

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....**2024 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez: .....

działającą na podstawie pełnomocnictwa ..... Prezydenta Wrocławia  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** lub „**inspektorem nadzoru**”,

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”.

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej Gminy Wrocław (dalej: obiekty), zgodnie z poniższym zestawieniem:

| LP. | OBIEKTY                                                | Adres obiektu              |        |         |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|
| 1   | Wrocławski Dom Literatury                              | Przejście<br>Garncarskie 2 | 50-116 | Wrocław |
| 2   | Liceum Ogólnokształcące Nr XIV                         | Brücknera 10               | 51-410 | Wrocław |
| 3   | Miejska Biblioteka Publiczna im.<br>Tadeusza Różewicza | Sztabowa 98                | 53-310 | Wrocław |
| 4   | Miejskie Centrum Usług<br>Socjalnych                   | Karmelkowa 25              | 52-433 | Wrocław |
| 5   | Centrum Kultury Agora                                  | Serbska 5a                 | 51-111 | Wrocław |

| LP. | OBIEKTY                                     | Adres obiektu |        |         |
|-----|---------------------------------------------|---------------|--------|---------|
| 6   | Wrocławski Tor Wyścigów Konnych – Partynice | Zwycięska 2   | 53-033 | Wrocław |

2. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej.
3. Umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na obiektach, o których mowa w ust.1, zawierać będą uprawnieni przedstawiciele poszczególnych jednostek miejskich wyszczególnionych w tabeli, zwani dalej w umowie „Inwestorami”.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Inwestorów obiektów na budowie przez zapewnienie kontroli zgodności realizacji zadania z umową łączącą Inwestorów z wykonawcami robót budowlanych, dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach załączonych do rozliczenia zadania przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych Inwestorowi;
  - 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji przedmiotowego zadania;
  - 6) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym;
  - 7) sprawdzenie przed przekazaniem Inwestorom sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej;
  - 8) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu realizacji zadania;
  - 9) obecność, co najmniej 3 razy, na budowie każdego z obiektów oraz na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora) lub wykonawcy robót budowlanych;
  - 10) sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania;
  - 11) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;

12) współpraca z Inwestorem, w zakresie realizowanych robót, innych czynności, niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.

## **§ 2 Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpocznie się z dniem zawarcia przez Inwestora umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na pierwszy z 6 obiektów.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zakończenia odbiorów końcowych (bezusterkowych) wszystkich robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na 6 obiektach, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2024 r.

## **§ 3. Zasady odbioru przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w 6 ratach, po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej na każdym z obiektów i po sporządzeniu protokołu odbioru, który będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego i Inwestora danego obiektu.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za wykonanie robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na każdym z 6 obiektów.

## **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie zgodnej z ofertą Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 1 do umowy):

brutto ..... zł słownie: .....złotych 00/100,  
w tym netto ..... zł słownie: .....złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 6 równych transzach w kwocie brutto ..... zł słownie: .....złotych 00/100, w tym netto ..... zł słownie: .....złotych 00/100, plus podatek

VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100, po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur na konto wskazane w fakturach, jednak nie później niż do 31 grudnia 2024 r.

3. Za termin dokonania płatności faktur uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy faktury na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnickiej 53, 50-030 Wrocław (pok. 106).

5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.

6. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .pdf, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl). W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551

8. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP...

9. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i osoby te posiadają ważne w trakcie trwania umowy zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania lub zaniechania tych osób.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu zaistniałe podczas realizacji umowy, wynikające z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającymi Inwestorami,
  - 2) współpracy z Zamawiającym i Inwestorami na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy opracowań pn. "Audyt energetyczny wykonany na potrzeby realizacji zadania polegającego na zainstalowaniu OZE wraz z systemem zarządzania i sterowania energią "dla każdego z 6 obiektów;
  - 2) koordynacji prac pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem danego obiektu;
  - 3) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

## **§ 6 Prawa autorskie i majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie ich wykorzystywania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, obejmuje prawo do dokonania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejszą umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
8. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zająd zdarzenia, o których mowa w ust. 7, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, innej wersji utworu, wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

## **§ 7 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne dla Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tej kwoty
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 9 ust.1 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 8 Poufność**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznali się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie



danych osobowych (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienia informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),
- 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
- 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
- 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
- 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
- 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive’a), w odpowiedni sposób zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaże zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO

## **§ 9 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za

kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).

2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub

wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 ;
- 2) odstąpienia od umowy.

## **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
- 2) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy;
- 3) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od części wykonania umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, w przypadku kiedy realizacja przedmiotu umowy na jednym lub kilku obiektach, nie zostanie wykonana.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisany przez Strony umowy protokole z wykonania prac.

## **§ 11 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu określonego w § 1 w przypadku wystąpienia okoliczności, którym nie można było zapobiec mimo dołożenia należytej staranności (również w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Inwestora), jak również w przypadku działania siły wyższej.
3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych teleadresowych;
  - 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 12.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Stron.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnią:
- 1) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
  - 2) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
- 1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, e-mail: .....@um.wroc.pl,
  - 2) dla Wykonawcy: .....
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Klasyfikacja budżetowa:.....**