Załącznik do załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 539/24

PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 30 lipca 2024 r.

**WARUNKI PRZETARGU**

**DOTYCZĄCEGO** **CZĘŚCIOWEJ PRYWATYZACJI SPÓŁKI POD FIRMĄ: WROCŁAWSKI KLUB SPORTOWY „ŚLĄSK WROCŁAW” S.A. Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU**

(dalej: „**Warunki Przetargu**”)

1. **INFORMACJE WSTĘPNE**
   1. Organizator Przetargu

Organizatorem niniejszego przetargu („**Przetarg**”) dotyczącego prywatyzacji spółki pod firmą: Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S.A. z siedzibą we Wrocławiu jest Gmina Wrocław (**„Gmina”** lub **„Organizator”**)

1. Nazwa, adres siedziby oraz dane rejestrowe Organizatora:

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

NIP 896-10-03-529, REGON 001094670

Strona www: <https://bip.um.wroc.pl/>

1. Adres do korespondencji, dane kontaktowe Organizatora

Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego Wrocławia

Ul. Sukiennice 10, pok. 106

50-101 Wrocław

tel. +48 71 777 82 77, fax +48 71 83 35

e-mail: bnw@um.wroc.pl

czynne w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:45 do 15:45

1. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach związanych z Przetargiem:

1. Pani Maria Michułka – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego;

2. Pani Katarzyna Weimann-Pacyna – Główny specjalista.

* 1. Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu

1. Przetarg prowadzony jest przez Organizatora na podstawie art. 701 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2023 poz. 1610, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 973) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721),
2. Z uwagi, że przedmiot Przetargu nie ma znamion zamówienia publicznego określonych w art. 7 pkt 32 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605, z późn. zm.), do Przetargu nie stosuje się przepisów powyższej ustawy. Do przetargu nie stosuje się również przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2023, poz. 1637, z późn. zm.), jak i przepisów ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. 2023, poz. 140, z późn. zm.)
   1. Ogłoszenie o Przetargu

Przetarg został ogłoszony w dniu 5 sierpnia 2024 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia na stronie Organizatora („**Ogłoszenie”**) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w dniu 5 sierpnia 2024 r. w dwóch dziennikach o zasięgu ogólnopolskim.

1. **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU**
   1. Przedmiotem Przetargu jest częściowa prywatyzacja spółki pod firmą: Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Oporowska 62, 53-434 Wrocław, zarejestrowanej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000070008, REGON: 931121527, NIP: 8942323724, kapitał zakładowy 149.546.000 PLN („**Spółka**”), dzielący się na 149.546 akcji o wartości nominalnej 1 000,00 PLN, poprzez wybór inwestora/inwestorów, który jako nowy akcjonariusz/akcjonariusze obejmie akcje wyemitowane w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w zamian za wkład wniesiony do majątku Spółki lub nabędzie istniejące akcje w kapitale zakładowym, będące własnością Gminy Wrocław, stanowiące co najmniej 5% akcji imiennych tj. 7.477 (słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem) akcji i nie więcej niż 90% akcji imiennych tj. 134.592 (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa) akcji w kapitale zakładowym Spółki („**Akcje**”) na podstawie umowy inwestycyjnej zawartej z Gminą oraz Spółką („**Umowa inwestycyjna**”) lub umowy sprzedaży Akcji zawartej z Gminą.
   2. Przetarg będzie prowadzony w języku polskim. Językiem dokumentacji przetargowej będzie język polski.
   3. Gmina w ramach Przetargu dokona wyboru inwestora/inwestorów, który zostanie nowym akcjonariuszem Spółki poprzez objęcie Akcji wyemitowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki lub nabycie istniejących Akcji w kapitale zakładowym Spółki i który spełni warunki udziału w Przetargu określone w Rozdziale 4, jak również przedstawi najkorzystniejszą ofertę, biorąc pod uwagę kryteria oceny ofert określone w Rozdziale 5.
   4. Celem wyboru inwestora/inwestorów jest częściowa prywatyzacja Spółki i zapewnienie jej stabilnej działalności oraz dalszego rozwoju.
   5. Szczegółowe warunki współpracy, zasad wniesienia wkładów do Spółki, podwyższenia kapitału zakładowego oraz zasad nabycia Akcji przez wybranego w ramach Przetargu inwestora/inwestorów określone będą w Umowie Inwestycyjnej.
   6. Pierwszy projekt Umowy Inwestycyjnej zostanie przygotowany przez Organizatora.
   7. Cena minimalna za 1 (jedną) Akcję Spółki wyniesie 372,91 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa złote 91/100).
2. **KOSZTY UDZIAŁU W PRZETARGU**

Uczestnik poniesie wszystkie koszty związane ze swoim udziałem w Przetargu. Organizator nie przewiduje zwrotu uczestnikom Przetargu kosztów związanych z ich udziałem w Przetargu oraz z podejmowaniem czynności związanych z Przetargiem.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**
   1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Przetargu
      1. W celu wzięcia udziału w Przetargu, podmiot zainteresowany („**Potencjalny Inwestor**”) złoży wniosek o dopuszczenie do udziału w Przetargu („**Wniosek**”), stanowiący Załącznik nr 1 do Warunków Przetargu wraz ze wstępną ofertą. Potencjalny Inwestor sporządzi Wniosek w formie pisemnej, w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Wniosek ze wstępną ofertą powinien zawierać następujące informacje:
2. oznaczenie Potencjalnego Inwestora składającego ofertę wstępną, w szczególności poprzez wskazanie firmy, siedziby, adresu,
3. opis działalności Potencjalnego Inwestora, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także dane dotyczące grupy kapitałowej, do której Potencjalny Inwestor należy (jeżeli dotyczy),
4. wykaz doświadczeń w zakresie zarządzania podmiotami, których przedmiotem działalności jest/było prowadzenie klubów sportowych, w tym klubów piłki nożnej (wraz z opisem prowadzonej w tym zakresie działalności i wskazaniem czasu trwania prowadzenia tej działalności),
5. wskazanie wysokości oraz typu planowanych nakładów na Spółkę przez Potencjalnego Inwestora w ciągu pierwszych 5 lat od dnia podpisania Umowy Inwestycyjnej oraz wskazanie przedziałów czasowych w jakich będą wprowadzane do Spółki (konieczne jest podanie dokładnych kwot) i szczegółowych zobowiązań inwestycyjnych innych niż polegające na wniesieniu wkładu na majątek Spółki,
6. w przypadku oferty obejmującej nabycie akcji należących do Gminy Wrocław: proponowaną przez Potencjalnego Inwestora cenę za jedną Akcję (konieczne jest podanie dokładnej kwoty, brak możliwości wskazania przedziału cenowego) i liczbę Akcji, które Potencjalny Inwestor zamierza nabyć (mieszcząca się w przedziale ilościowym wskazanym w punkcie 2.1), a w przypadku oferty obejmującej objęcie akcji wyemitowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki ilości Akcji (mieszczącej się w przedziale ilościowym wskazanym w punkcie 2.1).
7. określenie źródeł finansowania wkładów wnoszonych do Spółki albo ceny nabycia Akcji (łącznie z oświadczeniem, iż Spółka nie będzie refinansować wnoszonych wkładów i ceny nabycia jej Akcji ani, że środki przeznaczone na finansowanie nie będą zabezpieczone przez Spółkę lub na majątku Spółki),
8. propozycję sposobu zabezpieczenia wykonania przez Potencjalnego Inwestora zobowiązań wobec Spółki związanych z wnoszonymi wkładami, innymi zobowiązaniami inwestycyjnymi oraz zapłatą ceny za Akcje (o ile zapłata ceny będzie w części odroczona w czasie),
9. koncepcyjny program rozwoju Spółki (z uwzględnieniem planowanych nakładów i zobowiązań inwestycyjnych) w postaci Biznesplanu dla Spółki;
10. propozycję uprawnień Gminy jako akcjonariusza mniejszościowego, z uwzględnieniem minimalnych wymagań Gminy tj.:

- zachowania prawa do powoływania co najmniej jednego członka Rady Nadzorczej,

- posiadaniem prawa do odkupu Akcji oraz

- czasowego ograniczenia rozporządzania akcjami przez Potencjalnego Inwestora,

1. istotne założenia mające wpływ na wysokość oferowanej ceny nakładów i akcji,
2. inne istotne z punktu widzenia Potencjalnego Inwestora kwestie dotyczące corporate governance w Spółce i podziału między Gminę i Potencjalnego Inwestora zadań i ryzyk związanych z przyszłą działalnością Spółki.
   * 1. Potencjalny Inwestor załączy ponadto do Wniosku następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału Przetargu, o których mowa punkcie 4.1.1 Warunków Przetargu:
3. zobowiązanie do zachowania poufności stanowiące Załącznik nr 4 do Warunków Przetargu,
4. pełny aktualny odpis z właściwego rejestru,
5. listę osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Potencjalnego Inwestora wraz z przedstawieniem źródeł ich umocowania,
6. sprawozdanie finansowe Potencjalnego Inwestora za ostatni rok obrotowy, za które zostało sporządzone (wraz z opinią audytora, jeżeli wymagane było jej sporządzenie), jeżeli zaś Potencjalny Inwestor nie miał obowiązku sporządzenia takiego sprawozdania, oświadczenie o prowadzonej w roku 2023 działalności, wraz ze wskazaniem wysokości przychodów z tej działalności, poniesionych kosztów oraz osiągniętego zysku,
7. potwierdzenie wpłaty wadium, o którym mowa w punkcie 4.2.,
8. oświadczenia stanowiące Załączniki nr 2 i 3 do Warunków Przetargu.
   * 1. Wniosek powinien być podpisany przez przedstawicieli upoważnionych do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Każda strona Wniosku powinna być parafowana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w rozumieniu niniejszego Rozdziału 4 Warunków Przetargu są:
9. przedstawiciele Potencjalnego Inwestora (rozumiani jako osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z aktualnym i właściwym dla kraju działania danej Spółki odpisem z rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Potencjalnego Inwestora, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu na złożenie Wniosku); lub
10. pełnomocnik posiadający pełnomocnictwo rodzajowe lub szczególne do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w Przetargu.
    * 1. Dokumenty, o których mowa w punkcie 4.1.2 stanowią integralną część Wniosku. Potencjalny Inwestor złoży dokumenty, o których mowa w punkcie 4.1.2 Warunków Przetargu, w postaci oryginałów lub w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Potencjalnego Inwestora. Organizator ma prawo zażądać od Potencjalnego Inwestora przedstawienia dodatkowych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w Przetargu, o których mowa w punkcie 4.1.1 Warunków Przetargu.
      2. W przypadku załączenia do Wniosku dokumentów w języku obcym, dokumentom tym powinno towarzyszyć ich tłumaczenie na język polski, dokonane przez tłumacza przysięgłego.
      3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Przetargu może być złożony przed upływem terminu 10 tygodni liczonego od dnia opublikowania ogłoszenia o Przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej tj. do dnia 14 października 2024 r. do godz. 15:00 na adres Biura Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Wrocław, Sukiennice 10 w pokoju nr 106.
      4. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w punktach 4.1.1 oraz 4.1.2 Warunków Przetargu, Potencjalny Inwestor dostarczy Organizatorowi w zamkniętej, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem, nieprzezroczystej kopercie, zaadresowanej na adres korespondencyjny Organizatora wskazany w punkcie 1.1 (b) Warunków Przetargu, oznaczonej w sposób następujący: "*Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S.A. – Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji*”
      5. Wnioski otrzymane po terminie, o którym mowa w punkcie 4.1.6 Warunków Przetargu, zostaną zwrócone Potencjalnym Inwestorom, którzy je złożyli bez otwierania kopert.
      6. Otwarcie Wniosków nastąpi w siedzibie Organizatora: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w dniu 15 października 2024 r. Otwarcie Wniosków będzie dokonane bez udziału Potencjalnych Inwestorów.
      7. Badanie i ocena Wniosków będą dokonane w sposób niejawny.
      8. Przed upływem terminu składania Wniosków, wskazanym w punkcie 4.1.6 Warunków Przetargu, Organizator będzie mógł przedłużyć termin do składania Wniosków w drodze zmiany Ogłoszenia.
      9. Organizator będzie mógł zwrócić się do Potencjalnego Inwestora o uzupełnienie braków formalnych złożonego przez niego Wniosku. Potencjalny Inwestor będzie zobowiązany uzupełnić braki formalne Wniosku w terminie nie krótszym niż 7 dni pod rygorem wykluczenia go z procedury negocjacji.
    1. Przystępując do Przetargu, Potencjalny Inwestor zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), na konto Organizatora nr: 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 w Banku PKO Bank Polski S.A z dopiskiem w tytule przelewu ,,Wadium: wybór Inwestora WKS Śląsk Wrocław S.A.", najpóźniej do dnia poprzedzającego termin składania ofert.
    2. Z zastrzeżeniem punktu 4.4 poniżej, wadia wniesione uprzednio przez wszystkich Potencjalnych Inwestorów, zostaną zwrócone niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą albo po wyborze Potencjalnego Inwestora, z którym zostanie zawarta Umowa Inwestycyjna, w zależności od tego które zdarzenie nastąpi wcześniej.
    3. W przypadku, gdy wybrany w ramach Przetargu Potencjalny Inwestor/Potencjalni Inwestorzy będzie uchylać się od zawarcia Umowy Inwestycyjnej, wniesione przez niego wadium nie zostanie zwrócone.
    4. Wadium niezwłocznie podlega zwrotowi także w przypadku odstąpienia przez Organizatora od przeprowadzenia Przetargu lub gdy Przetarg został zamknięty bez wyboru jakiegokolwiek inwestora.
    5. Przed złożeniem Oferty, Organizator przewiduje możliwość zapoznania się przez Potencjalnego Inwestora z częściową dokumentacją dotyczącą Spółki, wskazaną na liście dokumentów możliwych do udostępnienia. Wgląd do dokumentów będzie możliwy w siedzibie Spółki, a Potencjalny Inwestor zobowiązany będzie do uprzedniego złożenia oświadczenia o zachowaniu poufności.
    6. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu i w niniejszych Warunkach Przetargu.
11. **KRYTERIUM OCENY OFERT WSTĘPNYCH**
    1. Zespół powołany do przeprowadzenia Przetargu („**Zespół**”) dokona oceny złożonych ofert wstępnych pod względem formalnym oraz merytorycznym. Zespół będzie miał prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnego Inwestora.
    2. Przy wyborze Potencjalnych Inwestorów, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji, Zespół będzie się kierować:
       1. proponowaną wysokością wkładów do wniesienia do Spółki zadeklarowaną przez Potencjalnego Inwestora w ciągu pierwszych 5 lat od dnia podpisania Umowy Inwestycyjnej,
       2. proponowaną liczbą Akcji, których chęć objęcia w zamian za wkład do majątku Spółki lub nabycia od Gminy wyrazi Potencjalny Inwestor,
       3. procentową liczbą Akcji w ogóle wszystkich akcji Spółki,
       4. łączną ceną za Akcje nabywane od Gminy,
       5. doświadczeniem Potencjalnego Inwestora w zakresie zarządzania klubami sportowymi, w szczególności piłkarskimi,
       6. atrakcyjnością i możliwością realizacji zaproponowanego programu rozwoju Spółki uwzględnionego w przedstawionym Biznesplanie,
       7. zabezpieczeniem wykonania zobowiązań Potencjalnego Inwestora,
       8. propozycjami dotyczącymi uprawnień Gminy jako akcjonariusza Spółki,
       9. wiarygodnością finansową i możliwościami finansowymi Potencjalnego Inwestora.
    3. Zespół będzie miał prawo do prowadzenia negocjacji z wybranymi przez siebie Potencjalnymi Inwestorami.
    4. Potencjalni Inwestorzy dopuszczeni do negocjacji uzyskają prawo zbadania pozostałych dokumentów Spółki i jej przedsiębiorstwa, ponad te wskazane na liście, o której mowa w pkt. 4.7. Terminy zapoznania się z dokumentacją Spółki zostaną wyznaczone w zaproszeniu dla Potencjalnego Inwestora, o którym mowa w punkcie 6.
12. **NEGOCJACJE UMOWY INWESTYCYJNEJ**

Najpóźniej w terminie 20 dni roboczych od dnia otwarcia Wniosków z ofertami wstępnymi, Organizator przekaże projekt Umowy Inwestycyjnej Potencjalnym Inwestorom, którzy spełnili wskazane w Rozdziale 4 warunki udziału w Przetargu oraz którzy przedstawili najkorzystniejsze oferty w ramach kryterium, o którym mowa w Rozdziale 5, co będzie równoznaczne z zaproszeniem ich do udziału w dalszych negocjacjach.

1. **ZMIANY UMOWY INWESTYCYJNEJ I ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**
   1. Nie później niż w terminie 20 dni roboczych od otrzymania Umowy Inwestycyjnej każdy z Potencjalnych Inwestorów będzie zobowiązany przedstawić Organizatorowi na piśmie swoje propozycje zmian oraz uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej. Niezgłoszenie propozycji zmian oraz uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej przez Potencjalnego Inwestora we wskazanym terminie, rozumiane będzie jako brak zastrzeżeń do postanowień Umowy Inwestycyjnej.
   2. Organizator razem z Potencjalnymi Inwestorami mogą organizować spotkania, mające na celu ustalenia dotyczące treści Umowy Inwestycyjnej i wypracowanie zgodnej z wolą stron wersji finalnej Umowy Inwestycyjnej.
   3. Organizator, według własnego uznania, uwzględni całość lub część propozycji zmian lub uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej, zgłaszanych przez Potencjalnego Inwestora.
   4. Organizator, po otrzymaniu od Potencjalnego Inwestora propozycji zmian oraz uzupełnień do Umowy Inwestycyjnej, przekaże danemu Potencjalnemu Inwestorowi, któremu uprzednio przekazał projekt Umowy Inwestycyjnej (o ile uprzednio nie wycofał się z Przetargu), proponowaną przez siebie wersję Umowy Inwestycyjnej uwzględniającą zmiany jakie dany Potencjalny Inwestor zaproponował.
   5. Wraz z przekazaniem każdemu z Potencjalnych Inwestorów i proponowanej przez siebie wersji Umowy Inwestycyjnej, Organizator zaprosi na piśmie danego Potencjalnego Inwestora, któremu przekazał projekt Umowy Inwestycyjnej, do złożenia oferty w Przetargu („**Oferta”**).
   6. Harmonogram i zasady negocjacji ustala Zespół.
2. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**
   1. Każdy z Potencjalnych Inwestorów, który otrzyma zaproszenie, o którym mowa w punkcie 7.5, sporządzi Ofertę w formie pisemnej, w języku polskim, w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia), oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive. W przypadku rozbieżności między wersją pisemną a elektroniczną Oferty, wiążąca będzie wersja pisemna.
   2. Oryginał każdej Oferty będzie podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania danego Potencjalnego Inwestora. Każda strona oryginału Oferty powinna być parafowana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora, który składa Ofertę. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w rozumieniu niniejszego Rozdziału 8 są osoby uprawnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora w myśl punktu 4.1.3 Warunków Przetargu.
   3. Kopia Oferty powinna zawierać oświadczenie Potencjalnego Inwestora o zgodności z oryginałem, opatrzone datą i podpisem, oraz powinna być parafowana na każdej stronie przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora.
   4. Wszystkie strony Oferty powinny być numerowane.
   5. Oferta powinna składać się z części cenowej oraz z załączników.
      1. Część cenowa Oferty powinna wskazywać wysokość zadeklarowanych wkładów do majątku Spółki w ciągu pierwszych 5 lat od dnia podpisania Umowy Inwestycyjnej oraz cenę za 1 (jedną) Akcję Spółki i ilość Akcji, które mają zostać nabyte lub objęte;
      2. Do Oferty powinno zostać dołączone:
3. zobowiązanie Potencjalnego Inwestora do wniesienia zadeklarowanych wkładów we wskazanych terminach oraz uiszczenia ceny za Akcje wskazanej w złożonej Ofercie;
4. oświadczenie o akceptacji projektu Umowy Inwestycyjnej i zobowiązaniu do współpracy z Gminą i Spółką w sposób zgodny z postanowieniami Umowy Inwestycyjnej oraz załączników do niej.
   1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami co do formy i treści opisanymi w Rozdziale 4 niniejszych Warunkach Przetargu.
   2. Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem, nieprzeźroczystej kopercie, zaadresowanej na adres korespondencyjny Organizatora wskazany w punkcie 1.1 (b) Warunków Przetargu, oznaczonej w sposób następujący „*Oferta w przetargu dotyczących wyboru nabywcy akcji WKS „Śląsk Wrocław” S.A. z siedzibą we Wrocławiu*”.
   3. Każdy Potencjalny Inwestor może złożyć tylko jedną Ofertę.
5. **OTWARCIE OFERTY**
   1. Oferty zostaną otwarte niezwłocznie po ich złożeniu przez wszystkich Potencjalnych Inwestorów, którzy nie wycofają wcześniej swojego udziału w Przetargu. Otwarcie Ofert zostanie dokonane bez udziału Potencjalnych Inwestorów
   2. Uczestnicy pozostaną związani swoimi Ofertami przez okres 90 dni od dnia ich otwarcia. Na uzasadniony wniosek Organizatora, Potencjalni Inwestorzy przedłużą termin związania Ofertą.
6. **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**
   1. Przetarg zakończy zawarcie Umowy Inwestycyjnej wraz z ewentualną umową sprzedaży Akcji Spółki z ostatecznie wybranym po złożeniu Ofert i ich otwarciu, Potencjalnym Inwestorem/Potencjalnymi Inwestorami.
   2. Zawarcie Umowy Inwestycyjnej pomiędzy Gminą, Spółką oraz wybranym finalnie Potencjalnym Inwestorem/Potencjalnymi Inwestorami nastąpi najpóźniej do ostatniego dnia terminu związanego z Ofertą.
   3. W przypadku, gdy termin, o którym mowa w punkcie 10.2 nie zostanie przedłużony, jak i nie dojdzie do zawarcia Umowy Inwestycyjnej, Organizator będzie uprawniony do rozpoczęcia negocjacji z podmiotem, który złożył drugi najwyżej oceniony w ramach Przetargu Wniosek albo do zamknięcia Przetargu bez wyboru nowego akcjonariusza Spółki.
   4. Organizator nie będzie zobowiązany do uzasadnienia decyzji o zamknięciu Przetargu. W takim przypadku Organizator zamieści oświadczenie o zamknięciu Przetargu bez wybrania Inwestora na swojej stronie internetowej. Organizator nie będzie ponosił wobec żadnego Potencjalnego Inwestora jakiejkolwiek odpowiedzialności w związku z zamknięciem Przetargu bez wyboru nowego Inwestora Spółki.
   5. W przypadku zamknięcia przez Organizatora Przetargu bez wyboru Inwestora Spółki, żaden z Potencjalnych Inwestorów nie będzie podnosić wobec Organizatora, jakichkolwiek roszczeń dotyczących zwrotu kosztów (w tym w szczególności kosztów doradców) związanych z ich uczestnictwem w Przetargu oraz przygotowaniem dokumentacji składanej przez nich w toku Przetargu.
7. **WYMIANA KORESPONDENCJI PODCZAS PRZETARGU**

Poza Wnioskiem wraz z dokumentami, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, zarówno Organizator, jak i Potencjalny Inwestor będą mogli sobie przekazywać pocztą elektroniczną (e-mail), wykorzystując do tego adresy e-mailowe wskazane w punkcie 1.1 Warunków Przetargu. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, jakie Organizator lub Potencjalny Inwestor przekaże pocztą elektroniczną (e-mail) uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem takiego terminu.

1. **ZMIANA WARUNKÓW PRZETARGU**
   1. Organizator będzie mógł w każdym czasie zmienić czas i warunki Przetargu (w tym warunki odnoszące się do kryteriów oceny ofert) bez podania przyczyny.
   2. Zespół jest uprawniony do:
      1. niepodjęcia negocjacji po złożeniu wniosku zawierającego oferty wstępne oraz odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
      2. zakończenia negocjacji w dowolnym momencie bez podania przyczyny niedokonania wyboru nabywcy Akcji,
      3. przedłużenia terminu do składania ofert wstępnych oraz Ofert, o których mowa w pkt. 7.5.,
      4. przedłużenia terminu na zawarcie Umowy Inwestycyjnej oraz ewentualnej umowy sprzedaży Akcji.
2. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wszelkie spory związane z Przetargiem rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na miejsce siedziby Organizatora.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w Przetargu;

2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia dotyczącego sytuacji finansowej Potencjalnego Inwestora;

3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych zeznań;

4. Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk