

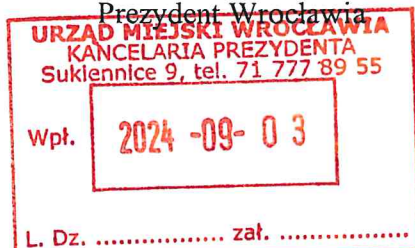
147

Wrocław, 3 września 2024 r.

Szanowy Pan

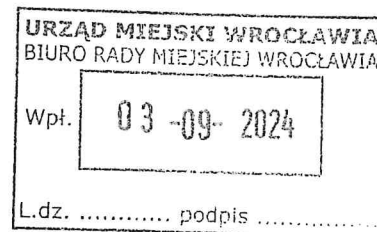
Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia



PP/4417049

ZAPYTANIE



dotyczy: informacji na temat wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) wypełniając obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, składam zapytanie dotyczące informacji na temat wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Bazując na przykładzie inwestycji HCS R.SZYCHLIŃSKI spółka komandytowa, która wniosek ULIM złożyła 11 maja 2023 r. należy wskazać, że radni miejscy dowiadują się o zamierzeniu inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej nie w terminie 3 dni jak nakazuje art. 7 ust. 10 specustawy z dnia 5 lipca 2018 r., a kilka miesięcy później, w przypadku inwestycji HCS de facto na wrześniowej sesji Rady Miasta Wrocławia w roku 2023. Co prawda Urząd Miasta na swoim BIP-ie prowadzi rejestr – „Zawiadomienia o lokalizacji inwestycji mieszkaniowych w trybie specustawy”: <https://bip.um.wroc.pl/inwestycje-mieszkaniowe/753> niemniej jednak wniosek ULIM związany z inwestycją HCS został tam opublikowany dopiero dnia 24 lipca 2023 r.

W związku z praktykowanym przez wrocławski magistrat sposobem informowania radnych oraz interpretacją zapisów ustawy, wydaje się, że błędną, radni otrzymują informację ze znacznym opóźnieniem. Proszę zatem odpowiedź na poniższe pytania:

1. Proszę o udostępnienie treści wniosków ULIM, które wpłynęły do Urzędu Miasta (do Prezydenta Wrocławia) w roku 2024 (do dnia sformułowania odpowiedzi na niniejsze zapytanie włącznie), a których nie ma na BIP-je: <https://bip.um.wroc.pl/inwestycje-mieszkaniowe/753>
2. Czy Urząd Miasta prowadzi obecnie korespondencję/negocjacje związane z ustaleniem lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, które nie są jeszcze sformalizowane w postaci wniosku ULIM? Jeśli tak to proszę o informację dotyczącą rejonu Wrocławia, którego dotyczą te ustalenia oraz podmiotu z którym te rozmowy się toczą.

Z poważaniem

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia