



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

WSI.410.275.2024.HL

Wrocław, dnia 3 września 2024 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.6.2023 z dnia 9 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 12 sierpnia 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, sierpień 2024 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 6 ha, zlokalizowany jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie Stare Miasto. Obszar projektu planu to tereny zagospodarowane zabudową usługową, infrastrukturą elektroenergetyczną i komunikacyjną. Celem sporządzenia projektu planu jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewnią możliwość optymalnego uzupełnienia zabudowy w osi ulicy Robotniczej, z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów przestrzennych, wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej. Ponadto projekt planu uwzględnia zagospodarowanie terenów w pasie drogowym ulicy Robotniczej, po realizacji trasy autobusowo-tramwajowej.

Projekt planu wskazuje ten teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (MW-U), zieleni urządzonej (ZP), parking lub zieleni urządzonej (KOP-ZP), parking (KOP), elektroenergetykę (IE), drogi (KDZ, KDL).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, teren objęty projektem planu, z uwagi na jego antropogeniczny charakter, nie wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi. Występują tutaj pojedyncze drzewa, grupy/kępy drzew, jak i szpalery drzew. Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane są przy ulicy Śrubowej oraz pomiędzy terenami usługowymi a trasą autobusowo-tramwajową, zlokalizowaną wzdłuż ulicy Robotniczej.

Zgodnie z danymi tut. organu, w granicach projektu planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. Jednocześnie w granicach tego terenu wyznaczono strefy zieleni, szpalery drzew oraz drzewa do zachowania. Przedmiotowy teren nie pełni istotnej funkcji korytarza migracyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym cechy obszaru objętego opracowaniem uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze. Zatem do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/