



Pani Ewa Wrońska

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 5. lipca 2024 roku

BNW.0003.7.2024
00090050/2024/W

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 25 czerwca 2024 r. dotyczącą: problemu z odprowadzaniem wody ze studzienek kanalizacji burzowej w rejonie ulicy Swojczyckiej, informuję, że interpelacja została przekazana celem wyjaśnienia do właściwej merytorycznie spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna (MPWiK S.A.).

Zgodnie z uzyskanymi wyjaśnieniami informuję, że w zakresie problemu mieszkańców z rejonu ul. Swojczyckiej, MPWiK S.A. od wielu miesięcy podejmuje czynności mające na celu wsparcie lokalnej społeczności w jego rozwiązaniu.

Mając na uwadze bardzo wysoki poziom skomplikowania sprawy, właściwe zobrazowanie sytuacji wymaga przedstawienia jej szerokiego kontekstu, a mianowicie:

1. Kilka miesięcy temu do MPWiK S.A. zgłosili się mieszkańcy z rejonu ul. Swojczyckiej sygnalizując problem zawilgocenia ich nieruchomości, w szczególności części piwnicznych budynków. Celem zdiagnozowania przyczyn tej sytuacji, służby techniczne Spółki przeprowadziły szereg analiz, wizji terenowych oraz rozmów z mieszkańcami. W efekcie, Inżynierowie Spółki stwierdzili przedostawanie się *wód gruntowych* do podpiwniczenia budynków.
2. Istotnym i wymagającym zauważenia elementem sprawy jest tutaj kwestia posadowienia budynków, których problem dotyczy. Nieruchomości znajdują się w miejscu bardzo newralgicznym – pomiędzy dwoma ciekami wodnymi jakimi są Kanał Odpływowy pomiędzy rzeką Odrą a Widawą i zbiornikiem „Czarna woda”. Obydwa ciekі są zasobami RZGW Wody Polskie. Co ważne kanał położony jest w bliskiej odległości do posesji mieszkańców (ok 160 m), a także cyklicznie wylewa, tworząc rozlewiska na polderze zalewowym pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi.
3. Mimo opisanych powyżej i wielokrotnie omawianych z mieszkańcami czynników, Zgłaszający problem konsekwentnie podnosili, iż w ich ocenie przyczyną sytuacji jest posadowienie nieruchomości względem istniejącej instalacji deszczowej, która – co istotne w tej sprawie – nie znajduje się w zarządzie MPWiK S.A. i jest to infrastruktura zewnętrzna przebiegająca

przez działki prywatne, dodatkowo w oddali do przedmiotowych nieruchomości. Spółka nie ma wiedzy o jej pochodzeniu czy też właścicielu. W tamtym rejonie w eksploatacji MPWiK S.A. znajduje się sieć kanalizacji deszczowej w drodze ul. Swojczyckiej i Miłoszyckiej, do której występujący ze sprawą mieszkańcy nie mają podłączenia. Dodatkowo dostępne dane mapowe, nie wskazują także na ich włączenie do wspomnianej instalacji deszczowej zewnętrznej (która ma być domniemanym źródłem problemu mieszkańców). Infrastruktura ta jest łącznikiem między Kanałem Odpływowym pomiędzy rzeką Odrą a Widawą oraz zbiornikiem „Czarna woda”.

4. Co istotne, zgłoszenia mieszkańców następowały w momentach krytycznych, kiedy wysoki poziom wód koryta Widawy skutkował licznymi rozlewiskami. Przewód instalacji deszczowej zewnętrznej siłą rzeczy znajdował się wówczas w stanie przepełnienia. W takich warunkach Spółka nie miała możliwości przeprowadzenia pełnej inspekcji TV celem inwentaryzacji *wpiętych przyłączy deszczowych lub drenażowych z posesji mieszkańców*. Dodatkowo sprawę utrudnia fakt, że nieruchomości datuje się na tzw. lata poniemieckie i nieznane są ich już instalacje wewnętrzne - drenażowe czy deszczowe.

Tym niemniej rozumiejąc powagę sprawy Spółka podjęła decyzje o wsparciu mieszkańców i podjęła próby rozwiązania tego problemu. Stąd:

1. Zgodnie z deklaracją złożoną mieszkańcom, służby MPWiK S.A. przeprowadziły badania omawianej instalacji, skutkiem czego stwierdzono zator. W ocenie Spółki doszło do unieczynnienia poprzez wykonanie „korka” betonowego, który niemalże całkowicie zaślepił światło przewodu. Działanie to wydaje się być intencjonalne, którego celem było wyłączenie instalacji z użycia. MPWiK S.A. nie jest w stanie określić czasu a tym bardziej wykonawcy tych prac.
2. Spółka podjęła się usunięcia zatoru. Niezbędne działania wymagały kilku tygodni prac zarówno przedstawicieli Spółki jak i firm specjalistycznych, ponieważ sprzęt jakim dysponuje MPWiK S.A. służy do usuwania zatorów sedymentacyjnych, a przewiert „Korka” betonowego wymagał natomiast zastosowania wysoce wyspecjalizowanych urządzeń. *Ostatecznie instalacja została udrożniona i aktualnie zapewnia prawidłowy przepływ wód. Efekt podjętych prac został potwierdzony badaniami geodezyjnymi. Zainteresowani mieszkańcy zostali o tym fakcie poinformowani.*

Niestety, mimo podjętych szerokich działań wspierających mieszkańców, w tym udroźniania problematycznej instalacji zewnętrznej, Właściciele nieruchomości nadal obserwują zawilgocenia ich budynków. Stąd potwierdza się pierwotna ocena Inżynierów Spółki - w ich opinii przyczyną aktualnego stanu wód gruntowych w rejonie są okoliczne i bardzo bliskie cieki wodne. Pamiętać tu trzeba jednocześnie, iż sprawa dotyczy nieruchomości poniemieckich, budowanych w innych niż aktualne okolicznościach hydrogeologicznych. Spółka nie posiada wiedzy czy nieruchomości te posiadają system drenaży odwadniających oraz o ich ewentualnej kondycji. Weryfikacji ze strony właścicieli powinny podlegać także sposoby izolacji budynków chroniące przed napływem wód gruntowych. Izolacje budynków podpiwniczonych winny być wykonane szczególnie starannie, a w przypadku budynków poniemieckich stan owej izolacji, o ile była wykonana, powinien podlegać okresowemu sprawdzeniu i odpowiedniej konserwacji. Jest to już zakres wysoce wykraczający poza kompetencje MPWiK S.A.

Tym niemniej Spółka zobowiązała się wykonać specjalną inspekcję TV instalacji zewnętrznej (co dotychczas nie było możliwe w związku ze stanem zalania). Diagnostyka ta pozwoli na definitywne stwierdzenie i przedstawienie mieszkańcom informacji czy nieruchomości z omawianego rejonu są włączone do problematycznej instalacji zewnętrznej.

Ponadto Spółka zadeklarowała możliwość spotkania mieszkańców z Zarządem MPWiK S.A. Termin spotkania zostanie uzgodniony po zakończeniu kolejnych prac inspekcyjnych – diagnostyki TV, co umożliwi przedstawienie merytorycznej oceny sytuacji.

Z wyrazami szacunku



PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
2. Biuro Prezydenta UM Wrocławia,
3. a/a.

