



Protokół nr 4/2024

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 9 lipca 2024 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.33.4.2024

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 13 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) obecnych
było 11 Radnych. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik
nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik
nr 2. do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 3
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego:
 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - wykaz nr 34/2024
 - wykaz 36/2024
 - wykaz nr 38/2024
 - wykaz nr 39/2024
 2. Zarząd Zasobu Komunalnego
 - wykaz nr WU/12/24
 - wykaz nr WU/13/24
 - wykaz nr WU/14/24
 - wykaz nr WU/20/24
 - wykaz nr WU/21/24
 3. Wydział Sprzedaży Lokali
 - wykaz nr 42/P/24

- wykaz nr 44/P/24
- wykaz 50/P/24
- wykaz nr 59/P/24
- wykaz nr 75/P/24
- wykaz nr WNS-BSL-LU.I.7125/53/2024
- wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/54/2024
- wykaz nr WSL-L-III.7125.III/80/2024

III. Zaopiniowanie materiałów na VI sesję Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050” oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 89/24
2. Projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia we Wrocławiu pomnika upamiętniającego cywilną ludność powstańczej Warszawy, która trafiła do Breslau w trakcie i po upadku powstania warszawskiego - druk nr 104/24
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 103/24
4. Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu - druk nr 91/24
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu - druk nr 92/24
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 93/24
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu - druk nr 94/24
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 95/24
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - druk nr 96/24

IV. Sprawy bieżące

1. Przygotowanie oświadczenia o wybudowaniu zgodnie z prawem obiektów drukarni KEA IBB Sp. z o. o. przy ul. Osobowickiej

V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 3/2024 Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni zaakceptowali porządek obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące wykazów zadawał

Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Roman Bednarek.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer 34/2024, 36/2024, 38/2024, 39/2024.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.

Ad II. 2. Wykazy Zarządu Zasobu Komunalnego zreferował Andrzej Margielewski – Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego.

Po zreferowaniu pytania dotyczące wykazów zadawał

Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Andrzej Margielewski.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer WU/12/24, WU/13/24, WU/14/24, WU/20/24, WU/21/24.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.

Ad II. 3. Wykazy Wydziału Sprzedaży Lokali zreferowała Monika Drobyszewska – Dyrektor Wydziału Sprzedaży Lokali.

Po zreferowaniu pytania dotyczące wykazów zadawał

Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadała Dyrektor Monika Drobyszewska.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer 42/P/24, 44/P/24, 50/P/24, 59/P/24, 75/P/24, WNS-BSL-LU.I.7125/53/2024, WNS-BSL-LU.IV.7125/54/2024, WSL-L-III.7125.III/80/2024.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na VI sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego „WrOF 2050” oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 89/24 zreferowała Magdalena Koprowska – Dyrektor Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania Radnych odpowiadała Dyrektor Magdalena Koprowska.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 2. Projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia we Wrocławiu pomnika upamiętniającego cywilną ludność powstańczej Warszawy, która trafiła do Breslau w trakcie i po upadku powstania warszawskiego - druk nr 104/24 zreferował Jerzy Pietraszek – Dyrektor Wydziału Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 103/24 zreferował Wojciech Szuster – Radca Prawny

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawali Radni Sebastian Lorenc, Piotr Uhle, Ewa Wolak, Sławomir Śmigielski. Na pytania Radnych odpowiadał Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia, Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia, Tomasz Staruchowicz – Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta oraz mecenas Wojciech Szuster.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 4. Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu - druk nr 91/24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawali Radni Piotr Uhle i Dominika Kontecka. Na pytania Radnych odpowiadał Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 3, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Starogroblowej we Wrocławiu - druk nr 92/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu - druk nr 93/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu - druk nr 94/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 95/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawali Radni Sebastian Lorenc i Piotr Uhle. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja oraz Izabela Duchnowska – Przewodnicząca Rady Osiedla Nadodrze.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - druk nr 96/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia, Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Dyrektor Przemysław Matyja.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad IV. Sprawy bieżące

Ad IV. 1. Przygotowanie oświadczenia o wybudowaniu zgodnie z prawem obiektów drukarni KEA IBB Sp. z o. o. przy ul. Osobowickiej. Radni bez uwag przyjęli treść pisma.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 3/2024 posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 3/2024 posiedzenia Komisji.

Ad VI. Wolne wnioski

Radny Piotr Uhle zapytał, czy Komisja zajmie się wyłożeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego ulicę Letnią.

Przewodniczący obiecał, że Komisja zajmie się sprawą na swoim kolejnym posiedzeniu, w razie konieczności zwołanym wcześniej niż we wrześniu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego zamknął posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził:

Przemysław Leszyński