



Protokół nr 3 /2024
posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia
z 25 czerwca 2024 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00
BRM-DPP.0012.33.3.2024

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 13 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) obecnych
było 12 Radnych. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik
nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik
nr 2. do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 3
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- 1) Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- 2) Zaopiniowanie raportu o stanie gminy za 2023 rok
- 3) Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego:
 - a) Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - i) Wykaz nr 35 /2024
 - b) Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - i) Wykaz nr 14 /2024
 - ii) Wykaz nr 15 /2024
 - c) Zarząd Zasobu Komunalnego:
 - i) Wykaz nr WU /10 /24
 - ii) Wykaz nr WU /11 /24
 - 4) Zaopiniowanie materiałów na V sesję Rady Miejskiej

Wrocławia:

- a) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV /3242 /06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Wrocław- druk nr 64 /24
- b) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu - druk nr 54 /24
- c) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 55 /24
- d) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 56 /24
- e) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu - druk nr 57 /24
- f) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Raclawickiej i Życzliwej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu - druk nr 58 /24
- g) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu - druk nr 59 /24
- h) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu - druk nr 60 /24
- i) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu - druk nr 61 /24
- j) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu - druk nr 62 /24
- k) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXIV /1667 /14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia - przedłużenie przebiegu ulicy ks. Bolesława Domańskiego - druk nr 66 /24

- l) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXI /645 /16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom oraz skwerowi na terenie Wrocławia - zmiana nazwy ulicy Witolda Lipińskiego na ulicę Witolda Lipińskiego „Szczedronia” - druk nr 74 /24
- m) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - Jana Sibeliusa - druk nr 67 /24
- n) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - ul. Dziewannowa - druk nr 68 /24
- o) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - rondo Janiny Lewandowskiej - druk nr 69 /24
- p) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - rondo Nad Olszówką Krzycką - druk nr 70 /24
- q) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - skwer Edmunda Kajdasza - druk nr 71 /24
- r) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - skwer ks. Dietricha Bonhoeffera - druk nr 72 /24
- s) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - skwer Dolnośląskich Harcerzy - druk nr 73 /24
- t) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr XLVII /3031 /06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu - druk nr 79 /24
- 5) Sprawy bieżące:
 - a) Przyjęcie Planu pracy Komisji na 2024 rok
 - b) Opinia w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego cywilną ludność powstańczej Warszawy, która trafiła do Breslau w trakcie i po upadku powstania warszawskiego.
- 6) Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 2 /2024.
- 7) Wolne wnioski
- Ad 1) Zatwierdzenie porządku posiedzenia
Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmianą porządku posiedzenia i wprowadzeniem w punkcie 5) podpunktu b) – wydanie opinii w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego cywilną ludność powstańczej Warszawy, która trafiła do Breslau w trakcie i po upadku powstania warszawskiego.
W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni zaakceptowali zmianę porządku posiedzenia.
- Ad 2) Zaopiniowanie raportu o stanie gminy za 2023 rok

Raport o stanie gminy za 2023 rok zreferował Łukasz Medeksza-
Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu
Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 4, Radni
postanowili pozytywnie zaopiniować raport o stanie gminy za 2023
rok.

Ad 3) Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego

Ad a) Wykaz Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości nr 35
/2024 zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i
Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymieniony wykaz.

Ad b) Wykazy Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferowała
Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer:

- 1) Wykaz nr 14 /2024
- 2) Wykaz nr 15 /2024

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.

Ad c) Wykazy Zarządu Zasobu Komunalnego zreferowała Lucyna
Betta – Zastępca Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego Zarządu
Zasobu Komunalnego.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer:

- 1) Wykaz nr WU /10 /24
- 2) Wykaz nr WU /11 /24

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.

Ad 4) Zaopiniowanie materiałów na V sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad t) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia
naruszenia interesu prawnego uchwałą nr XLVII /3031 /06 Rady
Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we
Wrocławiu - druk nr 79 /24 zreferował Przemysław Matyja –
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego
Wrocławia.

Uzasadnienie do wezwania usunięcia naruszenia interesu prawnego
na posiedzeniu Komisji przedstawił Prezes Zarządu spółki KEA IBB
Sp. z o. o.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której udział wzięli Dominik Kłosowski, Dominika Kontecka, Sebastian Lorenc, Sławomir Smigielski, Piotr Uhle oraz Ewa Wolak. Na pytania Radnych odpowiadali Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, Dyrektor Przemysław Matyja oraz Prezes spółki KEA IBB.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili zawziąć za nieuwzględnieniem wezwania. Jednocześnie w wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili o przygotowaniu oświadczenia, w którym Komisja potwierdzi, że budynki należące do spółki KEA IBB wybudowane na terenie oznaczonym w MPZP numerem 24U, mimo że są niezgodne z zapisami planu, zostały wybudowane zgodnie z prawem, po uzyskaniu przez inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Oświadczenie zostanie wysłane do Rady Osiedla Osobowice-Rędzin oraz władz spółki. Prezes spółki KEA IBB zaakceptował takie rozwiązanie.

Radny Piotr Uhle zgłosił postulat, żeby w przyszłości do spraw skargowych zapraszać na posiedzenia Komisji również właściwą Radę Osiedla. Pomysł został zaakceptowany przez Przewodniczącego.

Ad a) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV /3242 /06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Wrocław - druk nr 64 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad b) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu - druk nr 54 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad c) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 55 /24 zreferował Przemysław

Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad d) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 56 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące planu zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad e) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu - druk nr 57 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad f) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Raclawickiej i Życzliwej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu - druk nr 58 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której udział wzięli Robert Leszczyński oraz Sebastian Lorenc. Na pytania Radnych odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad g) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu - druk nr 59 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad h) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu - druk nr 60 /24 zreferował Przemysław Matyja –

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad i) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu - druk nr 61 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad j) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu - druk nr 62 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad k) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXIV /1667 /14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia - przedłużenie przebiegu ulicy ks. Bolesława Domańskiego - druk nr 66 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad l) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXI /645 /16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom oraz skwerowi na terenie Wrocławia - zmiana nazwy ulicy Witolda Lipińskiego na ulicę Witolda Lipińskiego „Szczedronia” - druk nr 74 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące uchwały zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Jacek Barski.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad m) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - Jana Sibeliusa - druk nr 67 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad n) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - ul. Dziewannowa - druk nr 68 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad o) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - rondo Janiny Lewandowskiej - druk nr 69 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad p) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - rondo Nad Olszówką Krzycką - druk nr 70 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad q) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - skwer Edmunda Kajdasza - druk nr 71 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad r) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - skwer ks. Dietricha Bonhoeffera - druk nr 72 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące uchwały zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Jacek Barski

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad s) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - skwer Dolnośląskich Harcerzy - druk nr 73 /24 zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące uchwały zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Dyrektor Jacek Barski

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad 5) Sprawy bieżące

Ad a) Przyjęcie Planu pracy Komisji na 2024 rok.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili przyjąć Plan pracy Komisji na 2024 rok.

Ad b) Opinia w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego
cywilną ludność powstańczej Warszawy, która trafiła do Breslau w
trakcie i po upadku powstania warszawskiego. Inicjatywę
wzniesienia pomnika przedstawił Igor Wójcik – Przewodniczący
Komisji Kultury i Nauki Rady Miejskiej Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której udział wzięli Radni
Marzena Bogusz, Anna Kołodziej, Sebastian Lorenc, Sławomir
Smigielski oraz Ewa Wolak.

Dyrektor Jacek Barski stwierdził, że inicjatywa wzniesienia pomnika
nie trafiła jeszcze do Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta i nie
jest w stanie odpowiedzieć na merytoryczne pytania Radnych.

Wobec tego Radni postanowili, że inicjatywa wzniesienia pomnika
upamiętniającego cywilną ludność powstańczej Warszawy zajmą się
na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Ad 6) Przyjęcie protokołu nr 2 /2024 posiedzenia Komisji

Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia
Radni bez uwag przyjęli protokół nr 2 /2024 posiedzenia Komisji.

Ad 7) Wolne wnioski

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego zamknął posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził:

Przemysław Leszyński