



Pan Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 7.08.2024 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.670.27.2024

Numer ewidencyjny pisma 00106389/2024/W

Dotyczy: zmiany założeń MPZP nr 474 – tj. zmiany przeznaczenia działki nr 50/1, AR-7, obręb Widawa poprzez likwidację drogi 2KDD/3

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 29 lipca 2024 roku, odnoszącą się do odpowiedzi w przedmiotowej sprawie przekazanej pismem z dnia 8 lipca br. o sygnaturze sprawy nr WPL-DPP2.670.18.2024 r., pragnę wyjaśnić, że obowiązujący plan miejscowy, stanowi akt prawa miejscowego i podstawę formalno-prawną procedur administracyjno-budowlanych i notarialnych, w tym także dotyczących wyceny i sprzedaży nieruchomości. Ewentualna likwidacja publicznej drogi dojazdowej 2KDD/3 będzie się zatem wiązała z konsekwencjami formalno-prawnymi nie tylko dla właścicieli przedmiotowej nieruchomości, ale dla wszystkich właścicieli działek przyległych do tej drogi, a tym samym także dla gminy. Likwidacja drogi będzie bowiem mogła skutkować wnioskami o odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości gruntów w następstwie pogorszenia warunków inwestycyjnych w stosunku do możliwości nadanych w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Pragnę jednak ponownie zapewnić, że przedstawiona w piśmie propozycja likwidacji drogi będzie brana pod uwagę w ramach szerszej analizy możliwości aktualizacji planów miejscowych na przedmiotowym obszarze. Ważnym aspektem weryfikacji podejścia w tym miejscu będzie konieczność wyważenia zasadności takiej zmiany w kontekście konsekwencji formalno-prawnych i finansowych dla gminy oraz dla wszystkich właścicieli działek przyległych do przedmiotowej drogi, a także możliwości funkcjonowania docelowego układu drogowego.

Z poważaniem