

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 26.09.2024 r. została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia nr 1958/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: Budowa odcinka drogi publicznej 4KDD/4 we Wrocławiu, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
1.	Jerzmanowo	25	7/1	0.4491	7/4	0.0930
					7/5	0.0643
					7/6	0.2918
2.	Jerzmanowo	25	9/2	0.1468	9/5	0.0464
					9/6	0.0214
					9/7	0.0790
3.	Strachowice	2	9/4	0.3309	9/5	0.0016
					9/6	0.3293
4.	Strachowice	2	10	0.1525	10/1	0.0138
					10/2	0.1387
5.	Strachowice	2	11/8	0.0880	11/27	0.0190
					11/28	0.0690
6.	Strachowice	2	11/9	0.0975	11/29	0.0247
					11/30	0.0728
7.	Strachowice	2	11/10	0.1353	11/31	0.0427
					11/32	0.0926
8.	Strachowice	2	11/26	0.3056	11/33	0.0018
					11/34	0.3038
9.	Strachowice	2	12	0.9373	12/1	0.0715
					12/2	0.8658
10.	Strachowice	2	13	1.1695	13/1	0.0449
					13/2	1.1246
11.	Strachowice	2	14/2	0.6071	14/4	0.0105
					14/5	0.5966
12.	Strachowice	2	15	1.6669	15/1	0.0755
					15/2	1.5914
13.	Strachowice	2	16/3	0.3569	16/5	0.0025
					16/6	0.3544



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
14.	Strachowice	2	16/4	0.3569	16/7	0.0307
					16/8	0.3262

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

- a) Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Jerzmanowo	25	7/1	7/5	0.0643
2.	Jerzmanowo	25	9/2	9/6	0.0214
3.	Strachowice	2	11/26	11/33	0.0018
4.	Strachowice	2	11/8	11/27	0.0190
5.	Strachowice	2	11/9	11/29	0.0247
6.	Strachowice	2	11/10	11/31	0.0427
7.	Strachowice	2	12	12/1	0.0715
8.	Strachowice	2	13	13/1	0.0449
9.	Strachowice	2	9/4	9/5	0.0016
10.	Strachowice	2	14/2	14/4	0.0105
11.	Strachowice	2	15	15/1	0.0755
12.	Strachowice	2	16/4	16/7	0.0307
13.	Strachowice	2	16/3	16/5	0.0025
14.	Strachowice	2	14/1	-	0.0172
15.	Strachowice	2	10	10/2	0.1387
16.	Strachowice	2	9/3	-	0.2525
17.	Strachowice	2	9/2	-	0.0541

- b) Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi powiatowej, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]
1.	Jerzmanowo	25	7/2	0.2545

- c) Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [m2]	Cel zajęcia
1.	Jerzmanowo	25	7/1	7/6	55	Roboty budowlane związane z budową przepustu
2.	Jerzmanowo	25	9/2	9/5	65	
				9/7	65	
3.	Strachowice	2	11/26	11/34	40	Roboty budowlane związane z budową przepustu, kanalizacji deszczowej
4.	Strachowice	2	11/8	11/28	15	Roboty budowlane związane z

Lp.	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [m2]	Cel zajęcia
						budowę kanalizacji deszczowej
5.	Strachowice	2	9/1	-	90	Roboty budowlane związane z budową przepustu, odwodnienia
6.	Strachowice	2	15	15/2	75	Roboty budowlane związane z przebudową zjazdu

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Strachowice	2	11/26	11/33	0.0018
2.	Strachowice	2	11/8	11/27	0.0190
3.	Strachowice	2	11/9	11/29	0.0247
4.	Strachowice	2	11/10	11/31	0.0427
5.	Strachowice	2	13	13/1	0.0449
6.	Strachowice	2	9/4	9/5	0.0016
7.	Strachowice	2	14/2	14/4	0.0105
8.	Strachowice	2	16/4	16/7	0.0307
9.	Strachowice	2	16/3	16/5	0.0025

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 04.10.2024 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.228.2024.AH6

Z upoważnienia PREZYDENTA
Aleksandra Nespiak
Zastępca Dyrektora Wydziału

*(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

