Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 539/24

PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 30 lipca 2024 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia akcji** **spółki pod firmą**

**Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna,**

**będących własnością Gminy Wrocław lub objęcia akcji w podwyższonym kapitale spółki pod firmą Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna**

Prezydent Wrocławia, działając w imieniu Gminy Wrocław z siedzibą we Wrocławiu   
pl. Nowy Targ 1/8, 50 – 141 Wrocław, na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.609 i 721) w wykonaniu uchwały nr VI/95/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2024 roku w sprawie zgody na zbycie akcji spółki działającej pod firmą Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w związku z częściową prywatyzacją Spółki

**zaprasza**

**do negocjacji w przedmiocie częściowej prywatyzacji spółki działającej pod firmą Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna, z siedzibą we Wrocławiu, KRS: 0000070008,   
ul. Oporowska 62, 53-434 Wrocław, zwanej dalej „Spółką”, poprzez objęcie przez nowego akcjonariusza/akcjonariuszy akcji wyemitowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w zamian za wkład wniesiony do majątku Spółki albo nabycie przez nowego akcjonariusza/akcjonariuszy od Gminy Wrocław istniejących akcji w kapitale zakładowym, zwanych w dalszej treści „Akcjami”, stanowiących pakiet Akcji co najmniej 5% i nie więcej niż 90%.**

Zbycie Akcji albo objęcie Akcji nastąpi po przeprowadzeniu przetargu prawa cywilnego na zasadzie art. 701 Kodeksu cywilnego, zwanego w dalszej treści „**Przetargiem**”, w trybie bezpośrednich negocjacji, na podstawie niniejszego zaproszenia.

Podmiot zainteresowany udziałem w negocjacjach zobowiązany jest do uprzedniego złożenia, przy zachowaniu obowiązujących go zasad reprezentacji, wniosku o dopuszczenie do udziału w Przetargu, zwanego w dalszej treści „**Wnioskiem**”, zawierającego m. in. następujące **oświadczenia**:

1. zobowiązanie do zachowania poufności,
2. wolę nabycia Akcji lub ich objęcia w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Wzory oświadczeń, o których mowa w pkt 1) i 2), a także informacje nt. warunków Przetargu, zwanych w dalszej treści „**Warunkami Przetargu**”, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia o Przetargu oraz informacje o terminie i miejscu prowadzonych negocjacji udostępniane będą przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego Wrocławia, 50-101 Wrocław, Sukiennice 10,   
pok. 106, tel. +48 71 777 82 77, fax +48 71 83 35, e-mail: [bnw@um.wroc.pl](mailto:bnw@um.wroc.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego we Wrocławiu.

Procedurę negocjacji rozpoczyna złożenie w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie Wniosku o dopuszczenie do udziału w Przetargu.

Wniosek będący przedmiotem oceny Zespołu będzie mógł złożyć jedynie podmiot nie podlegający krajowym albo unijnym sankcjom, dający rękojmię należytej realizacji programu rozwoju Spółki.

Wniosek powinien być sporządzony w języku polskim i złożony **do dnia 14 października 2024 roku** do godziny 15:00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S.A. – Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji”, w Urzędzie Miejskim Wrocławia - Biuro Nadzoru Właścicielskiego, Sukiennice 10 w pokoju nr 106.

Wniosek powinien zawierać wszystkie elementy określone w punkcie 4 Warunków Przetargu.

Podmiot składający Wniosek jest zobowiązany do wpłaty kwoty zabezpieczającej interesy Gminy Wrocław, w ramach prowadzonego postępowania na podstawie zaproszenia do negocjacji, w wysokości 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), przelewem na konto Gminy Wrocław w Banku PKO Bank Polski S.A. nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 z dopiskiem w tytule przelewu „**Wadium: wybór Inwestora WKS Śląsk Wrocław S.A.”**. Dowód wpłaty ww. kwoty należy dołączyć do Wniosku.

Wszystkie dokumenty dołączone do Wniosku oraz inne dokumenty składane w ramach procedury negocjacji, powinny być składane w języku polskim, w oryginale lub w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu zainteresowanego nabyciem Akcji lub objęciem Akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Zespół dopuści do bezpośrednich negocjacji, prowadzonych na zasadzie wyłączności, podmioty, które we Wniosku zawarły najkorzystniejsze wstępne warunki zawarcia umowy sprzedaży Akcji lub umowy inwestycyjnej dotyczące:

1. proponowanej wysokości wkładów do wniesienia do Spółki zadeklarowanej przez podmiot składający Wniosek w ciągu pierwszych 5 lat od dnia podpisania umowy inwestycyjnej,
2. proponowanej liczby Akcji, których chęć objęcia w zamian za wkład do majątku Spółki lub nabycia od Gminy Wrocław wyrazi podmiot składający Wniosek,
3. procentowej liczby Akcji w ogóle wszystkich akcji Spółki,
4. łącznej ceny za Akcje nabywane od Gminy Wrocław,
5. doświadczenia podmiotu składającego Wniosek w zakresie zarządzania klubami sportowymi, w szczególności piłkarskimi,
6. atrakcyjności i możliwości realizacji zaproponowanego programu rozwoju Spółki uwzględnionego w przedstawionym Biznesplanie,
7. zabezpieczenia wykonania zobowiązań podmiotu składającego Wniosek,
8. propozycji dotyczących uprawnień Gminy Wrocław jako akcjonariusza Spółki,
9. wiarygodności finansowej i możliwości finansowych podmiotu składającego Wniosek.

Gmina Wrocław w terminie **do dnia 8 listopada 2024 roku** poinformuje (pisemnie/za pomocą poczty elektronicznej) wszystkie podmioty, które złożyły Wnioski o ich rozpatrzeniu i ewentualnym dopuszczeniu do negocjacji.

Podmioty dopuszczone do negocjacji uzyskają prawo zbadania dokumentów Spółki i jej przedsiębiorstwa. Terminy zapoznania się z dokumentacją Spółki zostaną wyznaczone w informacji o dopuszczeniu do negocjacji.

Po przeprowadzeniu negocjacji, podmioty uczestniczące w negocjacjach, składają Ofertę w rozumieniu punktu 8 Warunków Przetargu.

Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do:

1. wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie negocjacje,
2. odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
3. zmiany albo odwołania ogłoszenia o Przetargu, w tym wskazanych w nim terminów oraz Warunków Przetargu.

Gmina Wrocław nie zwraca kosztów, które podmioty zainteresowane nabyciem Akcji lub objęciem Akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki poniosły w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy sprzedaży Akcji lub umowy inwestycyjnej.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk