

Protokół z dnia 21 maja 2024

W dniu 21 maja 2024r. o godz. 13.00 odbyło się szóste posiedzenie Wrocławskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

W posiedzeniu WRDPP udział wzięli:

Agata Bulicz

Tadeusz Mincer

Mirosława Hamera

Joanna Warecka

Iwona Frydryszak

Joanna Stasieńko

Bohdan Aniszczyk

Zgodnie z listą obecności załączoną do akt oryginału protokołu (załącznik nr 1).

Ponadto w spotkaniu udział wzięła pani Anna Kieler, Zastępca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej, oraz pan Błażej Kobiątko z Wydziału Partycypacji Społecznej. Który zajmuje się obsługą administracyjną WRDPP.

Na spotkaniu stwierdzono kworum, co uprawnia do podejmowania uchwał i stanowisk.

Tematyka obrad:

- propozycje rekomendacji w celu usprawnienia prac komisji konkursowych
- omówienie dotychczasowych ustaleń odnośnie zadłużeń organizacji pozarządowych, które korzystają z lokali z zasobów Wrocławskich Mieszkań, wynikające z rozliczeń medów w lokalach niektórych

organizacji oraz zaplanowanie kolejnych działań WRDPP
zmiierzających do rozwiązania tego problemu

- wybrane aspekty organizacyjne 7. Kongresu Wrocławskich NGO
- poinformowanie na jakim etapie jest sprawa wyboru nowego członka/ członkini WRDPP spośród obecnych radnych Rady Miejskiej Wrocławia w związku z zaprzestaniem pełnienia funkcji radnych przez Panią Martę Kozłowską i Pana Bohdana Aniszczyka
- nawiązanie współpracy z aktualną Radą Miejską Wrocławia

Dotyczy:

- propozycji rekomendacji usprawnienia prac komisji konkursowych

Rekomendacje:

- zorganizowanie szkolenia przed jesiennym naborem do komisji konkursowych dla kandydatów na członków komisji oraz dla jednostek miejskich
- komisje powinny odbywać się wspólnie tzn. członkowie komisji powinni być zapraszani w tym samym czasie
- należy dopracować sposób udostępniania ofert członkom komisji przed posiedzeniem komisji konkursowej w inny sposób niż mailowo
- Tadeusz Mincer zaproponował pisemne przygotowanie standardów pracy komisji konkursowych
- standardy zostałyby opracowane w oparciu o spotkania szkoleniowe
- warto zachęcać członków Wrocławskiej Grupy Branżowej ds. Osób z Niepełnosprawnościami i Dostępności do zgłaszania się do prac

komisji konkursowych ze względu na ich doświadczenie m.in. w zakresie dostępności

Dotyczy:

- omówienia dotychczasowych ustaleń odnośnie zadłużeń organizacji pozarządowych, które korzystają z lokali z zasobów Wrocławskich Mieszkań, wynikające z rozliczeń medów w lokalach niektórych organizacji oraz zaplanowanie kolejnych działań WRDPP zmierzających do rozwiązania tego problemu

Wnioski:

- WRDPP po uzyskaniu informacji podczas spotkania w dnia 15 maja 2024r. z udziałem przedstawicieli Wrocławskich Mieszkań stwierdza rozbieżności na temat ceny prądu pomiędzy informacjami przedstawionymi w trakcie spotkania przez spółkę WM, a danymi pozyskanymi od CALów oraz organizacji pozarządowych
- z informacji uzyskanych od CALów i organizacji pozarządowych wynika, że ceny prądu są inne niż w tzw. Grupie Zakupowej, do której według deklaracji spółki Wrocławskie Mieszkania zostały zgłoszone lokale będące w zasobach WM
- zadłużenie dotyczy CALów, które dzielą budynek z innym podmiotem (Radą Osiedla)
- główny problem w ustaleniu stanu faktycznego stanowi brak informacji na temat:
 1. Zakresu zadłużenie (tylko media czy również czynsz)
 2. Proporcji w opłatach pomiędzy np. Radą Osiedla a organizacją pozarządową w sytuacji braku podlicznika: w przypadku wspólnego

punktu odbioru prądu i przy braku podlicznika nie wiadomo w jaki sposób są dzielone stałe opłaty

3. Różnych stawek organizacji za kilowatogodzinę
4. Oświadczeń odbiorców uprawnionych do niższych cen energii (Wrocławskie Mieszkania utrzymują, że złożyły takie oświadczenia, a organizacje deklarują, że nic o tym nie wiedzą)
5. Osoby/ instytucji decyzyjnej o rodzaju taryfy w danym punkcie poboru energii
6. Dokumentów źródłowych
7. Uzasadnienia wysokości prognoz. Zdaniem organizacji prognozowane koszty zużycia energii są znacznie zawyżone i nie wiadomo z czego wynikają. Chodzi o relację rzeczywistego zużycia do wysokości kosztów. Przykładowo Zarząd Zasobu Komunalnego ustala prognozy na podstawie rzeczywistego zużycia
8. Interpretowania refakturowania przez Wrocławskie Mieszkania
9. Podziału kosztów stałych w lokalach
10. Sposobu przekazywania medów między organizacjami w przypadku zmiany użytkownika lokalu

Rekomendacje:

- zadaniem WRDPP jest ustalenie, dlaczego są różnice w cenach prądu w lokalach spółki WM, z których korzystają organizacje pozarządowe i skąd wynikają różne taryfy
- zaproponowanie spółce WM ustalania prognoz na podstawie realnego zużycia prądu przy uwzględnieniu planowanych działań organizacji

- wsparcie tych organizacji pozarządowych, które w ostatnim czasie podpisały załącznik przedstawiony do podpisu przez Wrocławskie Mieszkania na temat prognozowanych kosztów; nie wiadomo w jakich proporcjach organizacje będą płacić i jakie to będą kwoty
- przypomnienie spółce Wrocławskie Mieszkania, że organizacje pozarządowe mają obowiązek się rozliczyć w ciągu roku, w tym zaplanować budżety
- uświadomienie organizacjom pozarządowym, które są stroną w sprawie zadłużeń, że mają prawo zwrócić się o refaktury do spółki Wrocławskie Mieszkania
- uzyskanie informacji w jaki sposób działa Zarząd Zasobu Komunalnego w celu porównania z Wrocławskimi Mieszkaniem (np. ustalenie jak wygląda refakturowanie w ZZK)
- uzyskanie szczegółowych informacji od spółki Wrocławskie Mieszkania temat przepisów prawa stosowanych przy refakturowaniu
- w związku z tym, że spółka WM nie bierze pod uwagę skali działalności organizacji przy ustalaniu prognoz i uważa, że to powinien robić Departament Sprawa Społecznych (na podstawie notatki ze spotkania z dnia 15.05.2024), należy ustalić i poinformować spółkę WM, czyja to jest odpowiedzialność
- warto pilnować przekazywania/ spisywania liczników w przypadku zmiany użytkownika lokalu (zrobić zdjęcia stanu liczników, itd.)
- warto upominać się o dostęp do liczników; część organizacji pozarządowych nie ma dostępu do liczników (przykładowo pomieszczenie z licznikami jest zamykane na klucz)
- zaangażowanie do wypracowania dalszych rekomendacji chętnych organizacji (np. Stowarzyszenie Grupa z Pasją się zgłosiło do pomocy)

- wypracowanie wsparcia tych organizacji, które obecnie borykają się z problemem zadłużeń wynikającym z rozliczeń medów, jak również mają inne problemy we współpracy ze spółką Wrocławskie Mieszkania (mieszkalne lokale które są przekazywane w użytkowanie organizacjom są w tragicznym stanie, a koszty remontu znacznie przekraczają możliwości organizacji)

Dotyczy:

- wybranych aspektów organizacyjnych 7. Kongresu Wrocławskich NGO

Wnioski:

- Grupa branżowa ds. Migracji i Społeczeństwa Różnorodnego Kulturowo może przeprowadzić w trakcie Kongresu dyskusję w formie long table o problemie mowy nienawiści
- warto poinformować organizacje uczestniczące w Kongresie o roli Wydziału Partycypacji Społecznej we wspieraniu organizacji pozarządowych, szczególnie w przypadku trudności na jakie napotykają organizacje w swojej działalności
- Mirosława Hamera zabierze głos w trakcie Kongresu w imieniu środowiska pozarządowego
- WRDPP zaprosi radnych Rady Miejskiej do udziału w Kongresie

Dotyczy:

- poinformowanie na jakim etapie jest sprawa wyboru nowego członka/ członkini WRDPP spośród obecnych radnych Rady Miejskiej

Wrocławia w związku z zaprzestaniem pełnienia funkcji radnej przez Martę Kozłowską

Wnioski:

- w związku z ukształtowaniem się nowego składu Rady Miejskiej Wrocławia konieczne będzie powołanie nowego członka/ członkini WRDPP spośród obecnych radnych
- sprawa powołania nowego członka/ członkini WRDPP jest w toku

Dotyczy:

- nawiązania współpracy z aktualną Radą Miejską Wrocławia

Wnioski:

- warto nawiązać kontakt z Radą Miejską Wrocławia
- przedstawienie radnym miejskim, szczególnie nowym osobom, jaka jest rola m.in. WRDPP, konsultacji społecznych, itd.
- zaproszenie przez WRDPP wszystkich radnych miejskich do udziału w 7. Kongresu Wrocławskich NGO

Plan na kolejne spotkanie WRDPP, tematy i zaproszeni goście:

Zaproszenie na czerwcowe posiedzenie WRDPP Pani Moniki Tendaj-Bielawskiej, Prezes Zarządu Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., oraz Pana Jarosława Bogusza, Wiceprezesa Zarządu Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., w celu omówienia problemu zadłużenia

organizacji pozarządowych, które korzystają z lokali z zasobów
Wrocławskich Mieszkań oraz ustalenia działań naprawczych

Magdalena Helena