



127

Wrocław, 5.08.2024

Jakub Nowotarski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
jakub.nowotarski@rada.wroc.pl



Sz. P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą linii tramwajowej przez ulice Gajowicką i Raławicką.

Obszar wrocławskiego Grabiszynka szybko się rozbudowuje. W zeszłym tygodniu złożono wniosek o budowę zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr AR_1.25, obręb 026401_1.0016 (numer ewidencyjny wniosku: 33504).

Działka ta, położona przy ulicy Wichrowej i ulicy Raławickiej, ma powierzchnię 12 hektarów i zgodnie z zapisami planu miejscowego (MPZP 219 "Krzyki Północ") zabudowa może zająć na niej 55% powierzchni - 6,6 hektara. Może to być również zabudowa wysoka, o wysokości do 5 kondygnacji i wysokości budynków do 20 metrów.

Oznacza to, że na tej działce zamieszkają w przyszłości tysiące osób. Równocześnie obsługa komunikacyjna Grabiszynka opiera się w większości na ulicy Raławickiej i Gajowickiej. Oferta komunikacji publicznej nie jest dobra - według analiz Urzędu w tzw. "zielonym pąku" obszar ten oceniono na 4 poziom z 6 możliwych. Brakuje też szybkiego, wygodnego i atrakcyjnego połączenia z centrum.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Jaki jest plan Urzędu Miejskiego Wrocławia na poprawę komunikacyjną tego obszaru, w szczególności w związku z kolejną planowaną intensywną zabudową wielorodzinną?
- 2) Czy wspomniany powyżej wniosek o budowę zespołu budynków wielorodzinnych spowoduje korektę we Wrocławskim Programie Tramwajowo-Autobusowym, w szczególności założenie budowy linii tramwajowej w ulicy Raławickiej i Gajowickiej (na południe od alei Hallera) w przebiegu zgodnym ze Studium z terminem budowy do roku 2032?

3) Czy Urząd Miejski Wrocławia prowadzi już rozmowy z inwestorem w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych? Jeśli tak, jakie są dotychczasowe ustalenia? Jeśli rozmowy jeszcze się nie zaczęły, wnioskuję o wystąpienie do dewelopera o współfinansowanie budowy linii tramwajowej jako warunku koniecznego do wydania pozwolenia na budowę.

Z wyrazami szacunku,
Jakub Nowotarski