



Pan Sławomir Czerwiński
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 09.07.2024 r.

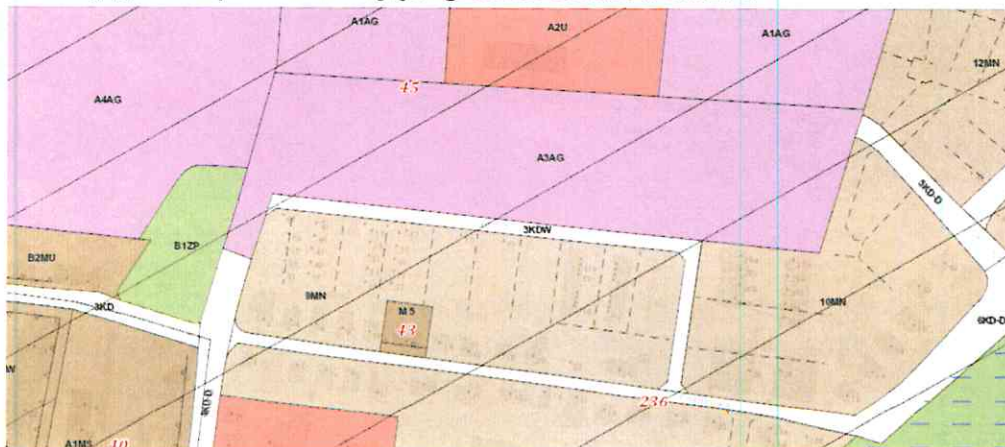
WIM-ER-K.0003.4.2024.MMA

Dotyczy: ul. Ruczajowej we Wrocławiu

Szanowny Panie!

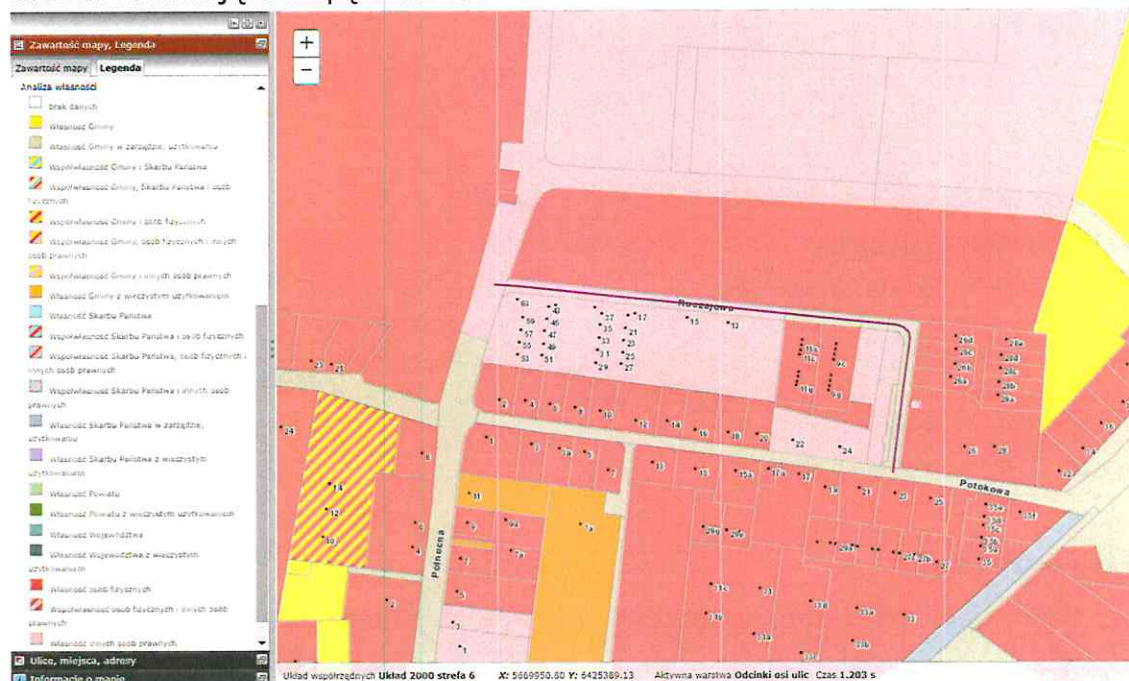
W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą obsługi komunikacyjnej związanej z budową zespołu mieszkaniowego przy ul. Ruczajowej informuję, że brak jest prawnej możliwości prowadzenia obsługi terenów mieszkaniowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Ruczajowej poprzez skrzyżowanie ul. Ruczajowej z ul. Północną. Odcinek ul. Północnej znajdujący się w obszarze działki nr 1/20, AM-9, ob. Maślice, który tworzyłby potencjalne skrzyżowanie typu "T" z ul. Ruczajową zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu nieruchomości Skarbu Państwa przejętego od wojsk Federacji Rosyjskiej zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Północnej i Koziej, obręb Maślice oraz przyległego terenu Skarbu Państwa użytkowanego jako ogródki działkowe” (Uchwała Nr XXV/816/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2000 r.) leży w granicach terenu aktywności gospodarczej A3AG. Nie został przeznaczony na cele publiczne - pozostaje we własności i dyspozycji podmiotu prywatnego. W związku z powyższym Gmina Miejska Wrocław nie dysponując gruntem, na którym zlokalizowany jest końcowy przebieg ulicy Północnej (działka we władaniu podmiotu prywatnego), nie ma mandatu do podjęcia działań w celu wykształcenia skrzyżowania ul. Ruczajowej z ul. Północną (teren poza zasobami gminy miejskiej Wrocław).

Poniżej grafika przedstawiająca granice terenów MPZP:



Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 12
fax +48 717 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Grafika zawierająca mapę własności:



Odnośnie obsługi komunikacyjnej placu budowy, informuję że została ona zaakceptowana od fragmentu ul. Północnej pozostającego w zasobach Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Zaprojektowano tymczasowy zjazd z drogi publicznej bezpośrednio na działkę Inwestora zabudowy dz. nr 2/3, AM-13, obręb Maślice. Takie rozwiązanie jest możliwe ze względu na fakt, iż działka objęta inwestycją przylega na odcinku około 10 m do fragmentu ul. Północnej stanowiącego drogę publiczną w zarządzie ZDiUM, oznaczoną w mpzp jako 4KD-D. Dodatkowo informuję, że zjazd tymczasowy obsługujący plac budowy przewidziany jest do demontażu, a obsługa nowopowstałej zabudowy prowadzona będzie zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedłużonym odcinku drogi 3KDW - ul. Ruczajowej, która stanowi drogę wewnętrzną należącą do podmiotu prywatnego (dz. nr 2/1, AM-13, obręb Maślice).

W załączeniu projekt obsługi placu budowy, o który Pan prosił. Na załączniku mapowym tego opracowania wskazano również zakres budowy odcinka docelowego drogi wewnętrznej (ul. Ruczajowej) na dz. nr 2/1, AM-13, obręb Maślice.

Z wyrazami szacunku,

Jacek Sutryk