



WSR-OS.6220.63.2024.DW

Wrocław, dnia 24 września 2024 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej *k.p.a.*, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej: „*ustawą ooś*” oraz art. 27 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195) - zwanej dalej ustawą *Lex deweloper*

zawiadamiam strony postępowania

że na wniosek z dnia 9 września 2024 r. spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika, uzupełniony ostatecznie pod względem formalnym pismem z dnia 19 września 2024 r. (data wpływu – 20.09.2024 r.), zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Wrocławia z dnia 17 stycznia 2024 r. znak: WSR-OS.6220.21.2023.PE o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego Sołtysowice, etapy 14, 15, 17 i 18”, planowanego do realizacji na terenie obejmującym działki nr 17, 18, 19, 20, 21/6, 21/8, 21/10 i 16/4 AM-5 obręb Sołtysowice, położonego przy al. Poprzecznej we Wrocławiu.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 *k.p.a.* do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (tel. 71 799-67-34), z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, 58 lit. b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy Lex deweloper sprawa zostanie załatwiona w terminie 90 dni od dnia wszczęcia postępowania. Zgodnie z art. 27 ust. 6 ww. do ww. terminu załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania, zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz przesłane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 26 września 2024 r.

*Z up. Prezydenta
Małgorzata Demianowicz
Dyrektor Wydziału
Środowiska i Rolnictwa*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Załącznik: klauzula informacyjna odnośnie przetwarzania danych osobowych

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH STRON POSTĘPOWANIA PRZEZ GMINĘ WROCŁAW URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA	
Tożsamość Administratora Danych	Administratorem danych osobowych Stron postępowania jest Gmina Wrocław Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław (dalej: my). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: - listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław - przez e-mail: wsr@um.wroc.pl - telefonicznie: 71 799 67 00 (sekretariat Wydziału Środowiska i Rolnictwa).
Inspektor Ochrony Danych	W Gminie Wrocław Urzędzie Miejskim Wrocławia został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobecki. Z inspektorem możesz się skontaktować: - telefonicznie pod numerem 71 777 77 24 - osobiście w budynku przy ulicy Zapolskiej 4 - pisząc e-mail na adres iod@um.wroc.pl
Cel przetwarzania danych osobowych Stron postępowania	Będziemy przetwarzać dane osobowe Stron postępowania, w celu wydania decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych Stron postępowania	Będziemy przetwarzać dane osobowe Stron postępowania w zakresie imię i nazwisko, adres, ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Okres przechowywania danych osobowych Stron postępowania	Dane osobowe Stron postępowania będą przetwarzane przez Gminę Wrocław Urząd Miejski Wrocławia przez minimum 10 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy dane osobowe Stron postępowania będą przetwarzane przez Gminę Wrocław Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wiecznie.
Odbiorcy danych osobowych Stron postępowania	Będziemy przekazywać dane osobowe Stron postępowania: - naszym dostawcom usług IT, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami, - podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
Źródło pochodzenia danych osobowych Stron postępowania	Źródłem przetwarzania, przez Administratora Danych, danych osobowych Stron postępowania jest Kataster Miejski prowadzony przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu/jest, załączony do dokumentacji złożonej przez Wnioskodawcę, wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków.
Prawa Stron postępowania związane z przetwarzaniem ich danych osobowych	Stronom postępowania przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem ich danych osobowych: - prawo dostępu Stronom postępowania do ich danych osobowych, - prawo żądania sprostowania przez Strony postępowania ich danych osobowych, - prawo żądania ograniczenia przetwarzania przez Strony postępowania ich danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu	Stronom postępowania przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.