



Pan Łukasz Olbert

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 19 lipca 2024 r.

WLM-LM.7142.104.2023.AK2

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do wystąpienia dotyczącego lokalu mieszkalnego w budynku we Wrocławiu, w sprawie którego interweniowali u Pana mieszkańcy nieruchomości - uprzejmie informuję, że postępowanie zmierzające do odzyskania ww. lokalu w stanie wolnym jest w toku.

Znana jest mi sytuacja uciążliwości, jakie mieszkańcom budynku przysporzył zarówno nieżyjący już były najemca lokalu, jak też zamieszkująca z nim osoba, ale nawet tego rodzaju sytuacje wymagają działań zgodnych z obowiązującym porządkiem prawnym.

Z powodu wykraczania przez lokatora w sposób rażący przeciwko porządkowi domowemu, gmina uzyskała w postępowaniu sądowym orzeczenie o eksmisji, jednakże aktualnie, wobec jego zgonu, konieczne było wszczęcie postępowania zmierzającego do opuszczenia przedmiotowego lokalu przez osobę, która w nim pozostała i nie była objęta ww. wyrokiem.

Pomimo złożonego przez tę osobę w ww. Wydziale zobowiązania do wydania mieszkania, do chwili obecnej czynności te nie nastąpiły. Wyznaczony został ostateczny termin do załatwienia sprawy i w najbliższym czasie rozstrzygnie się, czy mieszkanie to zostanie wydane dobrowolnie, czy też wymagane będzie wystąpienie wobec tego lokatora na drogę postępowania sądowego, czego gmina chciałaby uniknąć, biorąc pod uwagę zarówno naganne użytkowanie mieszkania przez tego lokatora, jak też dłuższy okres czasu związany z tym postępowaniem.

Niewątpliwie z chwilą gdy omawiany lokal będzie już prawnie wolny, zostaną podjęte decyzje co do jego dalszego przeznaczenia, przy czym pragnę Pana zapewnić, że Miasto dołoży wszelkiej staranności, aby zapewnić właściwe użytkowanie tego mieszkania.

Łączę wyrazy szacunku

Jacek Sutryk Prezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta – Kancelaria Prezydenta do L.dz. 256994
2. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji
3. a/a