

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
tel. + 48 71 717 43 05
fax + 48 71 717 43 10
iz.wroclaw@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.



Nr IZ14IN4A.2133.384.1.2023.AP
24-388408 Dot.: inwestycja mieszkaniowa
ul. Lotnicza 100-Północ II.

Wrocław, 22.07.2024 r.



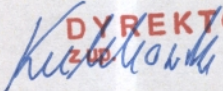
PP/4450911

Urząd Miasta Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na pismo nr WPL-DPP2.673.1.2024 z 27.05.2024 r. (data wpływu 03.06.2024 r.) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu nie wnosi uwag do zmodyfikowanego wniosku Lotnicza 100- Północ II o ustalenie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w zakresie:

- 1) inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na częściach działek nr 12, 3/21, 3/22, i 3/24 (wcześniej nr 3/19, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24) AM2 obręb Gądów Mały przy Lotniczej 100 we Wrocławiu (dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100-Północ II);
- 2) inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów , na części działki nr 7/5 AM1 obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – park nad rzeką Ślężą);
- 3) inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu na działce nr 40 AM15 obręb Pilczyce (dalej: inwestycja towarzysząca –zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej);
- 4) inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmującej:
 - a) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
 - b) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ul. Lotniczą oraz przez łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),
 - c) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/1, 1/2 AM2 obręb Gądów Mały oraz częściach działek nr 2, 4/132 AM2 i 2 AM3 obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – przebudowa ul. Lotniczej);
- 5) inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 (wcześniej: nr 3/11, 3/12, 3,16, 1/17, 3/18,

3/19, 3/21, 3/23, 3/24 AM2 obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca –budowa I odcinka łącznika drogowego).


DYREKTOR
Z-ca
Jarosław Kulikowski
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych