



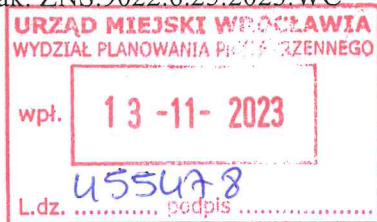
PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/psse-wroclaw> Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851

REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

znak: ZNS.9022.6.25.2023.WC



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającym z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 21.09.2023r. (data wpływu 25.09.2023 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP1.6721.9.2022, numer ewidencyjny pisma 00122199/2023/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

- 1) Należy uszczegółowić poszczególne kategorie przeznaczenia uzupełniające poprzez podanie opisu i kategorii przeznaczenia (rodzaj usługi), np. usługi edukacji (np. przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, itd.), usługi zdrowia i pomocy społecznej (np. przychodnie, poradnie, ośrodki zdrowia, szpitale, itd.), usługi turystyki (np. hotele, motele, pensjonaty, itd.), usługi gastronomii (np. kawiarnie, restauracje, itd.).
- 2) W przypadku dopuszczenia przedszkoli w ramach usług edukacji, dla terenów o takim przeznaczeniu należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placu zabaw dla dzieci.
- 3) Dla wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej cmentarza należy zastrzec ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, m.in. dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności oraz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 21.09.2023 r. (data wpływu 25.09.2023 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP1.6721.9.2022, numer ewidencyjny pisma 00122199/2023/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się

do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt rysunku planu (projekt), sporządzonego w związku z uchwałą nr LXI/1588/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu, a także prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu, sporządzoną przez mgr inż. Rafał Odachowski (Wrocław, 2023 r.). Celem projektu planu miejscowego jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego, wprowadzenie regulacji dotyczących zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i przeznaczenia terenu oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, ustalono funkcje mieszkaniowe i usługowe, w tym usługi edukacji, usługi kultu religijnego, jednocześnie zachowano istniejące tereny osiedla mieszkaniowego dopuszczając możliwość uzupełnienia zabudowy o pojedyncze budynki w miejscach dotąd niezagospodarowanych, oraz zachowano także tereny usługowe, a także wybrane tereny zieleni. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w południowej części Wrocławia, na osiedlu Krzyki-Partynice, ograniczony jest ulicą Skarbowców, linią kolejową, al. Karkonoską, ul. Krzycką. Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielenie wewnętrzne, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej, obiekt objęty ochroną, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń, szpaler drzew, szpaler drzew objęty ochroną, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, korytarz komunikacyjny, korytarz pieszo-rowerowy, dominanta, miejsce wskazania szerokości, granica terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- teren oznaczony symbolem „1MN”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi rzemieślnicze, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi biurowe,
- tereny oznaczone symbolami „2MN”, „3MN”, „5MN”, „6MN”, „7MN”, „9MN”, „11MN”, „13MN”, „14MN”, „15MN” i „7MNW”, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- teren oznaczony symbolem „4MN”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji,
- tereny oznaczone symbolami „8MN”, „12MN” i „8MNW”, przeznaczone w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- teren oznaczony symbolem „10MN”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz w funkcji uzupełniającej pod usługi rzemieślnicze,
- tereny oznaczone symbolami „1MNW”, „3MNW”, „4MNW”, „5MNW” i „6MNW”, przeznaczone w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

- wolnostojącą, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- teren oznaczony symbolem „2MNW”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oraz w funkcji uzupełniającej pod usługi rzemieślnicze,
 - teren oznaczony symbolem „1MNB”, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą,
 - teren oznaczony symbolem „1MNS”, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową lub grupową,
 - tereny oznaczone symbolami „1MW” i „2MNW”, przeznaczone w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz w funkcji uzupełniającej pod usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji,
 - teren oznaczony symbolem „4MW”, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - teren oznaczony symbolem „5MW”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi biurowe i administracji,
 - tereny oznaczone symbolami „1MN-U”, „2MN-U”, „3MN-U”, „4MN-U”, „5MN-U”, „6MN-U”, „7MN-U”, „8MN-U”, „9MN-U”, „10MN-U”, „11MN-U”, „12MN-U”, „13MN-U”, „14MN-U” i „16MN-U”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - teren oznaczony symbolem „15MN-U”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług gastronomii, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - teren oznaczony symbolem „1MW-U”, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług gastronomii, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - tereny oznaczone symbolami „2MW-U”, „3MW-U”, „4MW-U” i „5MW-U”, przeznaczone w funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług, oraz w funkcji uzupełniającej pod zabudowę usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - tereny oznaczone symbolami „1UZ-UE” i „2UZ-UE”, przeznaczone pod usługi zdrowia o pomocy społecznej lub usług edukacji,
 - teren oznaczony symbolem „1UR”, przeznaczony w funkcji podstawowej pod usług kultu religijnego, oraz w funkcji uzupełniającej pod usługi zdrowia o pomocy społecznej, usługi edukacji,
 - teren oznaczony symbolem „1U”, przeznaczony pod usługi handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - tereny oznaczone symbolami „2U”, „3U”, „4U”, „5U”, „6U” i „7U”, przeznaczone w funkcji podstawowej pod usługi, oraz w funkcji uzupełniającej pod usługi handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - tereny oznaczone symbolami „1ZP”, „2ZP” i „2Z”, przeznaczone pod zieleń urządzoną,
 - teren oznaczony symbolem „1Z”, przeznaczony pod zieleń,
 - teren oznaczony symbolem „11E”, przeznaczony pod teren elektroenergetyki,
 - teren oznaczony symbolem „1KKS”, przeznaczony pod teren komunikacji szynowej,
 - teren oznaczony symbolem „1KKK”, przeznaczony pod teren komunikacji kolejowej,
 - teren oznaczony symbolem „1KOR”, przeznaczony pod teren placu lub rynku,
 - tereny oznaczone symbolami „1KDL”, „2KDL” i „3KDL”, przeznaczone pod tereny dróg lokalnych,

- tereny oznaczone symbolami „1KDD”, „2KKD”, „3KKD”, „4KKD”, „5KKD”, „6KKD”, „7KKD”, „8KKD”, „9KKD”, „10KKD”, „11KKD”, „12KKD”, „13KKD”, „14KKD”, „15KKD”, „16KKD”, „17KKD”, „18KKD” i „19KDD”, przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych,
- tereny oznaczone symbolami „1KR”, „2KR”, „3KR”, „4KR”, „5KR”, „6KR”, „7KR” i „8KR”, przeznaczone pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- tereny oznaczone symbolami „1KP”, „2KP” i „3KP”, przeznaczone pod tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- tereny oznaczone symbolami „1KKP” i „2KKP”, przeznaczone pod tereny komunikacji pieszej.

Określono ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zasad scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania, systemów infrastruktury technicznej, obszarów przeznaczonych na cele publiczne, oraz dodatkowo wprowadzono zakaz wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice, wyznaczone na rysunku planu według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice, wyznaczono granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicę obszaru wymagającego przekształceń, zgodnie z rysunkiem planu, granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa linii kolejowej nr 273 o znaczeniu państwowym, zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe ustalenia dotyczą w szczególności:

- dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, lokalizowania urządzeń wykorzystujących energię pochodzącą z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem,
- dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granice ich stref ochronnych, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami „1U”, „3U”, „1UZ-UE”, „1MW”, „2MW”, „3MW”, w granicach terenów wraz z ich strefami ochronnymi, dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię pochodzącą z promieniowania słonecznego oraz z wnętrza ziemi, lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię pochodzącą z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich,
- zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii,
- przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
- do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, nie było możliwe,

- w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, nie było możliwe,
- zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla klas przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług edukacji, obiektów usług zdrowia i pomocy społecznej, określono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w tej zabudowie.

W planie wskazano granice stref ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m z ustaleniami, iż w granicach tej strefy obowiązują przepisy odrębne, bez wskazania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu

Wioletta Teresa Pałka
Wioletta Teresa Pałka

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

Sprawę prowadzi: mgr inż. Wojciech Ćwirko, tel. 71 362 42 90, 71 361 46 91 (92) wew. 7