



Wrocław, 8 lipca 2024 r.

Pan
Mateusz Żak

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na Pańską interpelację **z dnia 27 czerwca 2024 roku**, dotyczącą pozyskania gruntu obejmującego działkę nr 52/1, AM-20, obręb Widawa, a jednocześnie stanowiącą wniosek o ewentualną zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pragnę odnieść się do przedstawionych w piśmie zagadnień oraz wyjaśnić obecną sytuację planistyczną na przedmiotowym obszarze.

Działka gruntu nr 52/1, AM-20, obręb Widawa stanowi własność Skarbu Państwa, ponieważ objęta była decyzją o lokalizacji autostrady A-8 dla odcinka Obwodnicy Wrocławia, dla której ustanowiono trwały zarząd na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Decyzją nr 5/2024 z dnia 2 lutego 2024 r. Prezydent Wrocławia orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na to, że nieruchomość ta stanowi część układu komunikacyjnego – ulicy Haliny Konopackiej z dniem 22 marca 2024 r. została przejęta przez zarządcę drogi, Prezydenta Wrocławia w imieniu którego działa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

Informuję, że na obszarze nieruchomości nr 52/1, AR-20, obręb Widawa nie ma obecnie obowiązującego ani sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym brak ograniczeń funkcjonalnych i przestrzennych, które mogłyby wynikać z ustaleń takiego aktu prawa miejscowego.

Jednocześnie potwierdzam, że istnieje możliwość zlokalizowania miejsc postojowych na działce 52/1, AM-20, obręb Widawa. Możliwe jest również czasowe zagospodarowanie działki drogowej drogi wewnętrznej na cele rekreacyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę zainteresowana Rada Osiedla powinna wystąpić ze stosownym wnioskiem.

Z wyrazami szacunku

Jacek Sutryk