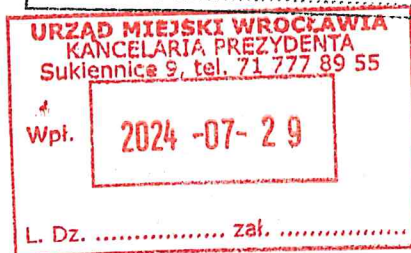


PP/4417263



Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Dotyczy: założenia powstania w tym obszarze drogi 2KDD/3

W odniesieniu do pisma z dnia 08.07.2024 sygnatura sprawy WPL-DPP2.670.18.2024

stanowiące odpowiedź na interpelację z dnia 27.06.2024 W zakresie zmiany założeń MPZP nr 474 w odniesieniu do założenia powstania w tym obszarze drogi 2KDD/3

Pragnę zauważyć iż w odniesieniu do założeń planu nr. 474 z dnia 10 lipca 2014 nastąpiło bardzo wiele zmian od stanu istniejącego w czasie jego uchwalenia.

Obszar ograniczony drogami 2KDD/3 (nieistniejąca zaplanowana), 2KDD/5 (Grawerska), 2KDD/4 (Pielęgniarska), 2KDD/1 (Kominiarska). Obszar ten w wyniku powstania wydzielen wewnątrznych posiada komunikację z dróg publicznych Kominiarskiej, Pielęgniarskiej lub Grawerskiej.

Interpelacja dotyczyła usunięcia z planu nieistniejącej drogi 2KDD/3 gdyż jest ona zbędna dla tego obszaru co więcej godzi ona w interes właścicieli działki 50/1 znajdującej się w jej przebiegu . Ponadto jak już pisałem jej wylot znajduje się na wysokości budowanej drogi 1KDL/2 która stanowi drogę dojazdową do osiedla Lipa Piotrowska i nowobudowanej szkoły przy ulicy Cynamonowej. Można więc śmiało uznać iż w związku z tym w obrębie tego skrzyżowania z ulicą Kominiarską możemy się spodziewać znacznego zwiększenia natężenia ruchu. A z uwagi na sąsiedztwo boiska i placu zabaw tworzenie w tym miejscu dodatkowego połączenia zgodnie z obecnymi założeniami MPZP wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo.

Ponadto propozycja zmian jest zgodna z par. 11.1 uchwały Rady Miasta Wrocławia nr LXI/1566/14 na którą powołał się Pan w treści odpowiedzi na interpelację w sprawie obsługi komunikacyjnej nieruchomości objętych MPZP

Reasumując prosimy zgodnie z wolą mieszkańców o usunięcie w MPZP Drogi 2KDD/3 przywrócenie w MPZP działce 50/1 (prywatnej) funkcji zabudowa mieszkalna jednorodzinna, część działki 38 (istniejący rów melioracyjny w przebiegu planowanej drogi) utrzymanie obecnej rzeczywistej funkcji, działka 32 (własność Gminy Wrocław) przeznaczenie na teren zielony np. park kieszonkowy w przebiegu „zielonego klina Widawy”.

Odnosząc się do kompletności osiedla w aspekcie dostępności to w obszarze objętym wnioskiem znajdują się tylko 3 niezabudowane działki: działki 36/11, 36/12 posiadające pośredni (przez działkę 36/13) dostęp do ul. Pielęgniarskiej działka 35/2 posiadająca bezpośredni dostęp do ul. Pielęgniarskiej

Nawet nakładając w przyszłości podział działki 35/2 na mniejsze to komunikację do nich wzorem sąsiednich (powstałych z podziału) działek 36 (36/1-13) i 37 (37/1-10) przy utrzymaniu istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy należy zrealizować za pomocą wydzielenia wewnętrznego (komunikacyjnego) z ulicą Pielęgniarską.

Dlatego też obecne założenia MPZP 474 w zakresie lokalizacji drogi 2KDD/3 można uznać za szkodliwe w aspekcie bezpieczeństwa ruchu i zbędne w w zakresie obsługi terenów przyległych a także szkodliwe z punktu widzenia prawa własności gdyż założenie to obejmujące w części własność prywatną (działka 50/1) całkowicie blokuje możliwość korzystania z swojej własności zgodnie z wolą właścicieli.

Z poważaniem,

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Mateusz Żak



Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9, 50 – 107 Wrocław
e-mail: mateusz.zak@rada.wroc.pl