

Protokół nr 5/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 29 lipca 2024 r., godz. 16.00 Klub Radnego, Sukiennice 9.

BRM-DPP.0012.34.5.2024

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Prezentacja przygotowana przez Prezesa Spółki MPWiK stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia

II Zagadnienia do omówienia:

1. Zmiany taryfy za wodę i ścieki dla miasta Wrocławia w latach 2015-2024 i planowane zmiany w latach 2025 i 2026.
2. Koszty bieżącej eksploatacji i remontów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w latach 2015-2024 a także prognoza na lata 2025-2026.
3. Koszty inwestycji służących rozwojowi sieci i obiektów wod.-kan. w latach 2015-2024 a także prognoza na lata 2025-2026.

III Wolne wnioski

IV Przyjęcie protokołu nr 4

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości.

Następnie sprawdził listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia. Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Radni bez uwag przyjęli porządek posiedzenia Komisji.

Ad II

Zagadnienia do omówienia:

1. Zmiany taryfy za wodę i ścieki dla miasta Wrocławia w latach 2015-2024 i planowane zmiany w latach 2025 i 2026.
2. Koszty bieżącej eksploatacji i remontów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w latach 2015-2024 a także prognoza na lata 2025-2026.
3. Koszty inwestycji służących rozwojowi sieci i obiektów wod.-kan. w latach 2015-2024 a także prognoza na lata 2025-2026.

Zaproszeni goście:

- Prezes MPWiK,
- Z-ca Dyr. Departamentu Infrastruktury i Transportu UMW,
- Z-ca Dyr. Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju UMW,
- Przedstawiciel Biura Nadzoru Właścicielskiego UMW.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował obecnym, za przybycie na posiedzenie Komisji pomimo wakacyjnego terminu i zwrócił się do Prezesa MPWiK o przedstawienie przygotowanej prezentacji, dotyczącej ww. zagadnień.

Prezes MPWiK omawiając kolejne slajdy przedstawił informacje na temat pierwszego i drugiego postępowania taryfowego, wskazał stawki taryfy za wodę i ścieki w przedziale czasowym od 2025 roku do roku 2024 we Wrocławiu oraz dla porównania w dużych miastach i na Dolnym Śląsku. Na wykresach można było zobaczyć koszty działalności Spółki za lata 2015-2023 i plan działań na lata 2024-2026, a także koszty remontów za lata 2016-2023 i plan na lata 2024-2026.

Kolejne slajdy przedstawiały największe zadania remontowe sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz koszty wykonanych inwestycji w latach 2015-2023. Prezes MPWiK przedstawił także plan inwestycyjny na największe zadania inwestycyjne w latach 2024-2028, których suma nakładów inwestycyjnych to 954,4 mln zł. Z prezentacji można było się także dowiedzieć o SmartFlow, platformie zarządzania siecią wodno-kanalizacyjną poprzez dane, a także o wdrożeniu sieci radiowych do automatycznego odczytywania wodomierzy. Na końcu prezentacja zawierała informacje na temat społeczno-informacyjnej kampanii „Pij Kranówkę”, pokazywała także miejsce wrocławskiego MPWiK na arenie międzynarodowej.

Cała prezentacja w wersji papierowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Radni zadawali pytania w trakcie wyświetlania, omawiania i po zakończeniu prezentacji wyświetlanej przez prezesa MPWiK.

W dyskusji wzięli udział:

Przewodniczący Komisji zapytał co oznacza nazwa „Obszary wsparcia”, która widnieje na slajdzie dotyczącym inwestycji w latach 2015-2023.

Prezes MPWiK odpowiedział, że są to nakłady na obiekty budowlane, nakłady na bazę transportowo-logistyczną, a także informatyka, automatyka, zakupy sprzętu specjalistycznego, zakupy systemów ochrony. Jest to wszystko, co nie jest bezpośrednio związane z ujęciem i produkcją wody oraz nieduże inwestycje we Wrocławskim Hydropolis.

Przewodniczący Komisji zapytał jaka część inwestycji jest współfinansowana we współpracy z inwestorami i jakie to są kwoty ?

Prezes MPWiK odpowiedział, że inwestycja zabezpieczająca południe Wrocławia obejmowała 100% środków Spółki, częściowo kredytowanych. Typowe rozmowy z inwestorami dotyczą małych i dużych inwestycji deweloperskich. Mechanizm jest taki, że budowanie na terenie uzbrojonym nie wymaga ustaleń, gdyż zgodnie z ustawą wodociągi dostarczają wodę do granicy nieruchomości. Od

graniczy nieruchomości inwestor wykonuje doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków zgodnie ze swoimi planami i przepisami budowlanymi. Natomiast jeśli deweloper buduje w miejscu, gdzie nie ma infrastruktury i należy ją doprowadzić, to od 15 lat działa mechanizm partycypacyjny. Poprzez ten mechanizm rocznie, zawieranych jest około 100 umów na kwotę kilku milionów złotych. Mówiąc o programie wspierania mieszkalnictwa należy wspomnieć, że takie działania wpływają na szybszy rozwój sieci wodociągowej. Dofinansowanie Spółki do budowy takiej sieci wynosi 20% do 49% w przypadku wody, a w przypadku ścieków jest to od 30% do 49%. Dochód Spółki jest przychodem opodatkowanym i nie zawsze Miasto ma interes w tym, by pod przysłowiowym „lasem” rozwijać swoją infrastrukturę. Zgodnie z ustawą przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne musi opracowywać wieloletnie Plany inwestycyjne. Są to typowe, pięcioletnie plany, które są kroczące czyli każdego roku są aktualizowane. To co widnieje w planie posiada deklarację, że będzie realizowane. Przygotowywane jest finansowanie planu, które obejmuje kredyty, dofinansowanie unijne i wkład własny. Wszystkie elementy finansowania stanowią zazwyczaj po 1/3 części każdego wymienionego elementu. Jeśli czegoś nie zawarto w planie, to nawet jeśli w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dany obszar przeznaczony jest pod budownictwo, to nie można liczyć na zbrojenie pustych działek. Ilość pieniędzy ma wpływ na planowanie i realizację sieci wodno-kanalizacyjnej. Deweloper chcący budować na terenie bez uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego i na terenie bez planów musi liczyć się z tym, że inwestycja w uzbrojenie działki, to spore koszty budowy uzbrojenia.

Przewodniczący Komisji poprosił o przesłanie drogą mailową danych na ten temat. Ile jest kosztów po stronie inwestorów, ile jest kosztów po stronie Spółki ? Jaka jest wysokość partycypacji ? Następnie Przewodniczący Komisji zapytał, czy w przypadku deszczów nawalnych, ścieki są zmieszane w zbiornikach retencyjnych, a potem są kierowane na Janówek ? Czy są

oczyszczane ? Czy potrzebujemy poprawienia przepustowości ? Ile jest jej teraz i ile ma być ?

Prezes MPWiK oznajmił, że kolejne zbiorniki będą się znajdować przed oczyszczalnią na Praczach. Będzie to poważna wielomilionowa inwestycja. Natomiast modernizacja oczyszczalni jest niezbędna, aby ścieki miały parametry oczyszczenia zgodne z normami, gdyż inaczej trzeba będzie płacić kary. Nie ma ucieczki od tej inwestycji i już został jej nadany bieg. Za dwa lata wchodzi dyrektywa ściekowa, która ma wyższe normy poziomów oczyszczania dotyczące azotu i fosforu. Na obecnych instalacjach nie można osiągnąć oczekiwanych parametrów. W związku z tym rozbudowywane jest zwiększenie przepustowości i poprawa jakości odprowadzanych ścieków.

Radny Robert Leszczyński zapytał czy w prognozie na lata 2024-2028 został wzięty pod uwagę „Niebieski ład” ? Unia Europejska wydała dyrektywę – walkę z ubóstwem wodnym. Będą podejmowane restrykcyjne kroki co do ochrony złóż wodnych.

Prezes MPWiK odpowiedział, że w kwestii ochrony wody, w planach jest wybudowanie nowego zakładu produkcji na zachodzie Wrocławia i ujęcia z terenów posiadających dużą warstwę wodonośną. Są one zlokalizowane pomiędzy Miękinią a Kątami Wrocławskimi. Około 30 lat temu Miasto zbudowało tam próbne studnie, które będą wykorzystywane na zabezpieczenie dodatkowej wody dla Wrocławia. Zostanie w ten sposób zabezpieczony dodatkowy, niezależny kierunek od kierunku wschodniego, gdzie wcześniej i dzisiaj, woda jest brana z rzeki Oławy. Teraz wiele wody dostarczane jest z rzeki Nysy Kłodzkiej, gdyż rzeka Oława ma zmniejszające się i zanikające przepływy. Gdyby nie jaz na rzece Nysie Kłodzkiej wybudowany w latach 70-tych i system przerzutowy, to we Wrocławiu nie byłoby wystarczającej ilości wody. Poczynając od miesiąca maja, w suchych latach widać, że rzeka Oława wysycha i można ją przejść w wodzie po kolana. Można przyjąć, że około 80% wody w rzece Oławie przerzucane jest systemem przerzutowym z rzeki Nysy Kłodzkiej.

Radny Robert Leszczyński zapytał czy po wprowadzeniu

„Niebieskiego Ładu” cena za wodę pójdzie w górę ?

Prezes MPWiK odpowiedział, że będzie obowiązywać dyrektywa wodna, która zobowiąże Spółkę MPWiK do utrzymywania jakości wody i bezpieczeństwa wody. Będą wykonywane odpowiednie badania np. w kierunku wskaźników mikroplastiku i biofenoli, co będzie wymagało rozbudowy laboratorium i zakupu drogich systemów dla laboratorium. Dotyczy to także dyrektywy ściekowej. „Niebieski Ład” nie nakłada na przedsiębiorstwa wodne żadnych dodatkowych zobowiązań ponad dyrektywę wodną i ściekową. Prezes potwierdził, iż zetknął się z informacją, że pierwszy m³ wody powinien być za darmo. Jest to raczej medialna informacja. Można tworzyć dla mieszkańców różne programy pomocowe, to jednak nie zmniejszy kosztów produkcji wody.

Z-ca Dyr. Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju UMW w uzupełnieniu wypowiedzi Prezesa MPWiK dodał, że zadane przez radnego Roberta Leszczyńskiego pytanie nie powinno być kierowane do MPWiK, ale do pozostałych jednostek i wydziałów. Inwestycje wykonywane przez te jednostki, to budowa nowych i wykonywanie modernizacji istniejących budowli. Coraz więcej mówi się np. o zagospodarowaniu „szarej wody”, a także o wydajniejszym zagospodarowaniu wód opadowych, które można wykorzystać do różnych celów. Tego typu działania już się dzieją i będą one intensyfikowane, co z kolei spowoduje zmniejszenie zużycia wody w miejskich instytucjach, przez inne podmioty i przez osoby prywatne. Jako przykład już znany i stosowany można podać, zbieranie wody opadowej do podlewania ogródków. Jest to duża oszczędność w skali miasta. Tego typu rzeczy dzieją się więc na różnych poziomach.

Prezes MPWiK potwierdził i zaznaczył, że takie działania nie wynikają z ogólnie narzuconych obowiązków i niewprowadzenie takich działań nie wywołuje skutków w postaci przewidzianych kar. Unia nie nakłada obowiązku znielenia, który dla 27 krajów będzie oznaczał wiele milionów. Zawsze są okresy karencji. W tym przypadku nie ma

jeszcze konkretów. Plan Spółki do 2028 roku nie zawiera działań dostosowujących się do tego, o co pyta radny. Spółka musi dostosowywać swoje działania do wprowadzanych dyrektyw. Jeśli takie będą, to będzie też czas na przygotowanie się. Wiadomo jest, że im wyższe oczekiwania, im wyższe normy, to tym większe koszty dostosowania się do nich.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Prezesa MPWiK z prośbą o przesłanie członkom Komisji Planu Wieloletniego wraz z informacją, kiedy w tym roku nastąpi jego aktualizacja. Kolejne pytanie dotyczyło terminu, do kiedy należy zgłaszać potrzeby i zainteresowanie w zakresach, które interesują mieszkańców.

Prezes MPWiK wskazał termin – do połowy października 2024 r. i poinformował, że Plan zostanie Komisji przesłany. Przewodniczący Komisji zapytał o sprawy techniczne, które mają się wydarzyć w ramach modernizacji oczyszczalni i zakładów produkcji wody.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia planuje złożyć wizytę w Spółce MPWiK.

Prezes MPWiK potwierdził, że planowana wizyta Komisji we wrześniu jest aktualna.

Pytania zadawane przez radnych po zakończeniu prezentacji :

Radna Joanna Pieczyńska oznajmiła, że zapoznała się ze Sprawozdaniem Spółki za 2023 rok. W punkcie 10, w którym przedsiębiorstwo wskazuje istotne czynniki ryzyka, już jako drugie ryzyko występuje oprocentowanie kredytu. Zdaniem radnej w czasie prezentacji, mało było powiedziane o tym dużym zobowiązaniu kredytowym. Wskazane jest także ryzyko zwiększonych kosztów kredytowania w związku między innymi z niedotrzymaniem kowenantów w umowie kredytowej. Radna zapytała jakie to są kowenanty ? Ilościowe, jakościowe ?

Prezes MPWiK oznajmił, że są to wskaźniki ilościowe, finansowe. Określają one zdolność do obsługi zadłużenia, czyli przepływy przed opodatkowaniem, podzielone przez sumę odsetek. To typowo bankowe wskaźniki. Kredyt nie jest zabezpieczony żadnym typowym

zabezpieczeniem. Na dzisiaj Spółka MPWiK posiada zobowiązanie kredytowe na około 700 mln zł. Jest to zabezpieczone tylko przyływami, które są gwarancją tego, że Spółka będzie w stanie obsługiwać kredyt.

Radna Joanna Pieczyńska zapytała o to, jakie są konsekwencje, jeśli nie zostaną dotrzymane kowenanty. Czy będzie to wzrost oprocentowania ?

Prezes MPWiK potwierdził, że w przeszłości Spółka miała takie przypadki. Zerojedynkowym mechanizmem, który jest w umowie zapisany jest to, że bank może postawić kredyt w stan natychmiastowej wymagalności. Jest to wpisane jako ryzyko. Bank natomiast daleki jest od tego, aby dobrego kredytobiorcę, stawiać w takiej trudnej sytuacji. Jednak bywa, że prowadzone są negocjacje, aby w danym roku odpuścić ten wskaźnik.

Radna Joanna Pieczyńska oznajmiła, że widoczny jest zastaw, który jest zabezpieczeniem na rachunkach bankowych. Wyjątkiem są programy unijne plus rachunek rezerw DSRA. Jaki jest poziom tego rachunku, ile rat ?

Prezes MPWiK potwierdził, że na dzisiaj na tym rachunku jest zgromadzonych około 8 mln zł., co ma zabezpieczyć odsetki na spłatę 2 najbliższych rat. Taka kwota to mało i dużo. Pieniądze muszą być wykazywane w bilansie, ale są zamrożone i nie można wykorzystać ich na inny cel.

Radny Robert Leszczyński zapytał, czy we Wrocławiu w związku z przewidywaną podwyżką, były rozważane jakieś programy pomocowe, dopłaty dla najuboższych, rodzin wielodzietnych ? Niektóre gminy tak robią.

Prezes MPWiK oznajmił, że ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę reguluje, że taryfa opłat za wodę musi być uzasadniona kosztowo. Wszyscy mieszkańcy mają takie same koszty dostarczania wody nie różnicując, czy to osoby ubogie. Taryfa daje gminom taką możliwość, bez różnicowania. Programy typowo pomocowe muszą

bazować na mechanizmach pomocy socjalnej. Pracownicy socjalni najlepiej znają sytuację potrzebujących.

Przewodniczący Komisji dodał, że Pan Minister Klimczak zapowiedział w swoich wypowiedziach medialnych, że dopiero w ustawie mogą pojawić się takie regulacje. Jesienią będzie ona wprowadzona pod obrady Sejmu, więc póki co ustawa musi wyjść z konsultacji międzyresortowych. Najprawdopodobniej zostanie w tej ustawie zrewolucjonizowane wprowadzenia taryfy, co ma wrócić do rady gminy.

Prezes MPWiK uważa, że tak powinno być, choć część branży myśli inaczej. Wygląda na to, że projekt ustawy jest już zaawansowany i możliwe, że w takiej formie przejdzie. Pan Minister zapowiedział, że pierwszy m³ dla każdej osoby ma być bezpłatny. Jeśli założyć 3 m³ zużycia wody na jedną osobę, to 1/3 zużycia wody byłaby za darmo. Wiadomo, że nie ma nic za darmo. Czyli za to „za darmo” ktoś musi zapłacić. Wtedy może drugi i trzeci m³ będzie kosztował 1,5 razy więcej. Może gminy będą dopłacały, ale gminy mają dużo swoich zadań, za które płacą. Z drugiej strony dyrektywy mówią, że gospodarka wodna i ściekowa musi się samobilansować. Kiedyś obowiązywało prawo, które wskazywało, że woda - ścieki nie powinny przekraczać 3% rozporządzanego dochodu gospodarstwa domowego. Spółka porównuje swoje podwyżki i wartość dawnej wytycznej, która formalnie już nie obowiązuje. Wiadomo, że jest to zazwyczaj około 2,4% - 2,6%. Ta wartość jest jakimś punktem odniesienia. Usługi Wrocławskie w porównaniu do innych miast wcale nie są takie drogie. W badaniach opinii publicznej mało jest narzekania co do ceny wody. Raczej mówi się o awariach, rzadko o jakości. Mieszkańcy wiedzą, że jest to usługa jak każda inna i musi kosztować. Ważne jest by liczyć średnią ceny w regionach, co jest robione. Odchylenie o 15% powyżej średniej powinien zweryfikować zewnątrz weryfikator. W każdym bowiem obszarze zdarzają się patologie. W Polsce jest 2500 gmin i patologie przy takiej ilości mogą się zdarzyć, jednak to jest margines, kilka, może kilkanaście gmin,

które bardzo zawyżają ceny wody. Zdaniem Prezesa MPWiK nowy projekt ustawy jest dobry. Radny Izabela Duchnowska podziękowała Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych za zaproszenie na posiedzenie Komisji. Radna nie jest członkinią tej Komisji, ale temat spotkania jest interesujący i ważny. Radna oznajmiła, że jako Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nadodrze jest przekonana, że podwyżka opłaty za wodę w wysokości 2 zł czy 3 zł od m³, to dużo dla niektórych mieszkańców Wrocławia. W swojej wypowiedzi radna nawiązała do Hydropolis, które zgodnie z Raportem o stanie gminy, jest instytucją kultury, tak jak Opera Wrocławska, Teatr Polski, Muzeum Narodowe, Zakład Narodowy Ossolińskich, Synagoga pod Białym Bocianem, Muzeum Poczty i telekomunikacji, Muzeum Archidiecezji i Teatra Pantomimy. Na koniec swojej wypowiedzi radna zaprosiła obecnych, na posiedzenie Komisji Kultury i Nauki Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle zwrócił się do Prezesa MPWiK z pytaniem o przychody Spółki.

Prezes MPWiK oznajmił, że jest to około 650 -700 mln zł. Zdaniem Prezesa w następnym roku najprawdopodobniej Spółka nie osiągnie 700 mln zł. W następnych latach nie planuje się dużych przychodów, może na poziomie 4,5%, czyli na poziomie zakładanej inflacji.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle zapytał jaką część z przychodów stanowi działalność komercyjna ?

Prezes MPWiK są to usługi związane z podłączeniem, kamerowaniem komercyjnym, a przychody te stanowią około 2 mln może 2,5 mln. W cenniku jest dużo usług, ale wiele z nich wykonywane jest sporadycznie np. raz, lub kilka razy w roku. Części usług nikt na rynku usług poza Spółką, nie może wykonać. Jako przykład można podać wypożyczanie i montaż stojaków hydrantowych.

Przewodniczący Komisji zauważył, że koszty są dużym wydatkiem Spółki i poprosił o więcej szczegółów, gdyż z ustawy wynika wprost, że opłata za wodę powinna wynikać z realnych kosztów.

Przewodniczący poprosił o podanie kosztów za prąd, gaz, paliwo,

gdyż na wymienione koszty Spółka MPWiK powołuje się w uzasadnieniu.

Prezes MPWiK odpowiedział, że takie dane zostały radnym przesłane w materiałach. Najbardziej podrożał prąd. Spółka do tej pory radziła sobie tak, że kupowała prąd poprzez mechanizm giełdowy. MPWiK od trzech lat nie robi przetargu na dostawcę prądu, ale korzysta z usług doradcy, maklera giełdowego. Pozwala to na kwotowe robienie zakupów. Dzięki temu, w tym roku jest około 15 mln korekty w dół. Szczegółowe dane zawarte są w sprawozdaniu, które zostało przesłane radnym. Gaz też był dużym kosztem, z tym że gaz bardzo wyskoczył do góry w czasie wojny Rosji z Ukrainą. Niedawno ta sytuacja się ustabilizowała i zdaniem Prezesa MPWiK teraz ceny są przyzwoite.

Radna Joanna Pieczyńska zapytała o instrumenty bankowe stosowane na zabezpieczanie zakupu energii.

Prezes MPWiK odpowiedział, że stosowane są kontrakty terminowe. Część energii jest już zakupiona na przyszły rok.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że właśnie sprawdził treść przesłanych sprawozdań i nie znalazł danych na temat kosztów i ich prognozy na kolejne lata. Ponownie poprosił o te dane.

Prezes MPWiK odpowiedział, że stosowane od wielu lat wnioski taryfowe nie są doskonałe, wręcz nie pozwalają wprowadzać wielkości szacowanych, prognozowanych, gdyż bazują na historii, czyli na wykonaniu. Dlatego w tych wnioskach taryfowych nie ma żadnych prognoz i jest duża dowolność założeń cen. Stąd można na pewno zakładać określone wzrosty. Kiedyś, kiedy wzrosty wynagrodzeń były na poziomie 1% czy 2%, to wzrosty nie były problemem. Teraz, kiedy są na poziomie 10% czy kilkunastu procent, to jest już problem. Zawiera się wtedy porozumienie ze Związkami Zawodowymi, które jest zawarte we wniosku taryfowym. Natomiast wzrost inflacji, czy wzrost cen za energię nie ma wpływu na wpisy we wniosku taryfowym.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że obecnie Spółka zatrudnia około 800 osób. Znany jest udział kosztów osobowych, natomiast nie wiadomo jak wyglądają dane statystyczne w poszczególnych komórkach. Przewodniczący Komisji poprosił o udostępnienie danych dotyczących minimów i maksimów średniej wynagrodzenia pracowników.

Prezes MPWiK odmówił udostępnienia danych, ze względu na za duży poziom szczegółowości.

Przewodniczący Komisji zapytał o to, jaki poziom szczegółowości byłby adekwatny ? Czy podział na charakter zatrudnienia: pracownik administracyjny, pracownik produkcji jest ok ?

Prezes MPWiK oznajmił, że to tajemnica przedsiębiorstwa. Prezes zdecydowanie nie chce ujawniać danych, które niczemu nie służą. Ujawnienie tych danych będzie możliwe jedynie jeśli Prezydent Wrocławia wyda decyzję o podaniu danych dotyczących wynagrodzenia pracowników do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że Komisja podejmie decyzję, czy kierować to zapytanie na piśmie.

Prezes MPWiK oznajmił, że nie podano, jaki jest cel podawania radnym takiej informacji, stąd negatywna odpowiedź na prośbę Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji odpowiedział, że Komisja chce dowiedzieć się w jaki sposób kształtują się i czy uzasadnione są koszty osobowe, które przekładają się na wysokość taryfy. Komisja analizuje zasadność podjęcia takiej taryfy z punktu widzenia mieszkańca. Zdaniem Przewodniczącego jest jak najbardziej zasadne, by poddać pod analizę wysokość wynagrodzeń. Zapoznavanie się z informacjami ma to do siebie, że głębiej sprawdzone widnieją jako przydatne lub oczywiste. Radni mają mocowanie ustawowe. Idąc dalej Przewodniczący zapytał o wydatki marketingowe, sponsoringowe i kampanie prowadzone przez Spółkę w mediach w rozbiciu na poszczególne lata. Przewodniczący zapytał także jak ma to wyglądać w kolejnych latach ?

Prezes MPWiK oznajmił, że pytania są bardzo szczegółowe. Sprawa WKS Śląsk Piłkarski to temat zamknięty. Są powszechnie znane stosunkowo duże wydawane kwoty. Teraz Spółka poprzez zespoły sportowe prowadzi kampanie „Pij kranówkę”. To nie jest sponsoring, chociaż pieniądze są na to przeznaczone.

Przewodniczący Komisji poprosił o przesłanie informacji na piśmie na zadany temat. Następne pytanie dotyczyło parku samochodów służbowych. Jak wygląda stan i koszt utrzymania samochodów służbowych ?

Prezes MPWiK odpowiedział, że Spółka dysponuje 180 pojazdami, w skład których wchodzi koparki, ładowarki, zestawy ciężarowe itd.

Spółka jest w posiadaniu około 80 szt. samochodów tzw. „brygadówek”. Samochodów osobowych jest około 30-40 w wieku 8-10 lat. Najnowszy samochód do dyspozycji Zarządu Spółki to 4 letnia Skoda. Wszystkie auta eksploatowane są długo. Ciężarowe mają nawet 15 lat i więcej. Ostatnio był robiony przetarg na samochód do hydrodynamicznego czyszczenia. Taki samochód kosztuje 2,5 mln zł. Spółka posiada ponad 10 takich zestawów.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie słów zastępcy Prezesa MPWiK zasłyszanych w jednej ze stacji radiowych, że podwyżka wynosi tylko 20%, żeby nie podnosić kosztów życia mieszkańcom, a powinna być wyższa, skoro inflacja jest na poziomie prawie 40%.

Mówiąc to zastępca Prezesa MPWiK podważył zasadę, która mówi , że wzrost taryf wynika wprost z kosztów. Czy było to przejęzyczenie czy rzeczywiście miało miejsce sterowanie, aby nie przekroczyć wysokości oczekiwań ?

Prezes MPWiK odpowiedział, że w taryfie jest pozycja uwzględniająca marżę dla Spółki na potrzeby inwestycyjne. W tym roku marża jest na poziomie 1%, w przyszłym roku planowane jest około 2,5% marży. Żeby zabezpieczyć samofinansowanie się Spółki, należałoby wskazać około 10% marży. Spółkę ratują w takiej sytuacji programy unijne, ale o te pieniądze trzeba zawałczyć, napracować się i

zabiegać. Warto jednak, gdyż są to kwoty bezzwrotne. Spółka wspiera się też tanim, bezpiecznym kredytem.

Przewodniczący Komisji w nawiązaniu do posiedzenia Komisji dotyczącego polityki mieszkaniowej, zapytał o olicznikowanie zasobu komunalnego. Z punktu widzenia gminy koszt olicznikowania pozostałych lokali komunalnych i odseparowanie poszczególnych kategorii jest kosztowo nieosiągalny. Czy Spółka analizowała wnioski w tym zakresie. Jak to by wyglądało ?

Prezes MPWiK odpowiedział, że kilka lat temu powołano wspólny Zespół członków wodociągów i Gminy w celu przeanalizowania sytuacji i wypracowania rekomendacji i wniosków. W ramach programu pilotażowego Spółka MPWiK ma 2 tys. wodomierzy do odczytu. Największym problemem są rozdziały instalacji. Okazało się to bardzo kosztowne. Ustalono więc priorytety. Najpierw generalne remonty zasobu komunalnego. Wtedy wymiana instalacji wodnych i montaż liczników ma sens. W nowo wybudowanych inwestycjach nie ma problemu i wszędzie montowane są liczniki na wodę. Poza tym wszystkie wodomierze są wyprowadzane poza mieszkanie. Wtedy kiedy mieszkaniec nie opłaca rachunków, można tę wodę odciąć. Kiedyś były nawet pomysły by montować monetowe liczniki na wodę.

Przewodniczący Komisji wobec braku kolejnych pytań od członków Komisji, Przewodniczący przypomniał o przesłaniu materiałów, o które w trakcie posiedzenia został poproszony Prezes MPWiK, szczególnie w zakresie kosztów za energię, wydatków marketingowych i Planu inwestycyjnego. Przewodniczący oznajmił, że zwróci się odrębnym pismem w zakresie kosztów wynagrodzeń. Podsumowując Przewodniczący Komisji uznał, że po dzisiejszym posiedzeniu członkowie Komisji mają większą wiedzę o tym, jak komunikować się z mieszkańcami w sprawie zmiany kosztów taryfy. Zwrócił się do Prezesa MPWiK o otwartość na prośby radnych w realizacji potrzeb mieszkańców w Planie inwestycyjnym. Poprosił także o informacje o tym, jak będzie się rozstrzygał przetarg na

inwestycje w Janówku i na Mokrym Dworze. Zadeklarował swoją dyspozycyjność.

Prezes MPWiK zwrócił uwagę na wagę działań mających na celu przeniesienie kompetencji taryfowych na gminy. Prezydent Wrocławia i Związek Miast Polskich są za takim rozwiązaniem. Ważne by z wielu płaszczyzn do Sejmu dotarła taka opinia i by było także koalicyjne poparcie. Ważne, by ten projekt w Sejmie przeszedł. Centralny regulator nie sprawdził się.

Przewodniczący Komisji potwierdził, że z punktu widzenia mieszkańców najbardziej jasne jest, jeśli odpowiedzialność za decyzje ponosi Prezydent i Rada Gminy.

Ad III

Wolne wnioski

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle oznajmił członkom Komisji, że do Komisji wpłynęła odpowiedź od Z-cy Dyr. Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia na pismo, które Komisja w dniu 24 czerwca br., wysłała do Prezydenta Wrocławia z prośbą o opinię. Zagadnienie dotyczy gospodarki opakowaniami i odpadami opakowaniowymi oraz korespondencji prowadzonej pomiędzy wiodącymi organizacjami branżowymi w Polsce, a Unią Metropolii Polskich w sprawie ROP - Rozszerzonej Odpowiedzialności Producenta.

Pismo wraz z załącznikiem zostało przesłane drogą elektroniczną radnym do zapoznania się, oraz zostało zamieszczone w aplikacji e-Sesja.

Radni zapoznali się z pismami i przyjęli ich treść do wiadomości.

Radni nie wniesli innych wolnych wniosków.

Ad IV

Przyjęcie protokołu nr 4

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) przyjęli protokół z posiedzenia Komisji nr 4.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Piotr Uhle

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz