**Wypełnia każdy z najemców indywidualnie**

Wrocław, dnia

imię i nazwisko najemcy

adres (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Wydział Sprzedaży Lokali

ul. G. Zapolskiej 4

telefon (nieobowiązkowo)

**Instrukcja wypełnienia w 3 krokach:**

1. WYPEŁNIAJ WIELKIMI LITERAMI

2. W polach wyboru wybierz właściwe i zaznacz X

3. Wypełniaj kolorem niebieskim

# ZGŁOSZENIE

**oferty nabycia lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym**

Wnoszę o sprzedanie na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku wielolokalowym przy ul. nr

Dodatkowo oświadczam, że:

1. wc znajduje się: **w** **lokalu poza lokalem,**

2. mieszkanie jest **połączone nie jest połączone** wspólnym korytarzem z innym mieszkaniem,

3. lokal **powstał nie powstał** w wyniku adaptacji, na co

**nie posiadam umowy**   **posiadam** **umowę** najmu nr

z dnia

**Załączam:**

1. kserokopię decyzji o przydziale,

2. kserokopię umowy najmu po 1992 r. oraz zawartych aneksów,

3. zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

podpis najemcy

Ważne informacje:

1. Każdy najemca wypełnia zgłoszenie i oświadczenia indywidualnie.

2. Jeżeli najemca jest w związku małżeńskim, jego współmałżonek niebędący najemcą składa oświadczenie nr2.

3. Podanie numeru telefonu ułatwi nam kontakt z Państwem.

**Wypełnia każdy z najemców indywidualnie**

Wrocław, dnia

imię i nazwisko

adres (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)

**OŚWIADCZENIE nr 1**

**o spełnianiu przesłanek wykupu lokalu z bonifikatą [1]**

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą:

- **jest nie jest** to pierwszy lokal mieszkalny, jaki nabywam od Gminy Wrocław,

- **korzystałam/em nie korzystałam/em** z bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu,

- **nie** **mam tytułu prawnego mam** **tytuł prawny** do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie województwa dolnośląskiego,

- **mieszkam** **nie mieszkam** w lokalu.

podpis osoby składającej oświadczenie

**Pouczenie**

Jeśli nabędą Państwo lokal z bonifikatą na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], zagrożone karą pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat. Przestępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [3].

**Wypełnia małżonek najemcy niebędący najemcą**

Wrocław, dnia

imię i nazwisko

adres (ulica, nr lokalu, nr budynku, miejscowość, kod pocztowy)

**OŚWIADCZENIE nr 2**

**o spełnianiu przesłanek wykupu lokalu z bonifikatą [1]**

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą:

- **nie mam tytułu prawnego mam tytuł prawny** do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie województwa dolnośląskiego.

podpis osoby składającej oświadczenie

**Pouczenie**

Jeśli nabędą Państwo lokal z bonifikatą na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], zagrożone karą pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat. Przestępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [3].

**Wypełnia każdy z najemców indywidualnie oraz małżonek najemcy niebędący najemcą**

Wrocław, dnia

**OŚWIADCZENIE nr 3**

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą.

Wypełnia najemca

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| Stan cywilny |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Adres zameldowania |  |
| PESEL |  |

podpis osoby składającej oświadczenie

Wypełnia najemca lub małżonek najemcy

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| Stan cywilny |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Adres zameldowania |  |
| PESEL |  |

podpis osoby składającej oświadczenie

**Pouczenie**

Jeśli nabędą Państwo lokal z bonifikatą na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], zagrożone karą pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat. Przestępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [3].

**Podstawy prawne**

[1] Zarządzenie nr 616/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 sierpnia 2024 r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wrocław.

[2] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 17 ze zm.), art. 286 § 1: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

[3] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks postępowania karnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 37 ze zm.), 304 § 2: Instytucje państwowe i samorządowe, które w związku ze swą działalnością dowiedziały się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, są obowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym prokuratora lub Policję oraz przedsięwziąć niezbędne czynności do czasu przybycia organu powołanego do ścigania przestępstw lub do czasu wydania przez ten organ stosownego zarządzenia, aby nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia   
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

|  |  |
| --- | --- |
| **Administrator danych** | Administratorem Twoich danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:  - listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,  - przez e-mail: wsl@um.wroc.pl  - telefonicznie: 71 777 70 30 |
|
| **Inspektor Ochrony Danych** | W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Pan Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania  z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych.  Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:  - listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław  - przez e-mail: iod@um.wroc.pl  - telefonicznie: 71 777 77 24. |
| **Cele przetwarzania danych** | Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe, aby sprawdzić, czy wynajmowany przez Ciebie lokal mieszkalny będzie mógł być przedmiotem sprzedaży, a także – w przypadku przeznaczenia przez Prezydenta Wrocławia lokalu mieszkalnego do sprzedaży  i skorzystania przez Ciebie z prawa pierwszeństwa  w jego nabyciu – w celu zawarcia z Tobą umowy sprzedaży.  Po sprzedaży lokalu mieszkalnego przetwarzanie Twoich danych osobowych może okazać się niezbędne w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy. |
| **Podstawy prawne przetwarzania** | Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań Twoje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.  Twoje dane osobowe w zakresie: numer telefonu, adres  e-mail będziemy przetwarzać na podstawie Twojej wyraźnej zgody, którą możesz wycofać w dowolnym momencie. |
| **Okres przechowywania danych** | Będziemy przechowywać Twoje dane na czas prowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego,  a także po jego zakończeniu, w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej umowy. Akta sprawy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowią materiały archiwalne  i będą przechowywane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przechowywane wieczyście.  Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona przez Ciebie zgoda, będziemy przechowywać doczasu jej wycofania. |
| **Odbiorcy danych** | W toku prowadzonego postępowania może zaistnieć konieczność wykonania pomiarów i sporządzenia szkicu lokalu mieszkalnego. W tym przypadku przekażemy Twoje dane osobowe architektowi  w celach kontaktowych. Będziemy przekazywać wyłącznie dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu, adres  e-mail.  W związku z koniecznością sporządzenia wyceny wartości lokalu mieszkalnego przekażemy Twoje dane osobowe rzeczoznawcy majątkowemu w celach kontaktowych. W tym przypadku będziemy przekazywać wyłącznie dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.  Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zadań realizowanych przez Gminę Wrocław, w tym w szczególności Zarządowi Zasobu Komunalnego lub Wrocławskim Mieszkaniom Sp. z o.o. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych. |
| **Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych** | Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:  - prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano  na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem,  - prawo dostępu do Twoich danych osobowych,  - prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych,  - prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych,  - prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych,  - prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas Twoich danych osobowych,  w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Możesz przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, abyśmy przesłali Twoje dane do innego administratora. Jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe.  Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Administratorem danych lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej, w wierszach 1 i 2 tabeli). |
| **Prawo wniesienia skargi do organu** | Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych,  tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. |

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych:**

Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym: numer telefonu, adres e-mail, były przetwarzane przez Gminę Wrocław w celu realizacji procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

podpis osoby lub osób wyrażających zgodę