

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i św. Jana Kapistrana we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem, o powierzchni 0,63 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, we wschodniej części osiedla Stare Miasto. Od zachodu ogranicza go ulica Bernardyńska, a od północy ulica św. Jana Kapistrana. Od wschodu i południa obszar sąsiaduje z parkiem Juliusza Słowackiego. Na zagospodarowanie przedmiotowego obszaru składają się: zespół budynków, w którym mieści się Muzeum Architektury i Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, towarzysząca mu zieleń, ulica św. Jana Kapistrana oraz fragment ulicy Jana Styki i Wojciecha Kossaka.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A1 Stare Miasto, w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r.

Celem planu jest korekta ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtu terenu drogowego i zasad kształtowania zabudowy oraz wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację zamierzeń zgodnych z działalnością statutową Muzeum Architektury.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu obecnego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.