

ITS9.2111.624.2024.KKo.4

Warszawa, 30.08.2024 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na pismo Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 09.08.2024 r. znak: WPL-DPP3.6721.6.2023 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu, w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła informacje i uwagi do przedmiotowego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiegają linie kolejowe:

- nr 143 Kalety – Wrocław Popowice WP2, odcinek Wrocław Popowice WP3 – Wrocław Popowice WP2. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 83 pociągi, z czego 8 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023 r.).
- nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, odcinek Grabiszyn – Wrocław Popowice WP2. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 184 pociągi, z czego 8 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023 r.).
- nr 756 Stadion – Wrocław Popowice WP4, odcinek Stadion – Wrocław Popowice WP2. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 12 pociągów towarowych. Ruch pociągów pasażerskich prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.).

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajdują się wiadukty kolejowe oraz przystanek osobowy Wrocław Mikołajów. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach opracowania pn. „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki” planuje rozbudowę układu torowego linii kolejowej nr 271 do 4-torowego od stacji Wrocław Główny lub Wrocław Grabiszyn do stacji Żmigród oraz zwiększenie prędkości maksymalnej pociągów do 200 km/h, zwiększenie prędkości maksymalnej pociągów do 160km/h na linii kolejowej nr 143, modernizację linii kolejowej nr 756 oraz podniesienie maksymalnej prędkości pociągów do 120

km/h. Należy mieć na uwadze, że po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na ww. liniach kolejowych może ulec zwiększeniu i w granicach objętych przedmiotowym projektem planu mogą być odczuwane zwiększone oddziaływania akustyczne generowane przez infrastrukturę kolejową.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Po przeanalizowaniu przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) W celu uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu, wnosimy o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 1MW-U od strony obszaru kolejowego, tj części wskazanej jako wydzielania wewnętrzne (A) i (B), w których zgodnie z ustaleniami planu będą lokalizowane funkcje usługowe i wyznaczenie dla nich nowego terenu z przeznaczeniem podstawowym jako funkcja usługowa. Obecnie w projekcie planu wskazuje się, że w granicach wydzielen wewnętrznych (A) i (B) nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej, a dopuszczona jest wyłącznie realizacja zabudowy usługowej lub jako przeznaczenie uzupełniające – tereny garażu. W związku z powyższym, zasadne jest wyznaczenie nowego terenu z przeznaczeniem na funkcję usługową.
- 2) W związku z faktem, że granica projektu planu częściowo stanowi granicę terenu zamkniętego – wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 224733474