



Rada Miejska Wrocławia

Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej

Sukiennice 9,
50-107 Wrocław

Wrocław, 09.08.2024

DZ.052.3.2024.OP

Ldz. 11618/2024.4891/2024

Dotyczy: Interpelacja w sprawie rozpoczęcia procedury odrolnienia działki nr 3/3, AM-2, Obręb Widawska
sklasyfikowanej jako grunt rolny.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 29.07.2024 w sprawie rozpoczęcia procedury odrolnienia działki nr 3/3, AM-2, obręb Widawa pragnę potwierdzić, że przedmiotowa działka jest sklasyfikowana jako grunt rolny klasy IIIa i zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlega ochronie prawnej poprzez ograniczanie przeznaczania działek rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej na cele nierolnicze lub nieleśne. W przypadku podjęcia działań polegających na wyłączeniu przedmiotowej działki z produkcji rolnej gmina zobligowana jest do wniesienia jednorazowej opłaty wynikające z wyłączenia ww. gruntów w wysokości 679 469,04 zł, która jest pomniejszana o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami na danym obszarze w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej oraz opłat rocznych w wysokości 67 946,90 zł uiszczana raz w roku przez 10 lat od daty rozpoczęcia inwestycji. Na chwilę obecną gmina nie posiada środków przeznaczonych na ten cel. W związku ze stopniem skomplikowania oraz licznych warunków, które gmina musi spełnić do przeprowadzenia odrolnienia działki, nie ma możliwości wyłączenia gruntu rolnego z użytkowania rolniczego wyprzedzająco. Aktualnie gmina nie realizuje żadnej dokumentacji dla wskazanej działki.

Dodatkowo, zgodnie z zapisami miejscowego planu przestrzennego (UCHWAŁA NR XXXVI/824/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu) teren jest terenem ochrony powodziowej tj. obszarem zasięgu 1% wody powodziowej, terenem ochrony przyrody tj. projektowanym obszarem chronionego krajobrazu oraz podlega ochronie konserwatorskiej tj. występuje strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, co było powodem negatywnej opinii dla projektu WBO nr 147 z 2024 roku.

Fakt niewystarczającej ilości zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną na osiedlu Widawa i Lipa Piotrowska był powodem podjęcia starań o pozyskanie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tzw. Klina Widawskiego na teren rekreacyjny. Obecnie trwają konsultacje społeczne dla koncepcji projektowej dla nowego parku o powierzchni ponad 3ha dla osiedla Lipa Piotrowska i Widawa zlokalizowanego pomiędzy

ul. Fryzjerską, a ul. Kminkową na którym jest przewidziana infrastruktura sportowo-rekreacyjna.

Ponadto informuję, że aktualnie teren jest użytkowany rolniczo (przedmiotowa działka wchodzi w kompleks dużej uprawy rolnej) zgodnie z przeznaczeniem gruntu i posiada czynną umowę dzierżawy z podmiotem prywatnym.

Z wyrazami szacunku,

Ryszard Kessler

Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a