



Pani Agnieszka Dusza
Radna Rady Miejskiej
Sukiennice 9,
50-107 Wrocław

Wrocław, 20.09.2024 r.

DO.052.4.2024.JA
Ldz.13663/2024.5895/2024

Dotyczy: Interpelacja w sprawie powstania linearnego parku kieszonkowego na terenie Wojszyc.

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 08 września 2024 w sprawie powstania linearnego parku kieszonkowego na terenie Wojszyc na terenie AM 20, dz. nr 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, obręb Wojszyce, informuję, że dążymy do zwiększenia ilości i dostępności do terenów zieleni tak mieszkańcom Wrocławia, jak i w tym przypadku Wojszyc.

Przedmiotowe nieruchomości są własnością Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) i znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego (MPZP), przyjętego uchwałą Nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r.

Na przedmiotowych działkach wyznaczono tereny dla realizacji zabudowy mieszkaniowej. W szerszym, planistycznym ujęciu, na tym obszarze uwzględniono potrzeby związane z ogólnodostępnymi terenami zieleni i rekreacji o znaczeniu dla całego południa Wrocławia w formie tzw. Zielonego Klina Południa Wrocławia, o łącznej powierzchni ok. 60 ha. Pozyskanie tego terenu do tej pory nie spotkało się z przychylnością KOWR, jednak wypracowano konsensus, skutkiem którego są prace nad zmianą zapisów planistycznych, umożliwiających w najbliższym czasie przeprowadzenie procedury pozyskania gruntów należących do KOWR na

cele związane z realizacją lasu i oraz innych form zieleni dla mieszkańców przyległych osiedli.

Niezależnie od opisanych uwarunkowań pragnę zapewnić, że potrzeba wyposażania osiedli mieszkaniowych w tereny zieleni i rekreacyjno-wypoczynkowe, a także wdrażanie rozwiązań związanych z zagospodarowaniem wód opadowych to bardzo ważne zagadnienia w skali miasta. Są one każdorazowo brane pod uwagę przy opracowywaniu nowych dokumentów planistycznych, a także przy weryfikacji potrzeb aktualizacji planów już obowiązujących – tak jest w tym przypadku.

W tym kontekście pragnę zapewnić, że przedstawiona propozycja zachowania zieleni na przedmiotowych działkach będzie analizowana i rozważana przy pracach dotyczących wytyczenia ewentualnych granic przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W związku z powyższym informuję, odpowiadając kolejno na pytania:

1. Czy Urząd Miasta zgodnie z wolą mieszkańców planuje w tym miejscu kieszonkowy park linearny?

W obecnej sytuacji formalno-prawnej Urząd Miasta nie ma podstaw do planowania na przedmiotowym obszarze terenów zieleni. Gmina Wrocław nie jest właścicielem terenu, a wskazany obszar zgodnie z obowiązującym MPZP przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN/62) i wielorodzinną (terenów 1MW/67 i 2MW/80).

2. Czy w przyszłości planowana jest zmiana MPZP, zmieniająca przeznaczenie tego gruntu na tereny zielone?

Propozycja zachowania zieleni na przedmiotowych działkach będzie analizowana i rozważana przy pracach dotyczących wytyczenia ewentualnych granic przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego na tym obszarze.

3. Teren ten stanowi "Własność Skarbu Państwa". Proszę o skonkretyzowanie, która jednostka Skarbu Państwa jest właścicielem terenu?

Działki nr 15/5, 15/4, 15/3 i 15/2, AM-20, obręb Wojszyce stanowią własność Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

4. Czy gmina Wrocław w przyszłości planuje przejąć ten teren pod kieszonkowy park linearny?

Pozyskanie ww. działek do zasobu Miasta wymaga zmiany MPZP oraz przygotowania koncepcji zagospodarowania terenu. Nabywając nieruchomość do zasobu Miasta pełnomocnik Gminy musi oświadczyć, że inwestycja zostanie zrealizowana w terminie maksymalnie 9 lat od dnia nabycia, co wiąże się z koniecznością zabezpieczenia odpowiednich środków uwzględniających projekt, odrołnienie, likwidację napowietrznej sieci energetycznej i zagospodarowanie w niezbędną infrastrukturę.

Z wyrazami szacunku,

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Departament Strategii i Zrównoważonego Rozwoju, dzr@um.wroc.pl
3. a/a Wydział Planowania Przestrzennego, wpl@um.wroc.pl
4. a/a Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, wns@um.wroc.pl
5. a/a Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu