

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY PAWŁA ELUARDA WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU - PROJEKT 825.1

SKALA 1:1 000

0 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.

Leśnica

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 19.03.2024 r.
Nr Lic. ZGKiKM.TM.6642.926.2024_0264_P

Legenda

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

tożsąca z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Obowiązująca linia zabudowy

Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy

Drzewo do zachowania

Obiekt szczególny

Szpaler drzew

Strefa zieleni

Korytarz pieszo-rowerowy

Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska

Obiekt ujęty w gminnej ewidencji

ZP - teren zieleni urządzonej

MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej

MNW-MW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Legenda

granicie miasta

E5 symbol i nazwa jednostki urbanistycznej

granicie jednostek urbanistycznych

wody powierzchniowe

Planowane przeznaczenie terenu

AG - obszary przemysłowe

IS - obszary specjalne

M - obszary mieszkaniowe

MU - obszary mieszkaniowo-usługowe

U - obszary usługowe

W - obszary wojskowe

Z1 - obszary zieleni 1

Z2 - obszary zieleni 2

M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe

AG symbol obszaru przeznaczeń

Tereny zamknięte

tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Elementy systemu transportowego

A autostrady

S ekspresowe

GP główne ruchu przyspieszonego

GP/G główne ruchu przyspieszonego/główne

G główne

G/Z główne/zbiornice

Z zbiornice

Z zbiornice średniejskie

R rezerwy perspektywiczne

węzły autostradowe

korytarze węzłów

korytarze ulic

linie kolejowe

istniejące stacje i przystanki kolejowe

planowane stacje i przystanki kolejowe

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

Obszarowe formy zieleni

obszarowe formy zieleni wypoczynkowej

obszarowe formy zieleni sportowej

obszarowe formy zieleni tematycznej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych