



Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 20

Pani Jarosław Wojna
Dyrektor

ul. Karpnicka 2
54-061 Wrocław

Wrocław, 17 kwietnia 2024 r.

WKN-KPZ.1711.35.2023
00054032/2024/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Pana Dyrektora jednostce, której przedmiotem były:

- prawidłowość zawierania umów,
- prawidłowość realizowania obowiązków wynikających z decyzji o trwałym zarządzie,
- prawidłowość realizacji obowiązków zarządcy obiektu za lata 2021-2022.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1711.35.2023, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie nieprawidłowości polegających na zawarciu:

- kolejnych umów z tym samym podmiotem, bez uzyskania zgody Prezydenta Wrocławia, dotyczy to 28 umów najmu oraz jednej umowy użyczenia,
- pierwszej umowy z nowym podmiotem, bez zawiadomienia Prezydenta Wrocławia, dotyczy to jednej umowy użyczenia,

czym naruszono art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami, Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) – strona 10 protokołu kontroli.

W pozostałym kontrolowanym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe zalecam zawieranie umów użyczenia oraz kolejnych umów najmu lub użyczenia z tym samym podmiotem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O sposobie realizacji wniosków pokontrolnych proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. Prezydenta

Marta Kalicińska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Sprawę prowadzi: Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Kontroli, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław; tel. +48 717 77 92 35, fax +48 717 77 92 34; wkn@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Delewski – Dyrektor DEU UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.35.2023 w wersji elektronicznej.

Pismo przygotowano zgodnie z wymogami WCAG w zakresie dostępności cyfrowej.