



Pani Agnieszka Dusza

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 8 lipca 2024 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.6721.7.2024

Numer ewidencyjny pisma 00091084/2024/W

Szanowna Pani,

w odniesieniu do interpelacji z dnia 26 czerwca 2024 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu dla działki nr 13/4, AM-6, obręb Brochów pragnę przekazać następujące informacje.

Na wstępie należy wskazać, że odnosi się Pani do dwóch odrębnych procedur planistycznych:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu (Uchwała Nr V/58/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r.) jest odpowiedzią na złożone przez mieszkańców i Radę Osiedla Brochów wnioski o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego oraz o utworzenie w tym miejscu parku. Intencją miasta zatem jest ochrona i wzbogacanie terenów zieleni, w szczególności zieleni osiedlowej.

W odniesieniu do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etap zbierania wniosków dopiero nastąpi, a termin i zasady ich składania zostaną określone w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Propozycja rozpatrzenia wszystkich wniosków złożonych do projektu planu miejscowego zostanie zawarta w wykazie wniosków do planu miejscowego, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed ogłoszeniem konsultacji społecznych.

Zapewniam, że po szczegółowej analizie uwarunkowań, wprowadzenie regulacji i ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego m.in. działkę nr 13/4 AM 6 obręb Brochów w planie miejscowym, pozwoli na określenie różnych form zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej oraz

ważnych powiązań, w tym w szczególności pieszo-rowerowych, na styku omawianego obszaru z Parkiem Brochowskim.

Jednocześnie informuję, iż wniosek do planu ogólnego złożony przez Panią mailowo w dniu 9 czerwca 2024 r. na adres wpl@um.wroc.pl został już formalnie zarejestrowany. Pragnę również przypomnieć, że termin zbierania wniosków, do przedmiotowego dokumentu, został wydłużony dla wszystkich interesariuszy do 2 sierpnia 2024 r. Propozycja ich rozpatrzenia zostanie przygotowana na późniejszym etapie procedury planistycznej i będzie zamieszczona w wykazie wniosków złożonych do projektu planu ogólnego gminy. Zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykaz ten wraz z propozycją rozpatrzenia wniosków i uzasadnieniem zostanie sporządzony przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.

Odnosząc się do prośby o informację na temat działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budowy 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych 2-lokalowych w zabudowie szeregowej, zlokalizowanej w obszarze sporządzanego przedmiotowego projektu planu miejscowego, informuję, iż dotyczy on działek nr 5 i 51, AM-16, obręb Brochów.

Z poważaniem

Jacek Sutryk

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. a/a