

IRT.ZPP.5316.7.2024

Wrocław, 22.07.2024 r.

Dotyczy: pisma Prezydenta Wrocławia,
pismo nr: WPL-DPP2.673.1.2024
00084263/2024/W z dnia 30.08.2023 r.,
data wpływu do UMWD: 01.07.2024 r.,
data wpływu do IRT: 02.07.2024 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

O p i n i a

do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22, 3/23 i 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II),**
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca - park nad rzeką Ślężą),**
- III. inwestycji towarzyszących w zakresie realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę w Szkole Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, na działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce (dalej: inwestycja towarzysząca - zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej),**
- IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ, obejmującej:**
 - 1) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,**
 - 2) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę lokalną łącznik drogowy Stargardzka - Lotnicza),**
 - 3) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1,1/2, 2,4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz częściach działek nr 2, 4/132 AM-2, obręb Gądów Mały i nr 2 AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca - przebudowa ulicy Lotniczej),**
- V. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, , 3/21 i 3/24 (wcześniej nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23 i 3/24) AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – budowa I odcinka łącznika drogowego).**

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 566) oraz w związku z art. 7 ust. 12, pkt. 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

(Dz. U. z 2024 r. poz. 195); Marszałek Województwa Dolnośląskiego **opiniuję pozytywnie** wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących pn.:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie nie więcej niż 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 12, 3/21, 3/22, 3/23 i 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II),
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca - park nad rzeką Ślężą),
- III. inwestycji towarzyszących w zakresie realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę w Szkole Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, na działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce (dalej: inwestycja towarzysząca - zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej),
- IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ, obejmującej:
 - 1) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
 - 2) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę lokalną łącznik drogowy Stargardzka - Lotnicza),
 - 3) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1,1/2, 2,4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz częściach działek nr 2, 4/132 AM-2, obręb Gądów Mały i nr 2 AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca - przebudowa ulicy Lotniczej),
- V. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, 3/21 i 3/24 (wcześniej nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23 i 3/24) AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: inwestycja towarzysząca – budowa I odcinka łącznika drogowego).

Jednocześnie Marszałek Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 na terenie objętym inwestycją, ujęte jest zadanie: *K174 - I. Wrocław: Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej na terenie m. Wrocławia.*

Ponadto Marszałek Województwa Dolnośląskiego informuje, że na terenie objętym inwestycją w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego ujęta została Trasa rowerowa wynikająca ze Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT, WrOF): Miękinia – Wrocław. Wskazane jest aby projekt ścieżki rowerowej wykonany był zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Standardach projektowych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego” zatwierdzonych uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr 3597/VI/21 z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Z upoważnienia

Marszałka Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego

Otrzymują:

- adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:
W. Warczewski/ tel. 71 374 95 22

Agnieszka Wałęga