MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: SOWIEJ, KRZYCKIEJ I SKARBOWCÓW WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

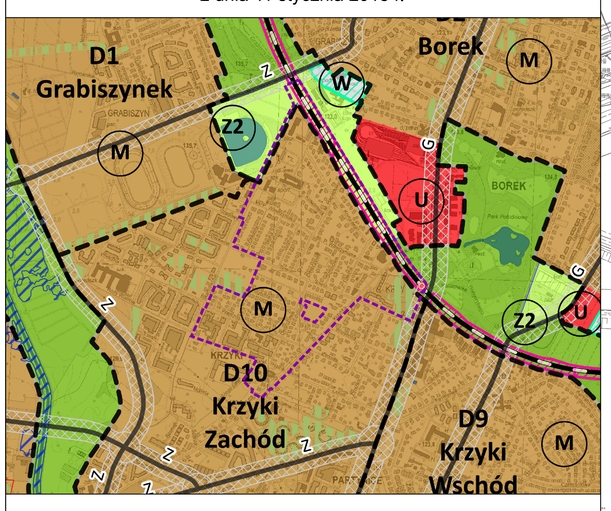
PROJEKT (791).4

SKALA 1:1 000

0 50 100 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Legenda

- granice miasta
- E5 Pilczyce — symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
- granice jednostek urbanistycznych
- wody powierzchniowe

Planowane przeznaczenie terenu

- AG - obszary przemysłowe
- IS - obszary specjalne
- M - obszary mieszkaniowe
- MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
- U - obszary usługowe
- W - obszary wojskowe
- Z1 - obszary zieleni 1
- Z2 - obszary zieleni 2
- M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe
- AG — symbol obszaru przeznaczeń

Tereny zamknięte

- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Elementy systemu transportowego

- A autostrady
- S ekspresowe
- GP główne ruchu przyspieszonego
- GP/G główne ruchu przyspieszonego/główne
- G główne
- G/Z główne/zbiorcze
- Z zbiorcze
- Z zbiorcze śródmiejskie
- R rezerwy perspektywiczne
- węzły autostradowe
- korytarze węzłów
- korytarze ulic
- linie kolejowe
- istniejące stacje i przystanki kolejowe
- planowane stacje i przystanki kolejowe

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

Obszarowe formy zieleni

- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- obszarowe formy zieleni sportowej
- obszarowe formy zieleni tematycznej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Legenda

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- (A) Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekt objęty ochroną
- OW — Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW
- Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- Szpaler drzew
- Szpaler drzew objęty ochroną
- Strefa zieleni
- Nawierzchnia do specjalnego opracowania
- Dominanta
- Akcent architektoniczny
- [kpr] Korytarz pieszo-rowerowy
- [kk] Korytarz komunikacyjny
- Miejsce wskazania szerokości
- Granica terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- Granica terenu zamkniętego
- Granica stanowiska archeologicznego
- Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- eW — Linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza
- Historyczne ogrodzenie frontowe
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UZ-UE - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji
- UR - teren usług kultu religijnego
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KPP - teren komunikacji pieszej
- KK - teren komunikacji kolejowej i szynowej
- KKS - teren komunikacji szynowej
- KOR - teren placu lub rynku
- IE - teren elektroenergetyki
- Z - teren zieleni
- ZP - teren zieleni urządzonej

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 19.12.2022
Nr Lic. ZGKIKM.TM.6642.3714.2022_0264_P