

Protokół nr 2/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia, 6 czerwca 2024 r., godz. 16.00, Sala Sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.34.2.2024

Posiedzenie Komisji prowadziła Pani Marzena Bogusz
Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, nieobecny był radny Pan Piotr Uhle.
Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji

II Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia:

1. Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2023 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu
2. Sprawozdania finansowego Miasta Wrocławia za 2023 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego
3. Sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2023 rok
4. Informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

III Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 43/24

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 44/24
3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła - druk nr 22/24
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - druk nr 24/24
5. Projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu, w obrębie Stabłowice - druk nr 25/24
6. Projekt uchwały w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków oraz od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej wpisanej do rejestru zabytków - druk nr 26/24
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu - druk nr 27/24
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu - druk nr 41/24
9. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 7/24

10. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 8/24
11. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 9/24
12. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 10/24
13. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 11/24
14. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 12/24
15. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 13/24
16. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 14/24
17. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 15/24
18. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 16/24
19. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 17/24
20. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 18/24
21. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 19/24
22. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 20/24
23. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 21/24

IV Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

1. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 11/2024
- 2) wykaz nr 12/2024
- 3) wykaz nr 13/2024

2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 25/2024
- 2) wykaz nr 26/2024
- 3) wykaz nr 27/2024
- 4) wykaz nr 28/2024
- 5) wykaz nr 29/2024
- 6) wykaz nr 30/2024
- 7) wykaz nr 31/2024
- 8) wykaz nr 32/2024
- 9) wykaz nr 46/P/2024
- 10) wykaz nr 47/P/2024
- 11) wykaz nr 48/P/2024
- 12) wykaz nr 49/P/2024
- 13) wykaz nr 51/P/2024
- 14) wykaz nr 52/P/2024
- 15) wykaz nr 55/P/2024
- 16) wykaz nr 56/P/2024
- 17) wykaz nr 57/P/2024
- 18) wykaz nr 58/P/2024

19) wykaz nr 60/P/2024

V Wolne wnioski. Przygotowanie zagadnień do planu pracy Komisji na 2024 rok.

VI Przyjęcie protokołu nr 1

Pani Marzena Bogusz Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzyła posiedzenie Komisji, przywitała radnych i zaproszonych gości. Następnie sprawdziła listę obecności, stwierdziła kworum i rozpoczęła realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia:

Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II

Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia:

ad 1.

Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2023 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu zostało zreferowane przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Finansowego UMW. Do omówienia zagadnienia zostali także zaproszeni: Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych UMW oraz Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta.

W wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) radni postanowili pozytywnie zaopiniować ww. sprawozdanie.

ad 2

Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2023 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego zostało zreferowane przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Finansowego UMW. Do omówienia zagadnienia

zostali także zaproszeni: Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych UMW oraz Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta.

W wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) radni postanowili pozytywnie zaopiniować ww. sprawozdanie.

ad 3

Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2023 rok zostało zreferowane przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Finansowego UMW. Do omówienia zagadnienia zostali także zaproszeni: Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych UMW oraz Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta.

W wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) radni postanowili pozytywnie zaopiniować ww. sprawozdanie.

ad 4

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku została zreferowana przez Dyrektorkę Wydziału Nieruchomości Komunalnych UMW.

W wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) radni postanowili pozytywnie zaopiniować ww. sprawozdanie.

Ad III

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 43/24 zreferował Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały - druk nr 43/24.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 44/24 zreferował Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały - druk nr 44/24.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła - druk nr 22/24 zreferował Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować ww. projekt uchwały.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - druk nr 24/24 został zreferowany przez Dyrektorkę Wydziału Nieruchomości Komunalnych UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować ww. projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu, w obrębie Stabłowice - druk nr 25/24 został zreferowany przez Dyrektorkę Wydziału Nieruchomości Komunalnych UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować ww. projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wpisanych do

rejestrze zabytków oraz od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej wpisanej do rejestru zabytków - druk nr 26/24 został zreferowany przez Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować ww. projekt uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu - druk nr 27/24 został zreferowany przez Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować ww. projekt uchwały.

8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu - druk nr 41/24 został zreferowany przez Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta UMW.

Radni w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili pozytywnie zaopiniować ww. projekt uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 7/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

10. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 8/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

11. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 9/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

12. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 10/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

13. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 11/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

14. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 12/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

15. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 13/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

16. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 14/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

17. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 15/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

18. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 16/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

19. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 17/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

20. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 18/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

21. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 19/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

22. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 20/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

23. Projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 21/24

Radni w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) postanowili pozostawić bez rozstrzygnięcia ww. projekt uchwały.

Ad IV

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

ad 1.

Wydział Nieruchomości Komunalnych

Radni po zapoznaniu się z wykazem nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, który zreferowała Dyrektorka Wydziału Nieruchomości Komunalnych UMW postanowili w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) wykaz nr 11/2024

2) wykaz nr 12/2024

3) wykaz nr 13/2024

ad 2.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, które zreferował Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości postanowili w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 25/2024
- 2) wykaz nr 26/2024
- 3) wykaz nr 27/2024
- 4) wykaz nr 28/2024
- 5) wykaz nr 29/2024
- 6) wykaz nr 30/2024
- 7) wykaz nr 31/2024
- 8) wykaz nr 32/2024
- 9) wykaz nr 46/P/2024
- 10) wykaz nr 48/P/2024
- 11) wykaz nr 49/P/2024
- 12) wykaz nr 51/P/2024
- 13) wykaz nr 52/P/2024
- 14) wykaz nr 55/P/2024
- 15) wykaz nr 56/P/2024
- 16) wykaz nr 57/P/2024
- 17) wykaz nr 58/P/2024
- 18) wykaz nr 60/P/2024

Wykaz nr 47/P/24 dotyczący wolnego lokalu mieszkalnego przy pl. gen. Józefa Bema 3, 3A, 4 przeznaczanego do obrotu cywilnoprawnego, został wyłączony spod głosowania z powodów nieścisłości w przedłożonej dokumentacji.

Ad V

Wolne wnioski

Przygotowanie zagadnień do planu pracy Komisji na 2024 rok.

Wiceprzewodnicząca Komisji zaproponowała, aby do dnia 14 czerwca br. członkowie Komisji przesłali na skrzynkę pracownicy Biura Rady Miejskiej Wrocławia propozycje do planu pracy Komisji. Zebrane w całość zostaną przesłane wszystkim członkom Komisji do zapoznania się.

Na następnym posiedzeniu, radni podejmą decyzję jakie, zagadnienia Komisja będzie realizować w swoim Planie pracy w 2024 roku.

Radni nie wnieśli wolnych wniosków.

Ad VI

Przyjęcie protokołu nr 1

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 1.

Pani Marzena Bogusz Viceprzewodnicząca Komisji podziękowała radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji. Następnie zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Marzena Bogusz

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz