

**Wypełnia każdy z najemców indywidualnie**

Wrocław, dnia

imię i nazwisko najemcy

adres (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
Wydział Sprzedaży Lokali  
ul. G. Zapolskiej 4

telefon (nieobowiązkowo)

**Instrukcja wypełnienia w 3 krokach:**

1. WYPEŁNIAJ WIELKIMI LITERAMI
2. W polach wyboru wybierz właściwe i zaznacz
3. Wypełniaj kolorem niebieskim

**ZGŁOSZENIE**

**oferty nabycia lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym**

Wnoszę o sprzedaż na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr  położonego w budynku wielolokalowym przy ul. nr

Dodatkowo oświadczam, że:

1. wc znajduje się: **w lokalu** , **poza lokalem**
2. mieszkanie jest **połączone** , **nie jest połączone**  wspólnym korytarzem z innym mieszkaniem,
3. lokal **powstał** , **nie powstał**  wyniku adaptacji, na co

**nie posiadam umowy**  , **posiadam umowę**  najmu nr

z dnia

**Załączam:**

1. kserokopię umowy najmu po 1992 r. oraz zawartych aneksów,
2. zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

podpis najemcy

**Ważne informacje:**

1. Każdy najemca wypełnia zgłoszenie i oświadczenia indywidualnie.
2. Jeżeli najemca jest w związku małżeńskim, jego współmałżonek niebędący najemcą składa oświadczenie nr2.
3. **Podanie numeru telefonu ułatwi nam kontakt z Państwem.**

**Wypełnia każdy z najemców indywidualnie**

Wrocław, dnia

imię i nazwisko

adres(ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)

**OŚWIADCZENIE nr 1  
o spełnianiu przesłanek wykupu lokalu z bonifikatą [1]**

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą:

- **jest**  **nie jest**  to pierwszy lokal mieszkalny, jaki nabywam od Gminy Wrocław,
- **korzystałam/em** , **nie korzystałam/em**  z bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu,
- **korzystam** , **nie korzystam**  z dodatku mieszkaniowego,
- **zarejestrowałam/em** , **nie zarejestrowałam/em**  w lokalu działalności gospodarczej,
- **nie mam tytułu prawnego**  **mam tytuł prawny**  do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie województwa dolnośląskiego,
- **posiadałam/em** , **nie posiadałam/em**  w okresie 5 lat poprzedzających nabycie lokalu, tytułu prawnego do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie województwa dolnośląskiego,
- **mieszkam** , **nie mieszkam**  w lokalu,
- **byłam/em** , **nie byłam/em**  w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oświadczenia, najemcą innego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wrocław.

podpis osoby składającej oświadczenie

**Pouczenie**

Jeśli nabędą Państwo lokal na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], w związku z art. 294 § 1 kodeksu karnego [3], zagrożone karą pozbawienia wolności od roku do 10 lat. Przystępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [4].

Jeśli okaże się, że złożone oświadczenia lub przekazane dane były nieprawdziwe i na tej podstawie Gmina zawarła umowę sprzedaży lokalu, Gmina Wrocław będzie mogła żądać naprawienia szkody. Żądanie naprawienia szkody może obejmować zwrot nienależnie udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

imię i nazwisko

adres (ulica, nr lokalu, nr budynku, miejscowość, kod pocztowy)

**OŚWIADCZENIE nr 2  
o spełnianiu przesłanek wykupu lokalu z bonifikatą [1]**

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą:

- **nie mam tytułu prawnego** , **mam tytuł prawny**  innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie województwa dolnośląskiego,
- **posiadałam/em** , **nie posiadałam/em**  w okresie 5 lat poprzedzających nabycie lokalu, tytułu prawnego do innego mieszkania lub innej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie województwa dolnośląskiego.

podpis osoby składającej oświadczenie

**Pouczenie**

Jeśli nabędą Państwo lokal na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], w związku z art. 294 § 1 kodeksu karnego [3], zagrożone karą pozbawienia wolności od roku do 10 lat. Przystępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [4].

Jeśli okaże się, że złożone oświadczenia lub przekazane dane były nieprawdziwe i na tej podstawie Gmina zawarła umowę sprzedaży lokalu, Gmina Wrocław będzie mogła żądać naprawienia szkody. Żądanie naprawienia szkody może obejmować zwrot nienależnie udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

**Wypełnia każdy z najemców indywidualnie oraz małżonek najemcy niebędący najemcą**

Wrocław, dnia

**OŚWIADCZENIE nr 3**

Oświadczam, że poniższe dane są zgodne z prawdą.

Wypełnia najemca

Imię i nazwisko

Stan cywilny

Adres zamieszkania

Adres

zameldowania

PESEL

podpis osoby składającej oświadczenie

Wypełnia najemca lub małżonek najemcy

Imię i nazwisko

Stan cywilny

Adres zamieszkania

Adres

zameldowania

PESEL

podpis osoby składającej oświadczenie

## **Pouczenie**

Jeśli nabędą Państwo lokal na skutek poświadczenia nieprawdy w tym dokumencie, będzie to oznaczało wprowadzenie pracownika działającego w imieniu Gminy w błąd w celu osiągnięcia nieuprawnionej korzyści majątkowej i niekorzystne rozporządzenie mieniem publicznym. Jest to przestępstwo określone art. 286 § 1 kodeksu karnego [2], w związku z art. 294 § 1 kodeksu karnego [3], zagrożone karą pozbawienia wolności od roku do 10 lat. Przestępstwo to jest ścigane z urzędu.

W takiej sytuacji będziemy musieli powiadomić o tym prokuratora lub policję zgodnie z art. 304 § 2 kodeksu postępowania karnego [4].

Jeśli okaże się, że złożone oświadczenia lub przekazane dane były nieprawdziwe i na tej podstawie Gmina zawarła umowę sprzedaży lokalu, Gmina Wrocław będzie mogła żądać naprawienia szkody. Żądanie naprawienia szkody może obejmować zwrot nienależnie udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

## **Podstawy prawne**

[1] Uchwała nr XXIV/476/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2026 - 2031 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 4534).

[2] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.), art. 286 § 1: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

[3] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.), art. 294 § 1: Kto dopuszcza się przestępstwa określonego w art. 278 § 1, 1a, 2, 3a lub 5, art. 284 § 1 lub 2, art. 285 § 1, art. 286 § 1 lub 2, art. 287 § 1, art. 288 § 1 lub 3, art. 290 § 1 lub w art. 291 § 1, w stosunku do mienia znacznej wartości, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

[4] Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks postępowania karnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 46 z późn. zm.), 304 § 2: Instytucje państwowe i samorządowe, które w związku ze swą działalnością dowiedziały się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, są obowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym prokuratora lub Policję oraz przedsięwziąć niezbędne czynności do czasu przybycia organu powołanego do ścigania przestępstw lub do czasu wydania przez ten organ stosownego zarządzenia, aby nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa.

### **Zgoda na przetwarzanie danych osobowych:**

- Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym: numer telefonu, adres e-mail były przetwarzane przez Prezydenta Wrocławia w celu realizacji procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia (dotyczy numeru telefonu i adresu e-mail);

.....  
(data)

.....  
(podpis)

### **KLAUZULA INFORMACYJNA INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

#### **Administrator danych osobowych (ADO)**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [wsl@um.wroc.pl](mailto:wsl@um.wroc.pl) / AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: 71 777 70 30.

#### **Cele przetwarzania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

- w celu sprawdzenia, czy wynajmowany przez Panią/Pana lokal mieszkalny będzie mógł być przedmiotem sprzedaży
- w celu zawarcia z Panią/Panem umowy sprzedaży
- w celu ustalenia, dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy
- w celu wymiany korespondencji lub innych form kontaktu
- w celach archiwalnych.

#### **Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO tj. zgody**

Może Pani/Pan wycofać zgodę w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które było realizowane przed jej wycofaniem.

- **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz**

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- ustawa z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności;
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

### **Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:

- wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży wynajmowanego lokalu mieszkalnego
- dobrowolne – w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail. Podanie tych danych nie jest wymogiem ustawowym ani warunkiem zawarcia umowy, i nie jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania.

### **Okres retencji danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na czas prowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, a także po jego zakończeniu, w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej umowy. Akta sprawy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przechowywane wieczyście.

Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona przez Pani/Pana zgoda, będziemy przechowywać do czasu jej wycofania.

### **Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- architekci (w celach kontaktowych),
- rzeczoznawcy majątkowi (w celach kontaktowych,)
- inne podmioty tj. jednostki budżetowe Gminy, jednostki administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowe spółki Gminy Wrocław, podmioty, w których dyspozycji pozostają mieszkania gminne, podmioty zarządzające zasobem

mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości) w celu zbadania, czy przysługuje Pani/Panu pierwszeństwo w nabyciu lokalu z zachowaniem bonifikaty;

- usługodawcy wykonujący zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych;
- podmioty prowadzących działalność pocztową lub kurierską;
- kancelarie notarialne w celu zawarcia umowy.

### **Przysługujące prawa**

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: [iod@um.wroc.pl](mailto:iod@um.wroc.pl)
- telefonicznie: 71 777 77 24.

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane **nie będą** podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.