

Wrocław, 28 czerwca 2024 r.



Adresat petycji:

Gmina Wrocław
Urząd Miejski Wrocławia
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

PETYCJA

- w sprawie zagospodarowania terenu podwórka przy al. Gen. Józefa Hallera 11-13 we Wrocławiu,
dz. nr 88, AR_33, obręb Południe

Szanowni Państwo,

na podstawie art. 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach

zwracam się z petycją w sprawie wykonania modernizacji elementów zagospodarowania terenu podwórka przy ul. Gen. Józefa Hallera 11-13 we Wrocławiu, dz. nr 88, AR_33, obręb Południe w celu uporządkowania tego terenu i jego dostosowania do potrzeb mieszkańców budynków wielorodzinnych przy al. Gen. Józefa Hallera 11 i 13 we Wrocławiu.

Nie wyrażam zgody na ujawnienie moich danych osobowych na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję.
Uzasadnienie

W budynkach wielorodzinnych przy al. Gen. Józefa Hallera 11 i 13 we Wrocławiu mieszka ok. 100 osób. Do obu tych budynków w ich części tylnej przylega podwórko o powierzchni ok. 470m², będące częścią większej działki nr 88, AR_33, obręb Południe. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Wrocław i jest zarządzana przez Zarząd Zasobu Komunalnego. Większa część tej działki ok. 740m² została wydzierżawiona na cele ogródków owocowo-warzywnych mieszkańcom kamienicy przy ul. Krakusa 3-5 we Wrocławiu i jest oddzielona od ww. podwórka ogrodzeniem z siatki stalowej rozciągniętej między betonowymi słupkami.

Teren podwórka zagospodarowany jest aktualnie utwardzonym ciągiem pieszo-jezdnym oraz placem betonowym na gromadzenie kontenerów na odpady komunalne. Z powodu złego stanu technicznego ww. elementów zagospodarowania terenu podwórka organ nadzoru budowlanego wydał w tym roku nakazy wykonania ich remontu.

Skoro zatem istnieje obowiązek administracyjny przeprowadzenia prac remontowych utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych ww. podwórka, co wiąże się z koniecznością wydatkowania pieniędzy publicznych pochodzących z budżetu Gminy Wrocław – proszę o rozważenie czy nie jest to dobra okazja do przeprowadzenia kompleksowej modernizacji elementów zagospodarowania tego podwórka, tak by

stworzyć mieszkańcom kamienic przy al. Hallera 11 i 13 we Wrocławiu przestrzeń uporządkowaną i dostosowaną do ich potrzeb.

Dużym problemem wynikającym z aktualnego sposobu zagospodarowania ww. podwórka jest fakt jego częstego zanieczyszczenia odpadami komunalnymi. Mobilne (na kółkach) i lekkie kontenery tworzywowe na odpady są często przeszukiwane przez tzw. „zbieraczy”, osoby nie będące mieszkańcami kamienic przy al. Hallera 11 i 13. Łatwy sposób otwierania kontenerów zachęca ich do opróżniania zawartości pojemników, wyciągania z nich śmieci. Kontenery te w wyniku takich działań są przewracane i pozostawiane w miejscach nieutwardzonych podwórka, co powoduje jego zanieczyszczenie. Gmina Wrocław w ostatnich latach zrealizowała wiele projektów inwestycyjnych, w wyniku których powyższy problem został rozwiązany. Za świeży przykład „z sąsiedztwa” warto podać podwórko pomiędzy ulicami Pocztową, Sztabową i Sudecką, które w wyniku remontu przeprowadzonego przez ZZK zyskało półpodziemne pojemniki na odpady.

<https://zzk.wroc.pl/index.php/2024/03/20/montujemy-kolejne-polpodziemne-pojemniki-na-smieci/>

Kolejnym z problemów, z którymi mierzą się mieszkańcy ww. kamienic jest brak zewnętrznych miejsc do przechowywania rowerów. W budynku, w którym mieszkam przy al. Hallera 13 nie ma pomieszczeń na rowery w parterze. Oznacza to, że swoje rowery mieszkańcy muszą przechowywać w mieszkaniach lub piwnicach, co jest problematyczne z uwagi na brak wind i konieczność wnoszenia rowerów po schodach (a przecież niektórzy mieszkają nawet na IV piętrze). Gdyby istniała w obrębie przedmiotowego podwórka zamykana wiata rowerowa – tak jak np. w podwórku ograniczonym ulicami Powstańców Śląskich, Wandy, Krakusa, Hallera – pewnie więcej osób chętniej i częściej przemieszczałoby się po mieście rowerem zamiast samochodem, co miałoby pozytywny aspekt zarówno prozdrowotny, jak i prośrodowiskowy.

Aktualnie teren ww. podwórka nie posiada również zorganizowanych miejsc postojowych (samochody parkują na tym podwórku na ziemi), nie ma też praktycznie żadnej zieleni, co skutkuje, że po opadach atmosferycznych podwórko jest silnie zabłocone. Błoto to później wyjeżdża na kołach samochodów i śmieciarek na ul. Krakusa powodując zanieczyszczenie ulicy, a po wyschnięciu zamienia się pył każdorazowo podnoszony przez przejeżdżające tą ulicą samochody.

Mając na względzie społeczny i zbiorowy interes mieszkańców budynków przy al. Gen. Józefa Hallera 11, 13 we Wrocławiu proszę o pozytywne rozpatrzenia mojej petycji poprzez uwzględnienie przedstawionych w niej okoliczności w planach inwestycyjnych Gminy Wrocław i przeprowadzenie modernizacji elementów zagospodarowania terenu ww. podwórka.

Z wyrazami szacunku,