

Protokół nr 3/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 24 czerwca 2024
r., godz. 16.00 sala 306, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.34.3.2024

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej
Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego
protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do
niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu
cywilno-prawnego

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

1) wykaz nr 35/2024

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

1) wykaz nr 14/2024

2) wykaz nr 15/2024

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

1) wykaz nr WU/8/24

2) wykaz nr WU/9/24

3) wykaz nr WU/10/24

4) wykaz nr WU/11/24

III Zaopiniowanie Raportu o stanie gminy za 2023 rok

IV Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXI/2267/04 Rady
Miejskiej Wrocławia w sprawie innych zwolnień od podatku od
nieruchomości - druk nr 65/24

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/3242/06 Rady
Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania

dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Wrocław- druk nr 64/24

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu - druk nr 54/24

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 55/24

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 56/24

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu - druk nr 57/24

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Raclawickiej i Życzliwej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu - druk nr 58/24

8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu - druk nr 59/24

9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu - druk nr 60/24

10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu - druk nr 61/24

11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu - druk nr 62/24

V Sprawy bieżące

1. Przyjęcie Planu pracy Komisji na 2024 rok.

2. Pismo (data wpływu 13.06.2024) przesłane przez Związek Pracodawców Przemysłu Opakowań, Polska Federację Producentów Żywności, Związek Pracodawców Przemysłu Piwowarskiego w sprawie gospodarki opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

VI Wolne wnioski.

VII Przyjęcie protokołu nr 3

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości.

Następnie sprawdził listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia:

Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

ad 1.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Radni po zapoznaniu się z wykazem nieruchomości nr 35/2024 przesłanym przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować ww. wykaz nieruchomości.

ad 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nie-ruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) wykaz nr 14/2024

2) wykaz nr 15/2024.

ad 3.

Zarząd Zasobu Komunalnego

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) wykaz nr WU/8/24

2) wykaz nr WU/9/24

3) wykaz nr WU/10/24

4) wykaz nr WU/11/24.

d III

Zaopiniowanie Raportu o stanie gminy a 2023 rok.

Raport o stanie gminy a 2023 rok zreferowali Z-ca Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta UMW oraz Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UMW.

Komisja w głosowaniu (za – 1 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 4 radnych), pozytywnie zaopiniowała Raport o stanie gminy za 2023 rok w zakresie spraw związanych z merytoryczną działalnością Komisji.

Ad IV

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXI/2267/04 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie innych zwolnień od podatku od nieruchomości - druk nr 65/24;

2. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/3242/06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i robo-ty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Wrocław- druk nr 64/24;

3. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu - druk nr 54/24;

4. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 55/24;

5. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 56/24;

6. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu - druk nr 57/24;

7. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Raławickiej i Życzliwej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu - druk nr 58/24;

8. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu - druk nr 59/24;

9. w głosowaniu (za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu - druk nr 60/24;

10. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu - druk nr 61/24;

11. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu - druk nr 62/24.

Ad V

Sprawy bieżące:

ad.1

Przyjęcie Planu pracy Komisji na 2024 rok.

Plan pracy Komisji na 2024 rok

1. Opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji.
2. Rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miejskiego Wrocławia z zakresu merytorycznego komisji.
4. Rozpatrywanie pism mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji.
5. Współpraca komisji z Wydziałami Urzędu Miejskiego zgodnie z zakresem merytorycznym komisji.
6. Analiza zadłużenia mienia komunalnego Wrocławia w podziale na zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe i sposób obsługi długu z tytułu korzystania z mienia komunalnego.
7. Sprawy związane z rewitalizacją obiektów, które są w posiadaniu miasta. Analiza i potrzeby remontów podwórek jak i sprawy związane z organizacją punktów (boksów) na odpady komunalne.

8. Monitorowanie spółek gminnych prowadzących działalność w zakresie kompetencji komisji.
9. Monitorowanie postępów w procesie uchwalania Gminnego Planu Rewitalizacji.
10. Wyjazdowe posiedzenie w MPWiK Wrocław.
11. Wyjazdowe posiedzenie w Ekosystemie.
12. Monitorowanie stanu realizacji i celowości zapisów Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wrocław.
13. Analiza przygotowania Gminy Wrocław w zakresie ochrony ludności i monitoring bieżący w tym zakresie.

ad.2

Pismo (data wpływu 13.06.2024) przesłane przez Związek Pracodawców Przemysłu Opakowań, Polska Federację Producentów Żywności, Związek Pracodawców Przemysłu Piwowarskiego w sprawie gospodarki opakowaniami i odpadami opakowaniowymi. Komisja zapoznała się z treścią pisma. W wyniku dyskusji radni zdecydowali skierować do Prezydenta Wrocławia pismo z prośbą o opinię. Zagadnienie zostanie także omówione w czasie posiedzenia wyjazdowego, które zaplanowane jest w ramach realizacji Planu pracy Komisji na 2024 rok, w siedzibie spółki Ekosystem.

Ad VI

Wolne wnioski

Radni nie wnieśli wolnych wniosków.

Ad VII

Przyjęcie protokołu nr 2

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 2.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji.

Następnie zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw
Gospodarczych Piotr Uhle
Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz