



Pani Agnieszka Dusza
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 16 września 2024 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP4.670.2.2024

Numer ewidencyjny pisma 00120586/2024/W

Szanowna Pani,

odpowiadając na Pani interpelację z dnia 2 września 2024 roku, pragnę poinformować, że projekt przedmiotowego planu zainicjowany uchwałą nr V/61/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Raławickiej i Życzliwej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu (nr planu 838 w SIP), jest na etapie zbierania wniosków do planu. Realizując etapy procedury sporządzania miejscowego planu, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 2 września 2024 r. zamieszczone zostało ogłoszenie o zbieraniu wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Raławickiej i Życzliwej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu (nr planu 838 w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia). Wnioski do przedmiotowego projektu planu miejscowego można składać od 2 września 2024 r. do 23 września 2024 r. Wszystkie złożone w tym terminie wnioski zostaną ujęte w wykazie wniosków, który zawierać będzie propozycję ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

Ponadto informuję, że Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Skarbowców we Wrocławiu, obręb Krzyki, AR 9, dz. nr 13/8, 14/7, 15/7 na wniosek z dnia 11 lipca 2024 r. złożony przez osobę fizyczną. Wyżej wymienione postępowanie administracyjne (znak sprawy WAZ-B2.6740.269.2024) prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustawy Prawo budowlane z zachowaniem procedur wynikających z tych przepisów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1227/09 z dnia 24 września 2009 r. (nr planu 299 w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW, gdzie ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi 1, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej, urządzenia infrastruktury technicznej.

W związku ze stwierdzeniem braków formalnych w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2418/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 16 października 2024 r.

Ostateczna decyzja w sprawie wydania pozwolenia na budowę zostanie podjęta w toku dalszego postępowania administracyjnego.

Z wyrazami szacunku,

Wiceprezydent Wrocławia

Renata Granowska

Do wiadomości:

1. Adresat: Agnieszka Dusza, agnieszka.dusza@rada.wroc.pl
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. a/a