



Pan Sławomir Czerwiński

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9

50-107 Wrocław

Wrocław, 6 września 2024r.

WIM-IM.0003.16.2024.IF
112347/2024/W

Dotyczy: budowy sieci kanalizacyjnej i deszczowej na osiedlu Żerniki.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 12 sierpnia 2024 roku przedstawiam najbliższe plany związane z budową sieci kanalizacyjnej i deszczowej na osiedlu Żerniki. Zakres budowy sieci kanalizacji sanitarnej realizowanej przez MPWiK na osiedlu Żerniki został przedstawiony w załączniku nr 1.

Zdanie to jest przewidziane do dofinansowania ze środków UE i należy je zrealizować do 2027 roku. Budowy sieci kanalizacji deszczowej nie przewiduje się w ramach tego zadania.

Na zlecenie MPWiK wykonana została dokumentacja projektowa budowy kanalizacji sanitarnej dla całego zakresu. Zadanie podzielone zostanie na cztery etapy, które będą realizowane po sobie, ale w ten sposób, że w momencie trwania etapu poprzedniego, będzie uruchomiane postępowanie przetargowe na kolejny etap. MPWiK obecnie jest w trakcie uzyskiwania niezbędnych decyzji w Wydziale Architektury i Zabytków na podział przedmiotowego zakresu na etapy.

Z informacji uzyskanych od MPWiK terminy realizacji poszczególnych etapów przedstawiają się następująco:

- październik 2024 roku – planowane rozpoczęcie robót budowlanych w ramach etapu I przez dewelopera,
- styczeń 2025 roku – uruchomienie postępowania na wybór wykonawcy etapu II,

- czerwiec 2025 roku - planowane rozpoczęcie robót budowlanych etapu II przez MPWiK ,
- grudzień 2025 roku - planowane uruchomienie postępowania na wybór wykonawcy etapu III i IV,
- maj 2026 roku - planowane rozpoczęcie robót budowlanych etapu III i IV przez MPWiK,
- grudzień 2026 roku – zakończenie robót budowlanych całości zadania.

Pierwszy etap, czyli budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Strachowickiej zrealizuje deweloper ze względu na potrzebę odprowadzania ścieków z budynków, które już są w trakcie budowy. Zakres ten będzie realizowany w ramach umowy partycypacyjnej pomiędzy MPWiK a firmą deweloperską. Dodatkowo dla tego zakresu w ramach umowy zawartej na mocy art. 16 Ustawy o drogach publicznych deweloper zrealizuje przebudowę drogi, budowę ciągów pieszo-rowerowych oraz budowę odwodnienia, oświetlenia drogowego oraz kanałów MKT na ul. Strachowickiej na odcinku od posesji nr 39 do ul. Rumiankowej, na ul. Rumiankowej na odcinku od ul. Strachowskiego do ul. Przybyły oraz na ul. Przybyły ok. 100 metrów od ul. Rumiankowej.

Podczas realizacji pozostałych etapów budowy sieci kanalizacji sanitarnej realizowanej przez MPWiK odtworzona zostanie w całej szerokości pasa drogowego do stanu istniejącego konstrukcja jezdni, chodników i poboczy bez rozbudowy istniejącego pasa, za wyjątkami:

1. na ul. Pieprznej na całej długości zostanie zrealizowana odbudowa nawierzchni istniejącej oraz budowa nawierzchni asfaltowej na brakującym odcinku. W kolejnym etapie będzie realizowana budowa oświetlenia drogowego.
2. na ul. Rumiankowej na odcinku od ul. Przybyły do posesji nr 59 oprócz odbudowy nawierzchni zostanie zrealizowany jednostronny chodnik oraz w kolejnym etapie oświetlenie drogowe.
3. na ul. Osinieckiej na odcinku od ul. Strachowskiego do posesji nr 6 oprócz odtworzenia istniejącej nawierzchni zostanie wykonane utwardzenie poboczy gruntowych w celu wyznaczenia ciągu pieszego.

W ramach odrębnego zadania przewidzianego w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym MPWiK realizowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Kardamonowej oraz ul. Żurawinowej. Na zlecenie MPWiK została sporządzona dokumentacja projektowa. W przypadku ul. Żurawinowej sieć będzie realizowana przez dewelopera w ramach umowy partycypacyjnej. Planowany termin realizacji robót budowlanych to styczeń 2025 roku – grudzień 2026 roku. Zakres wyżej wymienionych prac przedstawiono w załączniku nr 2.

Ponadto w ramach umowy zawartej na mocy art. 16 Ustawy o drogach publicznych firma deweloperska została zobligowana do budowy ciągu pieszego z możliwością dopuszczenia ruchu rowerowego na ul. Strachowickiej na odcinku od ul. Żernickiej do ul. Rumiankowej.

Pozostałe drogi: ul. Lubczykowa, ul. Przednia oraz ul. Żurawinowa na odcinku od posesji nr 3 do końca na chwilę obecną nie są ujęte w planach inwestycyjnych Miasta.

Załącznik nr 1. Zakres dla osiedla Żerniki

Załącznik nr 2. Zakres dla ul. Kardamanowej i Żurawinowej

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska

Sprawę prowadzi: Iwona Futyma, tel.: 71 777-89-79, e-mail:
iwona.futyma@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Kancelaria Prezydenta I.dz. 83076
3. WIM-IM aa