



Wrocław, dnia 1 października 2024 r.

WSR-OS.6220.4.2023.BD

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, 79a i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej *ustawa o oś*, organ

zawiadamia strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego Sołtysowice”, przewidzianego do realizacji na części dz. nr 18/33 AM 4 obręb Sołtysowice.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 oraz

zgłosić swoje uwagi w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie wymienionego wyżej terminu wydane zostanie stosowne rozstrzygnięcie. Zapoznanie z dokumentacją postępowania będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel.71 799-67-35) lub z sekretariatem Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Prezydent Wrocławia postanowieniem z dnia 21.12.2023 r. znak: WSR-OS.6220.4.2023.BD, biorąc pod uwagę zakres inwestycji, jej usytuowanie na terenach cennych przyrodniczo, a także uzyskane w toku postępowania postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29.08.2023 r. WOOŚ.4220.401.2023.PK.5 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił zakres Raportu oddziaływania na środowisko opracowany dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego Sołtysowice”, przewidzianego do realizacji na części dz. nr 18/33 AM 4 obręb Sołtysowice, zwany *dalej Raportem ooś*, wskazując na szczegółowość danych w nim zawartych, w tym uwzględnienia analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W dniu 4.04.2024 r. został przedłożony Raport ooś. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że dokument został przygotowany bez uwzględniania wszystkich zapisów ww. postanowienia Prezydenta Wrocławia.

W związku z powyższymi pismami z dnia 11.04.2024 r. i 18.06.2024 r. znak: WSR-OS.6220.4.2023.BD, wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia Raportu ooś.

Biorąc pod uwagę, że:

- ww. pismem z dnia 18.06.2024 r. znak: WSR-OS.6220.4.2023.BD Prezydent Wrocławia wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia Raportu ooś m.in. w zakresie ochrony przyrody, która ze względu na lokalizację inwestycji na terenach cennych przyrodniczo, stanowi istotny element podlegający weryfikacji w

toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- przedłożony w dniu 19.07.2024 r. Aneks do Raportu ooś nie zawierał uzupełnienia w zakresie ochrony przyrody, w tym również wariantowania przedsięwzięcia;
- pismem z dnia 26.07.2024 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił o przedłużenie terminu na uzupełnienie Raportu ooś do 30 września 2024 r. ze względu na konieczność wykonania kompleksowej inwentaryzacji przyrodniczej na terenie planowanej inwestycji oraz w strefie jej potencjalnego oddziaływania, a następnie przeanalizowania zebranego materiału w tym zakresie;
- w kierowanej do organu przez pełnomocnika Inwestora korespondencji z dnia 9.09.2024 r., pomimo takiego wskazania w piśmie przewodnim, w dalszym ciągu nie została załączona inwentaryzacja przyrodnicza;
- w ramach uzupełnienia z dnia 19.09.2024 r. zostało złożone jedynie opracowanie przyrodnicze w 1 egzemplarzu w formie papierowej, natomiast uzupełnienie braków należało złożyć w postaci podpisanego przez autora Aneksu do Raportu ooś w 3 egzemplarzach w postaci papierowej i elektronicznej, a inwentaryzacja przyrodnicza powinna stanowić jedynie załącznik do tego opracowania;
- w dalszym ciągu, nie został zaproponowany wariant realizacji przedsięwzięcia, który w największym możliwym stopniu kompleksowo ograniczyłby i zapobiegł negatywnym oddziaływaniom na środowisko przyrodnicze;

organ nie ma możliwości dokonania niezbędnych ustaleń i pełnego rozpoznania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz określenia dla niego środowiskowych uwarunkowań.

Raport ooś poprzedzający wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinien w sposób zbiorczy (kompleksowy) odnosić się do wszystkich potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją przedsięwzięcia, wskazywać na obowiązujące standardy ochrony środowiska oraz określać,

czy zamierzona inwestycja mieści się w ich ramach. Natomiast przedłożone w przedmiotowym postępowaniu dokumenty nie stanowią jednoznacznej, jednolitej i kompleksowej charakterystyki przedsięwzięcia.

W celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, konieczne jest w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedłożenie nowego, kompleksowego Aneksu do Raportu o oś, zawierającego kompletne dane o których mowa w art. 66 ustawy o oś, w odpowiedniej formie i ilości egzemplarzy.

Zgodnie z art. 79a § 1 k.p.a. w postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować załatwieniem sprawy niezgodnie z żądaniem strony. Na podstawie art. 79a § 2 k.p.a. w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie-obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 1 października 2024 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Barbara Duszeńko: tel. /71/ 799 67-35, e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl; Wydział Środowiska ul. Hubska 8-16, 50-

502 Wrocław, tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55

wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

2. aa.

Do wiadomości:

Pełnomocnik spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka 1/101, 50-148

Wrocław (imię, nazwisko, adres wg rozdzielnika)