



1000014512727

Pan Marek Nowak

Wrocław, 24 czerwca 2024 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP3.670.7.2024
Numer ewidencyjny pisma 00076182/2024/W

Dotyczy: petycji z dnia 8 kwietnia 2024 r. w sprawie nowego planu miejscowego dla rejonu ulicy Stanisława Dubois i placu Maxa Borny

Wydział Planowania Przestrzennego uprzejmie informuje, że dnia 18 kwietnia 2024 r. Rada Miejska Wrocławia przyjęła uchwałę Nr LXXX/2104/24 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Wrocławia. W załączniku do uchwały wskazano, które z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Wrocławia stały się częściowo nieaktualne.

W wyniku przeprowadzonych na potrzeby powyższego dokumentu analiz, sporządzonych w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujący dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu – część A, przyjęty uchwałą Nr IX/180/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2003 r., nie został wskazany jako częściowo nieaktualny.

Regulacje przestrzenne zawarte w obowiązującym planie miejscowym pozwalają na rozwijanie i podnoszenie jakości ogólnodostępnych przestrzeni publicznych oraz wprowadzanie w ich obszary różnych form zieleni. Działania takie mogą przyjąć bowiem charakter realizacyjny i nie muszą być zawarte wprost w ustaleniach planu miejscowego.

Obowiązujący plan miejscowy został uchwalony na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która nie odnosi się wprost do wymogów art. 15 ustalonych w obecnie obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej jednak należy podkreślić, iż zakres merytoryczny tego planu był sprecyzowany w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a regulacje w nim zawarte wskazywały na kluczowe elementy niezbędne do stworzenia dokumentu mającego na celu ochronę ładu przestrzennego, jakim jest plan miejscowy.

Niezależnie od powyższego, Wydział Planowania Przestrzennego monitoruje plany miejscowe także pod kątem przyjętej w nich techniki planistycznej. Na przestrzeni ostatnich lat, Wrocław w sposób ciągły modyfikuje technikę zapisu planistycznego oraz dyspozycje przestrzenne służące bardziej precyzyjnemu kreowaniu zabudowy, przestrzeni publicznych, powiązań i terenów zieleni, w tym zieleni towarzyszącej na działkach inwestycyjnych. Zmiany planów uwzględniające nowy warsztat planistyczny są podejmowane sukcesywnie.

DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTA MIASTA

Przemysław Matyja