



Protokół nr 2 /2024

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 4 czerwca 2024 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 14.00

BRM-DPP.0012.33.2.2024

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 13 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) obecnych
było 12 Radnych. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik
nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik
nr 2. do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 2
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji
- III. Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem
absolutorium Prezydentowi Wrocławia:
 1. Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia
za 2023 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym
sprawozdaniu;
 2. Sprawozdania finansowego Miasta Wrocławia za 2023 rok wraz
ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania
sprawozdania finansowego;
 3. Sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego
samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i
samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2023 rok;
 4. Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia
według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.
- IV. Zaopiniowanie materiałów III sesji Rady Miejskiej Wrocławia:

1. Projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu, w obrębie Stabłowice - druk nr 25 /24;
 2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu - druk nr 27 /24 wraz z autopoprawką;
 3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu - druk nr 41 /24;
 4. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LXXVI /1990 /23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - druk nr 6 /24.
- V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego:
1. Wydział Nieruchomości Komunalnych:
 - 1) Wykaz nr 11 /2024
 - 2) Wykaz nr 12 /2024
 - 3) Wykaz nr 13 /2024
 2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) Wykaz nr 25 /2024
 - 2) Wykaz nr 26 /2024
 - 3) Wykaz nr 27 /2024
 - 4) Wykaz nr 28 /2024
 - 5) Wykaz nr 29 /2024
 - 6) Wykaz nr 30 /2024
 - 7) Wykaz nr 31 /2024
 - 8) Wykaz nr 32 /2024
 3. Zarząd Zasobu Komunalnego:
 - 1) Wykaz nr WU /9 /24
- VI. Przyjęcie protokołu nr 1 /2024 posiedzenia.
- VII. Wolne wnioski
- Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmianą porządku posiedzenia i wprowadzeniem w punkcie V.3. dodatkowego wykazu nieruchomości nr WU /8 /24.
- W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili o zmianie porządku posiedzenia.
- Ad II. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji

Przewodniczący zgłosił kandydaturę Radnego Michała Kurczewskiego. Innych kandydatów nie zgłoszono.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Michał Kurczewski został wybrany Zastępcą Przewodniczącego Komisji.

Ad III. Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia

Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2023 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu referowała Katarzyna Urbańczyk-Maniowską - Zastępcą Dyrektora Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2023 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego referowała Katarzyna Urbańczyk-Maniowską - Zastępcą Dyrektora Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2023 rok referowała Katarzyna Urbańczyk-Maniowską - Zastępcą Dyrektora Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Joanna Nyczak – Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku referowała Dominika Haładin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wszystkimi dokumentami związanymi z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia łącznie.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 3, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować dokumenty związane z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia.

Ad. V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Przewodniczący zaproponował, żeby przed punktem IV.

Zaopiniowanie materiałów na III Sesję Rady Miejskiej Wrocławia rozpatrzyć punkt V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczone do obrotu cywilno-prawnego. Członkowie Komisji zaakceptowali zmianę kolejności.

ad 1.

Wykazy Wydziału Nieruchomości Komunalnych zostały zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer:

- 1) Wykaz nr 11 /2024
- 2) Wykaz nr 12 /2024
- 3) Wykaz nr 13 /2024

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.
ad 2.

Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer:

- 1) Wykaz nr 25 /2024
- 2) Wykaz nr 26 /2024
- 3) Wykaz nr 27 /2024
- 4) Wykaz nr 28 /2024
- 5) Wykaz nr 29 /2024
- 6) Wykaz nr 30 /2024
- 7) Wykaz nr 31 /2024
- 8) Wykaz nr 32 /2024

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.
ad 3.

Wykazy Zarządu Zasobu Komunalnego zreferowała Lucyna Betta – Zastępca Dyrektora ds. Nadzoru Właścicielskiego Zarządu Zasobu Komunalnego.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad wykazami numer:

- 1) Wykaz nr WU /8 /24
- 2) Wykaz nr WU /9 /24

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wymienione wykazy.

Ad. IV. Zaopiniowanie materiałów na III sesję Rady Miejskiej Wrocławia

ad. 1.

Projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu, w obrębie Stabłowice - druk nr 25 /24

zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

ad. 2.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu - druk nr 27 /24 wraz z autopoprawką zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której udział wzięli Sławomir Smigielski oraz Sebastian Lorenc. Na pytania Radnych odpowiadali Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

ad. 3.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu - druk nr 41 /24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania zadawał Sebastian Lorenc. Na pytania Przewodniczącego odpowiadał Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr LXXVI /1990 /23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - druk nr 6 /24 referował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której udział wzięli Sebastian Lorenc oraz Ewa Wolak. Na pytania Radnych odpowiadali Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia i Krystyna Lubczyńska - Kierownik

Działu Prawno-Proceduralnego Biura Rady Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili zawnieioskować za oddaleniem skargi.

Ad. VI. Przyjęcie protokołu nr 1 /2024 posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia
Radni bez uwag przyjęli protokół nr 1 /2024 posiedzenia Komisji.

Ad. VII. Wolne wnioski

Przewodniczący poinformował, że podczas kolejnego posiedzenia będzie zatwierdzany plan pracy Komisji na bieżący rok i zachęcił Radnych do przesyłania propozycji punktów do planu pracy.

Radni Michał Kurczewski oraz Igor Wójcik zaapelowali, żeby zmienić godzinę rozpoczęcia obrad Komisji na późniejszą. Przewodniczący zobowiązał się do sprawdzenia takiej możliwości.

Rozpoczęła się dyskusja na temat zbyt krótkiego czasu zbierania wniosków do planu ogólnego miasta Wrocławia, w której udział wzięli Radni Ewa Wolak, Michał Kurczewski, Igor Wójcik, Sebastian Lorenc, Marzena Bogusz oraz Anna Kołodziej. Radni zaapelowali, żeby wydłużyć termin na składanie wniosków do planu ogólnego. Na pytania Radnych odpowiadali Jacek Barski - Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia i Przemysław Matyja - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, Radni postanowili wystąpić do Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z wnioskiem o wydłużenie terminu zbierania wniosków do planu ogólnego miasta Wrocławia o 1 miesiąc.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego zamknął posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził:

Przemysław Leszyński