



Prezydent Wrocławia



**Pan
Sławomir Czerwiński
Radny
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 12 lipca 2024 r.

WIM-EU.0003.21.2024.AR

Dotyczy: Interpelacji z dnia 01.07.2024 r. w sprawie infrastruktury drogowej w rejonie al. Śliwowej we Wrocławiu (PP/4417125).

Szanowny Panie Radny!

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 01.07.2024 r. w sprawie infrastruktury drogowej w rejonie al. Śliwowej, przesyłam następujące informacje i wyjaśnienia otrzymane od Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) we Wrocławiu:

1. W związku z realizacją ul. Bogatyńskiej organizacja ruchu w obszarze skrzyżowania ul. Bogatyńskiej z ul. Porajowską zostanie zaprojektowana w sposób uniemożliwiający tranzyt "z" i "do" ul. Porajowskiej, tj. zostanie utrzymany status zamknięcia ul. Porajowskiej podobnie jak funkcjonuje ta ulica obecnie.
2. Infrastruktura odwodnienia ul. Porajowskiej jest w trakcie przejmowania przez ZDiUM. Ponadto - w ramach budowy ul. Bogatyńskiej i działań własnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK), w porozumieniu ze ZDiUM - realizowane jest już docelowe (zamiast tymczasowo zastosowanych pomp) rozwiązanie techniczne, polegające na przyłączeniu ul. Porajowskiej do kanalizacji w ul. Bogatyńskiej.
3. Budowa odcinka ul. Bogatyńskiej na długości od al. Śliwowej do ul. Porajowskiej realizowana jest obecnie przez dewelopera. Wyznaczony termin realizacji robót minął 17.05.2024 r., jednak inwestor dotychczas nie zgłosił zakończenia budowy. Z uzyskanych przez ZDiUM informacji wynika, że inwestor planuje wystąpić o kolejne wydłużenie terminu z uwagi na kolizje z sieciami wod-kan.

Departament Infrastruktury i Transportu
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 57
fax +48 717 77 71 29
dit@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Natomiast odcinek od ul. Porajowskiej do ul. Turoszowskiej zostanie wykonany przez inwestora w drugim etapie prowadzonej inwestycji, który ma zostać zrealizowany do 10.02.2025 r. Pragnę zaznaczyć, że na termin realizacji etapu drugiego ma wpływ również budowa inwestycji kubaturowej tj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego w kolejnym etapie inwestycji niedrogowej.

4. Obecnie ul. Zawidowska od ul. Węglińskiej do ul. Żytawskiej wraz z fragmentem ul. Żytawskiej stanowi teren budowy we władaniu inwestora. Inwestor nie wywiązał się w całości z warunków zawartej ze ZDiUM-em umowy na przebudowę układu drogowego. Wybudowana droga została wykonana wadliwie, a inwestor nie przedstawił wymaganych dokumentów niezbędnych do przekazania jej w utrzymanie przez ZDiUM. Dodatkowo, podmiot realizujący ten układ drogowy dysponuje nieaktualnym już projektem Organizacji Ruchu Docelowego, w którym wskazano jej zamknięcie. Pomimo wskazań i wezwań, inwestor nie podejmuje działań w celu poprawienia robót oraz otwarcia drogi. Wobec powyższego, względem inwestora zostały podjęte stanowcze działania w celu wyegzekwowania poprawy infrastruktury drogowej.

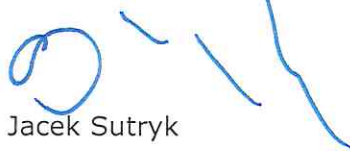
5. Brakujący odcinek ul. Śliwowej na wysokości Parku Świetlików został wykonany przez podmiot zewnętrzny w układzie przejściowym - ze względu na nieuregulowany stan własności korytarza komunikacyjnego ul. Śliwowej (wyznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP) oraz zinwentaryzowany drzewostan. Obecnie Gmina Wrocław nie ma w planach rozbudowy opisanego odcinka drogowego. Taka inwestycja wymagałaby prowadzenia procesu inwestycyjnego w procedurze Zezwolenia Prowadzenia Inwestycji Drogowej (ZRID) w celu pozyskania pełnego wymiaru pasa drogowego, w związku z koniecznością umieszczenia w nim pełnej infrastruktury drogowej tj. jezdni, chodnika (chodników), oświetlenia, odwodnienia, Miejskich Kanałów Technologicznych oraz sieci obcych gestorów. Dodatkowo, co bardzo istotne, rozbudowa układu drogowego wymagać będzie wycinki cennego drzewostanu znajdującego się w terenie przeznaczonym pod budowę drogi.

6. Ul. Turoszowska sąsiaduje z nieruchomością, na której planowana jest, zgodnie z zapisami MPZP, zabudowa wielorodzinna. Działka sąsiadująca z narożnikiem ul. Rędzińskiej/Turoszowskiej, na której mają powstać budynki wielorodzinne została nabyta przez kolejny podmiot deweloperski, który prowadzi wstępne rozmowy ze ZDiUM na temat docelowej obsługi komunikacyjnej. Pierwotnie w ul. Turoszowskiej było zaplanowane m. in. dobudowanie chodnika z poszanowaniem terenów zieleni po stronie zabudowy wielorodzinnej, na odcinku od ul. Rędzińskiej do końca działki inwestora. Zatem dla nowego podmiotu inwestującego w tym miejscu może zostać utrzymany warunek dobudowania brakującego chodnika, jeśli Rada Osiedla Maślice wskaże potrzebę

utrzymania takiego rozwiązania. Obecnie w ZDiUM oraz w Wydziale Inżynierii Miejskiej UM Wrocławia trwa procedura opiniotawczo-uzgodnieniowa.

7. Ul. Węgliniecka opisana jest w MPZP jako droga 14KDW i zlokalizowana jest na terenie działek, których właścicielem jest szereg osób i podmiotów prywatnych. W związku z powyższym, jest to droga wewnętrzna nie będącą w zasobach Gminy Wrocław, do których gmina nie posiada prawa dysponowania terenem oraz możliwości wpływu na jej sposób zagospodarowania i rozwiązań technicznych.

Z wyrazami szacunku,



Jacek Sutryk

Sporządził: Andrzej Raubo; tel. +48 71 777 80 46; Wydział Inżynierii Miejskiej; ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. +48 71 777 71 12; fax +48 71 777 75 79; wim@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Kancelaria Prezydenta.

