

Protokół nr 4/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 8 lipca 2024 r., godz. 16.00, Sala Sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.34.4.2024

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Prezentacja przygotowana przez Wrocławskie Mieszkania stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Informacja dot. wysokości zadłużenia na lokalach komunalnych (kwota główna + odsetki) stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Informacja dot. rozliczeń za wodę stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Informacja dot. kosztów, zadłużenia, zatrudnienia stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Informacja dot. realizowanych inwestycji stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Prezentacja pt. „Obywatel TBS” stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

1) wykaz nr 34/2024

2) wykaz 36/2024

3) wykaz nr 38/2024

4) wykaz nr 39/2024

2. Zarząd Zasobu Komunalnego

1) wykaz nr WU/12/24

2) wykaz nr WU/13/24

3) wykaz nr WU/14/24

4) wykaz nr WU/20/24

5) wykaz nr WU/21/24

3. Wydział Sprzedaży Lokali

1) wykaz nr 42/P/24

2) wykaz nr 44/P/24

3) wykaz 50/P/24

4) wykaz nr 59/P/24

5) wykaz nr 61/P/24

6) wykaz nr 62/P/24

7) wykaz nr 63/P/24

8) wykaz nr 64/P/24

9) wykaz 65/P/24

10) wykaz 67/P/24

11) wykaz 68/P/24

12) wykaz nr 70/P/24

13) wykaz nr 71/P/24

14) wykaz nr 72/P/24

15) wykaz nr 75/P/24

16) wykaz nr WNS-BSL-LU.I.7125/53/2024

17) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/54/2024

18) wykaz nr WSL-L-III.7125.III/80/2024

III Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 101/24

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 102/24

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVI/1206/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących przy przewozie osób i bagażu taksówkami oraz przepisów regulujących obowiązek stosowania dodatkowych oznaczeń i dodatkowego wyposażenia technicznego taksówek - druk nr 88/24

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050” oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 89/24

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu - druk nr 92/24

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 93/24

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu - druk nr 94/24

8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 95/24

9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - druk nr 96/24

10. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 83/24

11. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 84/24

12. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 85/24

13. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 86/24

14. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 87/24

15. Projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie akcji spółki działającej pod firmą: Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w związku z częściową prywatyzacją Spółki druk nr 109/24

IV Realizacja zagadnień z Planu pracy Komisji na 2024 rok.

1. pkt 6 Planu pracy Komisji - Analiza zadłużenia mienia komunalnego Wrocławia w podziale na zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe i sposób obsługi długu z tytułu korzystania z mienia komunalnego.

2. pkt 12 Planu pracy Komisji - Monitorowanie stanu realizacji i celowości zapisów Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wrocław.

V Omówienie zagadnienia: " Realizacja porozumienia pomiędzy Prezydentem, a ruchem Obywatel TBS".

VI Wolne wnioski

Do Komisji wpłynęły:

- Informacja dla członków Komisji przesłana po ostatnim posiedzeniu przez Wydział Zarządzania Funduszami
- Informacja dla członków Komisji przesłana po ostatnim posiedzeniu przez Departament Nieruchomości i Eksploatacji.

VII Przyjęcie protokołu nr 3

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości. Następnie sprawdził listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji poinformował obecnych o dwóch zmianach w porządku posiedzenia. Pierwsza zmiana dotyczy wprowadzenia do porządku posiedzenia zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie akcji spółki działającej pod firmą: Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w związku z częściową prywatyzacją Spółki - druk nr 109/24. Projekt uchwały zostanie zreferowany i zaopiniowany jako ostatni w kolejności w punkcie III - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniowali wprowadzenie do porządku posiedzenia zaopiniowanie projektu uchwały na druku 109/24.

Druga zmiana w porządku posiedzenia dotyczy zmiany kolejności referowanych projektów uchwał. I tak, projekty uchwał widniejące w

porządku posiedzenie w punkcie III, w podpunktach od 5 do 9 zostaną zreferowane i zaopiniowane przed punktem II - Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego. Realizacja kolejnych punktów porządku posiedzenia nastąpi zgodnie z kolejnością.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili wprowadzić zmianę kolejności opiniowania ww. projektów uchwał.

Ad II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego.

ad 1.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanym przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr 34/2024
2. wykaz nr 36/2024
3. wykaz nr 38/2024
4. wykaz nr 39/2024.

ad 2.

Zarząd Zasobu Komunalnego:

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr WU/12/24
- 2) wykaz nr WU/13/24
- 3) wykaz nr WU/14/24
- 4) wykaz nr WU/20/24

5) wykaz nr WU/21/24.

ad 3.

Wydział Sprzedaży Lokali:

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 42/P/24
- 2) wykaz nr 44/P/24
- 3) wykaz 50/P/24
- 4) wykaz nr 59/P/24
- 5) wykaz nr 61/P/24
- 6) wykaz nr 62/P/24
- 7) wykaz nr 63/P/24
- 8) wykaz nr 64/P/24
- 9) wykaz 65/P/24
- 10) wykaz 67/P/24
- 11) wykaz 68/P/24
- 12) wykaz nr 70/P/24
- 13) wykaz nr 71/P/24
- 14) wykaz nr 72/P/24
- 15) wykaz nr 75/P/24
- 16) wykaz nr WNS-BSL-LU.I.7125/53/2024
- 17) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/54/2024
- 18) wykaz nr WSL-L-III.7125.III/80/2024.

Ad III

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Radni po zapoznaniu się ze zreferowanymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. w głosowaniu (za –1, przeciw – 2, wstrzymało się – 2 radnych) zaopiniować negatywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr

LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 101/24;

2. w głosowaniu (za – 1, przeciw – 2, wstrzymało się – 2 radnych) zaopiniować negatywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 102/24;

3. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVI/1206/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przepisów porządkowych obowiązujących przy przewozie osób i bagażu taksówkami oraz przepisów regulujących obowiązki stosowania dodatkowych oznaczeń i dodatkowego wyposażenia technicznego taksówek - druk nr 88/24;

4. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050” oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 89/24;

5. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu - druk nr 92/24;

6. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 93/24;

7. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu - druk nr 94/24;;

8. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 95/24;

9. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - druk nr 96/24;

10. w głosowaniu (za – 1, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych)zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 83/24;

11. w głosowaniu (za – 1, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych)zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 84/24;

12. w głosowaniu (za – 1, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 85/24;

13. w głosowaniu (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych) pozostawić bez rozstrzygnięcia projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 86/24;

14. w głosowaniu (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych) pozostawić bez rozstrzygnięcia projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 87/24;

15. w głosowaniu (za – 1, przeciw – 2, wstrzymało się – 2 radnych)zaopiniować negatywnie projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie akcji spółki działającej pod firmą: Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w związku z częściową prywatyzacją Spółki druk nr 109/24.

Ad IV

Realizacja zagadnień z Planu pracy Komisji na 2024 rok.

Goście zaproszeni do omówienia zagadnień:

- Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UMW,
- Skarbnik Miasta,
- Prezeska Spółki z o.o. Wrocławskie Mieszkania,
- Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego.

ad.1

pkt 6 Planu pracy Komisji - Analiza zadłużenia mienia komunalnego Wrocławia w podziale na zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe i sposób obsługi długu z tytułu korzystania z mienia komunalnego.

ad.2

pkt 12 Planu pracy Komisji - Monitorowanie stanu realizacji i celowości zapisów Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wrocław.

Przewodniczący Komisji jako pierwszego poprosił o zabranie głosu Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia.

Zaproszony oznajmił, że zgodnie z prośbą Przewodniczącego Komisji na dzisiejsze posiedzenie zostały przygotowane materiały, które przed posiedzeniem zostały przesłane członkom Komisji do zapoznania się. Są to: Informacja dot. wysokości zadłużenia na lokalach komunalnych (kwota główna + odsetki), informacja dot. rozliczeń za wodę, informacja dot. kosztów, zadłużenia, zatrudnienia, informacja dot. realizowanych inwestycji.

Wszystkie ww. opracowania zostały załączone do papierowej wersji niniejszego protokołu.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UMW w syntetyczny sposób omówił przesłane dane i poprosił radnych o zadawanie pytań.

W dyskusji zabrali głos:

Radna Pani Marzena Bogusz, która oznajmiła, że radni zapoznali się ze stanem zatrudnienia we Wrocławskich Mieszkaniach oraz w Zarządzie Zasobu Komunalnego. Znana jest kwota wypracowana przez zewnętrzne Kancelarie. Radna zapytała, czy można poznać kwoty, jakimi mogłyby się pochwalić Wrocławskie Mieszkania i Zarząd Zasobu Komunalnego w kwestii ściągalności długów ?

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji odpowiedział, że od 2017 roku windykacją długów zajmują się Kancelarie zewnętrzne. Zarządcy miejscy prowadzą windykację dotyczącą nie długów, ale eksmisji z lokali komunalnych, które są także realizowane przez pion prawny Urzędu.

Radna Pani Marzena Bogusz zapytała o zawieranie ugód dot. długów.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji oznajmił, że Wrocławskie Mieszkania i Zarząd Zasobu Komunalnego zawierają ugody, których jest kilkaset rocznie. Zadłużeni mieszkańcy odpowiadający na pisma Spółki i Zarządu podpisują porozumienia o uznanie długu i rozłożenie go na raty. Dług jest rozkładany na 24 raty po 100 zł, a ostatnia rata do spłaty jest bardzo wysoka. Jeśli sprawa dotycząca długu prowadzona jest przez Sąd, to Gminę reprezentują zewnętrzne kancelarie. Natomiast jeśli chodzi o eksmisję z lokali komunalnych, to zajmują się tym Wrocławskie Mieszkania, Zarząd Zasobu Komunalnego i radcowie prawni. Spraw tego typu jest tak dużo, że Miasto musi się posiłkować firmami zewnętrznymi, które są wyłonione w przetargach i zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Sprawy nie są łatwe bo często osoby, które mają w Sądzie sprawy o odzyskanie należności, równolegle mają w Sądzie sprawy o eksmisję. Długi ciągną się od kilku pokoleń. W sprawozdaniu przesłanym radnym widać, że rocznie wysyłane jest kilkadziesiąt tysięcy wezwań do zapłaty. Nieco prościej jest odzyskać dług w lokalach użytkowych ze względu na brak ochrony takiej, jak ochrona lokatorów w lokalach mieszkalnych.

W uzupełnieniu odpowiedzi na pytanie zadane przez radną Panią Marzenę Bogusz, głos zabrał Z-ca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego i wskazał, że w 2023 roku w postępowaniu egzekucyjnym odzyskano 12 milionów złotych, natomiast do połowy tego tzn. 2024 roku, odzyskano już 21 milionów złotych. Widać, że kwota odzyskiwanych długów wzrasta.

Prezeska Spółki Wrocławskie Mieszkania dodała, że w prezentacji zawarte są koszty wynikające ze stałego zryczałtowanego wynagrodzenia. W ubiegłym roku było to 250 tys. zł. W tym roku kwota ryczału wynosi 150 tys. zł. Natomiast koszty zastępstwa procesowego w ubiegłym roku wyniosły 2 miliony zł., w tym roku jest to 1 milion zł. Kancelarie otrzymują takie kwoty po odzyskaniu zadłużenia i są one pochodną kwoty, która wraca do budżetu miasta.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle zapytał o aktualizację wieloletniego programu gospodarowania zasobem, który kończy się w grudniu 2025 roku. Zdaniem Przewodniczącego Komisji, po jednym z najczęściej sprawdzanym z parametrów widać, że tempo sprzedaży nie zostało zrealizowane. Radny zapytał, czy na etapie przygotowywania nowego programu zamierza się nadawać takie tempo, czy rozważane jest podejście do tematu w inny sposób? Drugie pytanie dotyczy tego, czy byłaby szansa, aby przy nowym wieloletnim programie dostosować zapisy dotyczące poszczególnych przeznaczeń wydatków do tego, co jest realnie w budżecie, ze względu na to, że w pewnym momencie te rzeczy stają się nieporównywalne i trudno jest zweryfikować realizację programu ?

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji oznajmił, że niektóre założenia programu z różnych powodów nie są realizowane. Wynika to z wielu różnych przyczyn. Teraz w Wydziale Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego czeka około 8 tys. wniosków o sprzedaż lokali komunalnych. Jest to bardzo dużo. Jak widać jest duże oczekiwanie mieszkańców na to, by mieć własność z zasobu komunalnego. Część z tych mieszkań jest możliwa do sprzedaży, ale

część nie. Gmina musi dysponować zasobem mieszkań, który pozwoli na zaspokajanie potrzeb osób oczekujących w kolejce na przydział mieszkań komunalnych. Zgodnie z obecnymi przepisami lokal komunalny jest „dziedziczony” przez dzieci najemcy, czyli jeśli rodzina wywiązuje się z opłat, to gmina nie może odzyskać lokalu. We wspólnotach, w których realizowana jest sprzedaż, Miasto stara się realizować sprzedaż do końca. Powracając do planu gospodarowania, który będzie przygotowywany od 2025 roku na 5 kolejnych lat, to w ten program wpisuje się wiele nowych rzeczy, które ustawodawca przygotował dla gmin, a dotyczą np. budownictwa społecznego, Społecznej Agencji Najmu, czy TBS-sów. Miasto planuje utrzymać sprzedaż lokali mieszkalnych na poziomie 700-800 rocznie. Ciężko jest jednak wpisać do planu takie kwoty, jakie będą zrealizowane ze sprzedaży. Powodów jest wiele. Ceny nieruchomości na rynku zmieniają się bardzo dynamicznie. Teraz są bardzo wysokie, ale w nieprzewidzianej sytuacji, jak choćby rezygnacja osób z wykupu lokali mogą się zmienić. W ubiegłym roku miała miejsce taka sytuacja. Inflacja była tak duża, że wiele osób nie było stać na wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą. Osoby wykupujące często się kredytuja, a banki udzielały kredytów na wysokim, bo nawet 20% poziomie oprocentowania. Wtedy kwota np. 80 tys. zł szczególnie dla starszych ludzi to duże wyzwanie. W efekcie tak dynamicznej inflacji i wysoko oprocentowanych kredytów, lokatorzy na etapie protokołu rezygnowali z wykupu lokali komunalnych.

Przewodniczący Komisji zapytał czy planowane jest uzupełnienie planu o 6 priorytetów jeśli chodzi o zarządzanie zasobem Gminy Wrocław. Na przykład żeby wyeliminować lokale niesamodzielne bez toalet.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji potwierdził, że rozważana jest taka opcja. Natomiast wpisanie kwot za zarządzanie, nie jest możliwe, ze względu na inflację. Na te koszty wpływają różne składniki, które w ciągu roku są modyfikowane w zależności od

potrzeb. Ciężko jest przewidzieć, tym bardziej, że otwierają się szanse i możliwości dofinansowań, o które Gmina się stara. Wracając do toalet, to inwentaryzacja trwa i planowane jest wpisanie tego zagadnienia do programu. Należy tu wspomnieć, że część lokali w budynkach komunalnych dostosowanych jest dla osób z wyrokami eksmisyjnymi. Co do zasady przeznaczenie tych lokali jest takie, że toalety są na zewnątrz. Jeśli ktoś nie płaci za użytkowany lokal mieszkalny przez całe życie i ma zadłużenie wobec miasta wraz z odsetkami na pół miliona złotych, to ciężko, żeby by taka osoba dostała wyremontowany lokal komunalny z całym węzłem sanitarnym w mieszkaniu. Jest to konsekwencja tego, że lokator całe życie nie płacił za lokal komunalny. Przecież każdy z nas bierze kredyt na spłatę mieszkania, a takie osoby żyją kosztem podatników. Gmina musi więc posiadać lokale mieszkalne dla osób z wyrokiem eksmisyjnym. Każda gmina ma lokale socjalne ze wspólnymi toaletami. Wrocław ma jednak ambicje, aby w nowym programie 80 % mieszkań posiadało toalety. Teraz ponad połowa zasobu posiada toalety. Ważne by wspomnieć, że nie zawsze można zrobić toalety chociażby ze względu na strukturę budynku. Wtedy planowane jest proponowanie mieszkańcom zamiany na pełnowartościowy lokal, w którym jest toaleta. Zapewne Państwo wiecie, że nie każdy mieszkaniec, któremu zaproponuje się zamianę mieszkania wyrazi na to zgodę. Jeśli w mieszkaniu nie ma toalety i jest ona w korytarzu, czyli budynek nie jest podłączony do sieci, to mieszkaniec otrzymuje 30% zniżki w opłatach za czynsz. Natomiast jeśli chodzi o przydział mieszkania socjalnego to stawka za najem wynosi 2 zł za m². Często nawet tego mieszkańcy nie płacą do Miasta.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle podziękował za przedstawienie tematu i zapewnił, że Komisja będzie nadal dopytywać o te kwestie. Podsumowując zaznaczył, że konstrukcja uchwały obliguje do tego, by sięść i przedstawić wspólną wizję, nawet jeśli trzeba kwoty aktualizować z roku na rok. Druga sprawa

dotyczy tego, że bez względu na to, jak wygląda sytuacja płacowa, metodą kar nie może być umieszczanie lokatora w mieszkaniu z toaletą na korytarzu. Mamy rok 2024. Podsumowując Przewodniczący Komisji podziękował za dotychczasową współpracę i wyraził nadzieję na kontynuację i rozszerzenie zakresu rozmów. Zdaniem Przewodniczącego wspólna praca wykonana przez członków Komisji i Dyrektora Dep. stanowi dobry początek współpracy. Przewodniczący dostrzega pracę Urzędu, która ma na celu wyjście z nawisu zadłużeniowego. Widać wprost, że tempo prac wzrasta.

Ad V

Omówienie zagadnienia: " Realizacja porozumienia pomiędzy Prezydentem, a ruchem Obywatel TBS".

Zaproszeni goście:

- Prezes TBS,
- Dyrektor Departamentu Prezydenta UMW,
- Dyrektorka Biura Nadzoru Właścicielskiego UMW.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle przywitał obecnych na sali i podziękował, że zaproszeni goście wyrazili zgodę na pojawienie się na posiedzeniu. Zazaczył, że istotne jest, by pewne sprawy były rozstrzygane przy pełnej obecności i transparentnie. W czasie ostatnich miesięcy tematem publicznych debat była sytuacja w jednej z najważniejszych wrocławskich spółek, w TBS-ie. W maju zaraz po wyborach mieszkańcy zwrócili się z prośbą o organizację spotkania z właściwą Komisją, a dotyczącą rozmów przed wyborami Prezydenta Wrocławia z mieszkańcami.

Jako pierwsze zabrały głos reprezentantki TBS-ów, które od wielu lat mieszkają w mieszkaniach wybudowanych przez TBS. Panie oznajmiły, że batalia o zmiany we wrocławskiej Spółce rozpoczęła się 2,5 roku temu i przez ten czas, nie udało się spotkać, by publicznie porozmawiać o koniecznych zmianach. To jest pierwsza taka okazja. Przedstawicielki fundacji Obywatel TBS podziękowały za zaproszenia

na posiedzenie Komisji. Wyświetliły i omówiły prezentację, która w punkcie „Konieczne zmiany” zawiera następujące podsumowanie:

1. Spotkanie TBS z mieszkańcami/radnymi – analiza i zmiana polityki opłat za media – Pilne
2. Analiza składników czynszu i sprowadzenie do realnych kosztów odpowiadających średniej kosztów czynszów Spółdzielni Mieszkaniowych/Wrocławskich Mieszkań, precyzyjne rozpiski czynszowe dla mieszkańców
3. Rezygnacja z polityki “wspólnego worka kredytowego” – uporządkowanie naliczeń kredytu na inwestycje, wprowadzenie uregulowań typu: po 25 latach spadek czynszu o wartość opłaty kredytowej
4. Zmiana postawy wobec procesów sądowych – uczciwe i transparentne propozycje ugody, umorzenie zadłużeń wobec przegranych
5. Umocowanie Rady Mieszkańców z uprawnieniami dostępu do wiedzy, nadzoru i współdecydowania
6. Zainicjowanie zmiany w spółce wraz z Radą Mieszkańców: audyt spraw ważnych, wpływających i obsługę zasobu (zatrudnienie, przydział mieszkań, realizacja remontów, itd.), wdrożenie praw mieszkańców
7. Zmiana polityki informacyjnej TBS (propagandy sukcesu i dezinformacji)Cała prezentacja stanowi załącznik do wersji papierowej niniejszego protokołu.

W dyskusji po obejrzeniu prezentacji zabrali głos:

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle na wstępie zaznaczył, że padło wiele informacji i trzeba się w nich doszukać przede wszystkim tego, co dobre. Ważna jest informacja, że rozpoczął się dialog, a dzisiejsze spotkanie będzie katalizatorem tego, aby dialog nabrał tempa ze względu na to, że wtedy kiedy rozmawiamy przez prawników, to wszyscy tracą i nikt tak naprawdę nie zyskuje. W interesie wszystkich jest to, aby doprowadzić do takiej sytuacji, gdzie konflikt będzie wygaszony. Ważne jest, aby trzymać się rzeczy

o których wiemy na pewno. Przewodniczący Komisji jest przekonany, że słowo niegospodarność ma charakter wiążący. Wierzy, że do tego nie doszło, bo trudno sobie wyobrazić, że tak, jeśli nie ma w tym zakresie dokumentów potwierdzających. Przewodniczący poprosił, by trzymać się tego, co wiadomo na pewno.

Przewodniczący Komisji poprosił Prezesa TBS zabranie głosu.

Prezes TBS zabierając głos najpierw odniósł się do podwyżek ciepła. Zaznaczył, że podwyżek cen za ogrzewanie nie było od 2024 roku. Dwa tygodnie temu wg liczników zostało rozliczone ogrzewanie. Spółka nie zarabia na ogrzewaniu ani grosza, jest tylko pośrednikiem i operatorem. Poprzedni Zarząd pod wpływem presji zamroził ceny za ogrzewanie, a teraz mieszkańcy otrzymali dopłaty w wysokości 2500 zł. za 2023 rok. Licznik gazu został rozliczony na poszczególne metry kwadratowe i takie niedopłaty mają niektórzy mieszkańcy w TBS-ie. Oczywiście na wniosek mieszkańców wszystkie niedopłaty zostały rozliczone na raty, które wynoszą po około 100 -150 zł. Aby to takich sytuacji nie dochodziło w przyszłości, przygotowana została informacja o przygotowanych zaliczkach. Prezes podkreślił, że nie ma wpływu na to, ile kosztuje gaz. W uzgodnieniu z dostawcą gazu została założona podwyżka o niespełna 15 %. Należy jednak pamiętać, że rozliczenia dokonywane są co do złotówki wg licznika gazu ma metr kwadratowy. Spółka nic na tym nie zarabia. Mieszkańcy, którzy otrzymali wysokie dopłaty, sami wnosili o to by, rozłożyć niedopłatę na raty i podnieść zaliczkę na opłatę za gaz tak, aby sytuacja nie powtórzyła się. Prezes TBS-u zaznaczył, że jeśli Spółka ma jakikolwiek zysk, to z mocy ustawy ma obowiązek przeznaczyć go na cele funkcjonowania Spółki. I tak się robi. Nikt nie ma prawa wziąć ze Spółki ani złotówki, gdyż gdyby tak zrobił, to złamałby ustawę o TBS-ie. Jest to spółka non profit. Prezes TBS podkreślił, że jeśli są wygenerowane jakieś zyski, to są inwestowane w zasób TBS-u. W dniu 25 kwietnia br., w gabinecie Prezydenta Wrocławia miało miejsce spotkanie mieszkańców TBS i Pana Prezydenta. Było wiele ustaleń. Mieszkańcy odnieśli się do

przedstawionych wymogów, jakie musi spełnić reprezentant, aby mógł być członkiem Rady Nadzorczej. Wymienione wymagania wynikają z kodeksu spółek handlowych. Następnie, mieszkańcy zobowiązali się w terminie miesiąca od spotkania, do zaproponowania mechanizmu wyboru kandydata spośród mieszkańców TBS-u tak, aby zagwarantować, iż jego mandat do sprawowania tej funkcji będzie zaakceptowany przez wszystkich mieszkańców TBS. Jeżeli okaże się, że żaden z mieszkańców TBS nie posiada wymaganych prawem kwalifikacji, mieszkańcy będą uprawnieni do wskazania w sposób uwzględniający głos wszystkich mieszkańców, swojego reprezentanta, spoza mieszkańców TBS. Pan Prezydent zgodził się, aby dać jedno miejsce mieszkańcom TBS w Radzie Nadzorczej. Teraz Prezes i Prezydent oczekują, aż mieszkańcy TBS wyłonią swojego reprezentanta. Kolejnym ustaleniem było zaproponowane przez Mieszkańców TBS powołanie Rady Osiedli TBS, grupy roboczej, która mogłaby reprezentować interesy mieszkańców konkretnych Osiedli. Pomysł ten spotkał się z akceptacją Zarządu i Prezydenta, a mechanizm wyboru takich reprezentantów zostanie wybrany przez mieszkańców w terminie miesiąca od przedmiotowego spotkania. Rada miałaby możliwość odbywania cyklicznych spotkań z Zarządem i pracownikami Spółki, co zapewni partycypacyjny udział mieszkańcom w zakresie funkcjonowania TBS co do obsługi spraw najemców. Prezes TBS oczekuje na pojawienie się takiego ciała. Padła zapowiedź, że będzie to wrzesień, październik tego roku. Zgodnie z zapowiedzią, wybory będzie można przeprowadzić w szkołach, przedszkolach tak jak było to zaproponowane. Jest jedynie prośba o kontakt w sprawie ustalenia terminu. Na spotkaniu z Prezydentem omówiono także kwestie ugód, które kończą spory sądowe pomiędzy Spółką TBS, a mieszkańcami TBS. Z uwagi na trwające postępowanie sądowe oraz fakt, iż strony tych postępowań zobowiązane są do zachowania tajemnicy informacji, mieszkańcom zostało przekazane jedynie zaproszenie do kontaktu w sprawach z Zarządem Spółki za

pośrednictwem reprezentujących ich pełnomocników. W tym momencie jest procedowanych około 90 ugód. Mieszkańcy indywidualnie przychodzą i w obecności prawników zawierane są ugody. Dwa typy ugód wynikają z tego, że grupy mieszkańców złożyły różne pozwy. Stąd ugody nie mogą być identyczne i muszą być indywidualnie negocjowane. Kolejną sprawą była prośba przedstawiona przez mieszkańców o przedstawienie rozliczenia czynszu na wzór rozliczeń przygotowywanych przez spółdzielnie mieszkaniowe. Zarząd TBS zobowiązał się w terminie miesiąca od przedmiotowego spotkania do udostępnienia wnioskowanych informacji mieszkańcom TBS. Mieszkańcy przedstawili opinię, iż wg. Ich wiedzy sposób rozliczenia kredytu i czynszu zmienił się w 2019 roku. Spółka przedstawiła odmienną opinię. W związku z tym zaproponowano merytoryczną rozmowę w tej sprawie z reprezentantami mieszkańców TBS. Prezes TBS oczekuje na efekty tej rozmowy. Kolejna sprawa to rozliczanie kredytów. Prezes TBS oznajmił, że jest zobowiązany do realizacji ustawy o TBS. Wyznał, że od momentu objęcia funkcji Prezesa TBS, w żadnym stopniu nie naruszył jej postanowień. Zwrócił się do obecnych na sali i oznajmił, że jeśli mieszkańcy chcą dojść do własności w TBS-się, to należy zmienić ustawę o TBS-ach. To nie jest rola Prezesa. To jest rola Sejmu. Jeśli Sejm dokonałby takiej zmiany i byłaby ścieżka wiodąca do własności, to Prezes TBS-u będzie tę ustawę realizował. Puki co, na ten moment jest to niemożliwe. Jeśli chodzi o partycypację, to środki te leżą na koncie, są oprocentowane powyżej kredytu bankowego i są zawsze do zwrotu w razie rezygnacji z najmu. Partycypacja także wynika z ustawy. Nie można wymagać od Prezesa łamania ustawy o TBS-ie. Prezydent i Prezes TBS są gotowi, by rozmawiać z wyłonioną reprezentacją mieszkańców. Oczekiwane jest wyłonienie takiej reprezentacji. Na koniec Prezes TBS podkreślił, że wypracowanie i wyprowadzenie zysku, grozi odpowiedzialnością karną. Odniósł się także do tego, że nie jest właściwe porównywanie Spółdzielni Mieszkaniowej z TBS-em. W spółdzielniach ponad 90%

mieszkań jest wykupionych. Spółdzielnia zarządza korytarzem, klatką schodową i terenem zewnętrznym. TBS natomiast ponosi koszty naprawy każdego gniazdka w mieszkaniu i każdej żarówki. Spółka TBS ponosi odpowiedzialność za cały zasób mieszkaniowy. Prezes Spółki TBS oznajmił, że Jego gabinet odwiedziły posłanki i posłowie. W rozmowach poznali Oni wszystkie postulaty mieszkańców TBS. Nawiązując do wysokości czynszu, to limit maksymalny czynszu zgodny z ustawą wynosi 4% wartości odtworzeniowej. Średni czynsz w TBS-ie wynosi 17,85 zł. W zależności, od tego kiedy budynki były zamieszkałe, to na różnych osiedlach, czy to Leśnica, czy Żerniki, różne są ceny i są one znane publicznie. W kosztach funkcjonowania spółki jest 60 pracowników, w tym 15 inspektorów nadzoru, gdyż mieszkania są oddawane każdego roku i trzeba utrzymywać pion inwestycyjny. Majątek Spółki wynosi około miliarda złotych. Jeśli Spółka TBS nie zachowa zdolności kredytowej, to nie wybuduje nowych mieszkań. Zdolność kredytowa jest na poziomie 1,05, co stanowi minimum wymagane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Można zejść poniżej zdolności kredytowej i nic już nie budować, albo budować dla kolejnych mieszkańców. W tej chwili jest 4500 mieszkań, a przez kolejne 4 lata są plany na wybudowanie kolejnych 900 mieszkań. Jeśli chodzi o sam proces inwestycyjny, to gdybyśmy przywiązali koszty eksploatacji budynku do konkretnego adresu, to jeśli ostatnio wymieniane były balkony, to tam czynsz musiałby wynosić 45 zł za m². W spółdzielniach koszty remontów przypisane są indywidualnie do każdego mieszkania i w razie remontów są bardzo wysokie. W tym roku TBS wydał już prawie 8 milionów na remonty. Proszę sobie wyobrazić podzielenie tych kosztów do pojedynczych obiektów. Wszystko co jest realizowane przez Spółkę, wykonywane jest w zgodzie z ustawą o TBS-ie i kodeksie spółek handlowych. Prezes zapewnił o otwartości na współpracę prosząc jednocześnie o zrozumienie dla konieczności przestrzegania przepisów, które jeśli zostaną w Sejmie zmienione będą respektowane.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle podziękował za wystąpienie i złożenie ważnej deklaracji, że będzie pełne wsparcie. Niedawno dotarły informacje dotyczące przejrzystości kosztów. Jest to jest istotną sprawą. Pojawiły się natomiast informacje, które wymagają sprostowania albo uzupełnienia. Następnie Przewodniczący zaprosił na mównicę przedstawicielkę mieszkańców TBS.

Przedstawicielka mieszkańców TBS w odniesieniu do wypowiedzi Prezesa TBS oznajmiła, że 560 osób wygrało w środę proces sądowy prowadzony przez mecenasa. Wszyscy klienci tego mecenasa otrzymali bardzo kiepskie ugody, które praktycznie nie różniły się od przegranej. Pytanie do Prezesa TBS jest takie: Czy zmieniła się pozycja negocjacyjna klientów tego mecenasa i czy będą zaproponowane inne ugody? Druga rzecz dotyczy różnicy pomiędzy spółdzielniami mieszkaniowymi, a TBS-sami. Prezes wspomniał, że w mieszkaniach wykonywane są remonty. Spółka istnieje ponad 20 lat. Gościni zadała pytanie: Kiedy były remontowane mieszkania mieszkańców, albo kiedy były udzielane bonifikaty na remonty mieszkań?

Również w odniesieniu do wypowiedzi Prezesa TBS, jako następny zabrał głos Przedstawiciel mieszkańców TBS. Wieloletni mieszkaniec mieszkania TBS na początku wypowiedzi potwierdził, że teraz kwota partycypacji jest zwrotna, ale przed 2005 rokiem nie było to możliwe. Wszyscy mieszkańcy nie są więc w tej samej sytuacji, nie są równi. Co do remontów. Blok w którym mieszka rozmówca przez pięć lat po wybudowaniu miał gwarancję wykonawcy. Wszystkie bloki mają taką gwarancję. Mieszkaniec oznajmił, że przez 15 lat w niektórych lokalizacjach, nie były robione żadne remonty. Nie były malowane klatki schodowe, nie były odnawiane kafelki, ani inne rzeczy. TBS ma swoje założenia, a mieszkańcy mają swoje. Jeśli coś się dzieje np. z pionami, to naprawy wykonuje TBS. Większość napraw w mieszkaniu typu zepsute gniazdko, czy klamka wykonywana jest przez mieszkańców samodzielnie. Nawiązując do tytułu własności to mieszkańcy wiedzą, że musi się zmienić ustawa. Mieszkańcy mówią

natomiast o wspólnym worku kredytowym i Sąd także to zakwestionował. Nie może być tak, że wszystkie lokalizacje są wrzucane do jednego worka i wszyscy mają taką samą kwotę. Sąd to zakwestionował i w ostatnim tygodniu wygrało 560 osób. Spółka mówi o art. 28 ustawy o TBS, ale skoro Spółka nie ma żadnej złotówki zysku, to skąd uzbierało się 70 milionów kapitału zapasowego? De facto jako zysk Spółki kwota powinna być przeznaczona na obniżenie czynszu mieszkańcom, co wyraźnie powiedział Sąd. Jeśli chodzi o kwestie opłat za media, to mieszkańcy otrzymywali od Spółki sprzeczne informacje. W uzasadnieniu wzrostu cen gazu podano informację, iż w 2023 roku przestała chronić mieszkańców Rządowa Tarcza. Jest to nieprawdą, gdyż później TBS sam temu zaprzeczył, wywieszając w gablotach informację, że Tarcza obowiązywała do 30 czerwca tego roku. Każdy mieszkaniec, który dzwonił z pytaniem o wyjaśnienie, otrzymywał sprzeczne informacje. Reprezentant mieszkańców np. otrzymał informację, że do ceny gazu doliczona jest cena za prąd, który zasila piece gazowe. Zdaniem rozmówcy to absurd, gdyż prąd jest wliczony do ceny za czynsz, a jest to prąd który zasila oświetlenie na klatkach schodowych, na parkingach. Rozbieżność w kwotach za podgrzewanie wody jest duża. Opłaty wynoszą od 16 zł za m² do 189 zł. za m². Skąd wzięła się taka kwota skoro ludzie mieszkają tam 3 miesiące i mają dopłaty po około 1500 zł. ?

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle oznajmił, że do całej kwestii podwyżkowej jest rozwiązanie. Kiedy umawiane było spotkanie, to nie było jeszcze tej informacji. Należy więc w kolejnym rozdaniu powrócić z dokumentami do rozmowy. Przewodniczący poprosił w tym miejscu o szczegółową informację, by można było to fizycznie ocenić. Zdaniem Przewodniczącego im więcej będzie we wszystkim klarowności, tym mniej przestrzeni do emocji, które są zrozumiałe ze względów wielokrotnie wcześniej omówionych.

Przedstawiciel mieszkańców TBS potwierdził, że transparentność jest kluczowa, a mieszkańcy nie mają w ogóle dostępu do informacji jak TBS płaci za media. Do czerwca br. za jeden kilowat płacone było 20

gr, a teraz jest 24 gr. Podwyżki natomiast są zupełnie inne, nie są adekwatne. Prezes TBS twierdzi, że działa zgodnie z ustawą i nie bierze złotówki, a okazało się, że Spółka zarobiła na częściach wspólnych i prawdopodobnie niektórzy mieszkańcy będą mieli zwrot. Radna Dominika Kontecka zaproponowała, aby nie czekać do kolejnej Komisji, ale zorganizować dodatkowe spotkanie w sprawie TBS-ów z dokumentami i porozmawiać o tym bez emocji. Radna zwróciła się do Prezesa TBS-u i oznajmiła, że nie należy się bać ani transparentności, ani uczciwości, ani przyzwoitości, gdyż zawsze wychodzi to na plus. Przedstawiciel mieszkańców TBS powiedział, że obowiązująca teraz ustawa o TBS-ach narzuca styl w jakim ma być prowadzona Spółka. Wiele miast udowadnia, że nie musi to tak wyglądać. Z ust Pana Prezesa padło wiele słów, z większością nie można się zgodzić, gdyż co innego mówiły Sądy, a co innego było mówione w kuluarach. Mieszkańcy mają wiedzę i nie są krzykaczami. Chcą pokazać dlaczego tutaj przyszli. Zarządzanie Spółką wygląda coraz gorzej i jeżeli teraz nie będzie to naprawione, to kolejni mieszkańcy znowu będą wepchani w tę sieć, w tę pułapkę. Będą w tym samym miejscu co dotychczasowi mieszkańcy. Obecnym mieszkańcom zależy na tym, by wyjść z marazmu. Pan Prezes mówił, że o dojściu do własności decyduje ustawa. Owszem, ale ustawa też decyduje o tym, na co mają iść pieniądze jeśli jest podwyżka i jakie obowiązki wobec lokatorów na Spółka.

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle podziękował przedmówcy i wszystkim uczestnikom posiedzenia za przybycie i za poświęcony czas. Oznajmił, że emocje i argumenty padające z obu stron są zrozumiałe. Wydaje się, że wiele informacji pozyskali radni, którzy mają się tym zajmować. Jednak jeszcze więcej informacji należy pozyskać. Przewodniczący uważa, że jest to pierwsze, ale nie ostatnie spotkanie w tym zakresie. W perspektywie tygodnia, może dwóch proponowałby, spotkanie się i rozmowę o kwestiach dotyczących kosztów i rozliczeń eksploatacyjnych. Przewodniczący trzyma kciuki, aby we wrześniu odbyły się wybory do Rady Mieszkańców. Jeżeli

pojawia się jakiegokolwiek problemy, sygnały to należy po powołaniu Rady Mieszkańców znaleźć przestrzeń aby porozmawiać. Ważne by rozmawiać ze sobą bezpośrednio, a nie poprzez prawników. Napięcie jest zrozumiałe, dzisiaj było twórcze i kierujące rozmówców w dobrą stronę. Przewodniczący kibicuje, aby wszyscy się dogadali, gdyż na dłuższą metę, konflikt nie służy nikomu.

Ad VI

Wolne wnioski

Przewodniczący Komisji Pan Piotr Uhle poinformował członków Komisji, że do Komisji wpłynęły materiały do zapoznania się. Są to:

- Informacja dla członków Komisji przesłana po ostatnim posiedzeniu przez Wydział Zarządzania Funduszami;
- Informacja dla członków Komisji przesłana po ostatnim posiedzeniu przez Departament Nieruchomości i Eksploatacji.

Radni nie wnieśli innych wolnych wniosków

Ad VII

Przyjęcie protokołu nr 3

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 3.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji.

Następnie zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Piotr Uhle

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz