

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

WZA.5150.48.2024.AFD
WZA.5150.214.2023.AP
rkp 29461-2024



PP/4452778



52653830



dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 08.07.2024 r.

A. Smoliński

POSTANOWIENIE nr 455/2024

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim Wrocławia, sygnatura sprawy WPL-DPP1.6721.4.2023, z dnia 19.06.2024 r., data wpływu: 24.06.2024 r.,

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 810 w rejonie ulicy Swojczyckiej we Wrocławiu oraz określam warunki, na jakich może nastąpić uzgodnienie projektu przez organ konserwatorski:

1. Dla obszaru w granicach oraz zasięgu oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 1/1/80-29 AZP należy wprowadzić ustalenie zawarte we wnioskach do planu (pismo WZN.5150.214.2023.AP z dnia 17.08.2023r.) tj: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie

Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, dnia 19.06.2024 r. (wpł. 24.06.2024 r.) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (DWKZ) do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 810 w rejonie ulicy Swojczyckiej, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia do uchwały (udostępnione na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia: <https://bip.um.wroc.pl/artykuly/629/uzgadnianie-projektow>).

Prezydent Wrocławia przystąpił do sporządzenia planu na podstawie Uchwały Nr LXIX/1793/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 roku. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu planu stwierdzam, że nie zawiera on zapisów gwarantujących ochronę zabytkom archeologicznym i nie uwzględnia wszystkich wytycznych konserwatorskich wydanych przez DWKZ dnia 17.08.2023 r. w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu (sygn. sprawy WZN.5150.214.2023.AP):

Niepełny zapis dotyczący **ochrony stanowiska archeologicznego** nr 1/1/80-29 AZP (a zawarty we wnioskach do przedmiotowego planu), skutkuje brakiem należytej ochrony konserwatorskiej. Zapis §6pkt2 odnoszący się do ochrony „potencjalnych zabytków archeologicznych” jest w ocenie organu nieadekwatny do sytuacji. W tym przypadku zabytek nie jest „potencjalny”, stanowi bowiem zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ochrona wartości kulturowych w warstwie podziemnej, jest ważnym celem społecznym

realizowanym przez władze samorządowe i służby konserwatorskie. Ustalenia dotyczące wymogu przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przewidzianych przy realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi w obrębie stanowiska i granicach jego strefy ochrony są wymogiem niezbędnym do realizacji w/w celów ochrony.

Wprowadzenie w projekcie niepełnych, niezgodnych z zasadami ochrony zabytków ustaleń i uwarunkowań rzutuje negatywnie na ochronę zachowanego dziedzictwa kulturowego i jest niezgodne z art. 18 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dalej, zgodnie z art. 4 pkt 6 i art. 18 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy, w koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach określa się rozwiązania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Wniesienie powyższych ustaleń, wskazanych w sentencji postanowienia, jest z punktu widzenia konserwatorskiego owym niezbędnym rozwiązaniem. W myśl art. 15 ust 1 i 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec braku w tekście uchwały odpowiednich zapisów oraz w związku z wprowadzeniem ustaleń, mogących spowodować utratę wartości kulturowych obszaru, należało stwierdzić, iż przedmiotowy projekt planu narusza zasady ochrony zabytków. W związku z tym należało odmówić jego uzgodnienia, tym samym też orzeczono, jak wyżej.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem DWKZ w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 141 § 1 i 2 Kpa). Zażalenie proszę dostarczyć w dwóch egzemplarzach.

*Dziwnośląski
powiatowy Konserwator Zabytków
Daniel Gibski*

Otrzymuje:

1. Adresat
 - Do wiadomości:
 2. a/a mpzp Wrocław-rejon ul. Swojczyckiej (810)
- afd