



1000015050792

Pan Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 17 września 2024 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP4.670.1.2024

Numer ewidencyjny pisma 00120547/2024/W

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 3 września 2024 r., pragnę wyjaśnić, że zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195), wszystkie wnioski dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, nie później niż w terminie 3 dni od momentu otrzymania kompletnego wniosku. Otrzymany od inwestora wniosek w pierwszej kolejności poddawany jest weryfikacji kompletności. W przypadku stwierdzenia braków formalnych Prezydent Wrocławia, na podstawie art. 7 ust. 9 wyżej wymienionej ustawy, wzywa inwestora do ich usunięcia. Ze względu na czas oczekiwania na modyfikację wniosku przez inwestora, zgodnie z treścią otrzymanego wyzwania, od daty złożenia pierwotnego wniosku do czasu jego publikacji często upływa więcej niż 3 dni. Dopiero w przypadku publikacji kompletnego wniosku, treści wszystkich wezwań jak i odpowiedzi inwestorów na te wezwania są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Należy dodać, że art. 7 ust. 9 wyżej wymienionej ustawy wskazuje, że jeżeli inwestor nie uzupełni wniosku po uprzednim otrzymaniu wezwania do jego uzupełnienia, to taki wniosek pozostaje bez rozpoznania. Do dnia 3 września 2024 r. nie wpłynął żaden wniosek w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, który nie zostałby opublikowany, ze względu na brak kompletności.

Ponadto informuję, że nie są obecnie procedowane wnioski o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, które nie są sformalizowane w postaci wniosku ULIM. Ze względu na dotychczasowe doświadczenia w procedowaniu wniosków ULIM oraz krótkie terminy ustawowe ograniczające możliwość negocjacji, podjęto prace nad zarządzeniem, które ma na celu sformalizowanie sposobu postępowania w przypadku starania się inwestora o zgodę na lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz uporządkowanie procedury pre-wnioskowej.

Z wyrazami szacunku,

Wiceprezydent Wrocławia

Renata Granowska

Do wiadomości:

1. Adresat: Michał Kurczewski, michal.kurczewski@rada.wroc.pl
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. a/a