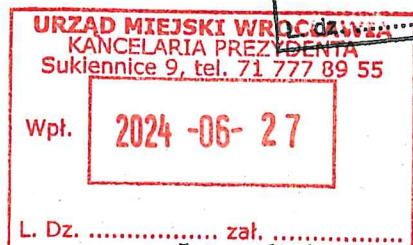




Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia



Interpelacja w sprawie zmian założeń MPZP nr 474 Dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru działek nr. 32 AM 21, część działki 38 AM21 oraz działki 50/1 AM 7 wszystkie w obrębie geodezyjnym Widawa.

Obecny plan zagospodarowania terenu przewiduje przeznaczenie powyższych nieruchomości pod komunikację oznaczoną w MPZP jako 2KDD/3 W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych realizowanych przez Radę Osiedla Widawa podjęto stanowisko iż istniejąca infrastruktura drogowa jest wystarczająca do obsługi obecnej zabudowy a osiedle przez nią obsługiwane jest osiedlem praktycznie w pełni urządzonym w zakresie zabudowy. Ponadto założenia tego projektu ingerują w własność osób prywatnych (DZ. 50/1 AM 7) nakładając na właściciela obostrzenia które w zasadzie całkowicie uniemożliwiają mu korzystanie ze swojej nieruchomości. Realizacja założeń obecnego planu wymaga wykupienia działki o której mowa powyżej a przypadku częściowej realizacji nie zmieni w żaden sposób warunków komunikacji w obrębie osiedla. Co więcej powstanie takiej drogi wygeneruje dodatkowe punkty występowania zagrożeń drogowych gdyż wlot tego łącznika występuje w obrębie skrzyżowania dróg 2KDD/5(Kominiarska) i budowanej drogi 1KDL/2 jak również kolejnego skrzyżowania równorzędnego przy ulicy Grawerskiej. Z naszego doświadczenia wynika iż w obrębie wszystkich skrzyżowań dróg znajdujących się na naszym osiedlu a objętych „strefą zamieszkania” często dochodzi do sytuacji zagrażających bezpieczeństwu pieszych a powstanie kolejnego jeszcze pogorszy sytuację. Działka nr 32AM 21 będąca własnością Gminy Wrocław w wyniku nałożonych obostrzeń stała się nieatrakcyjna inwestycyjnie a w zasadzie wręcz bezwartościowa co więcej przy utrzymaniu obecnych założeń MPZP stanie się kosztochłonna poprzez zwiększenie kosztów o koszty utrzymania drogi. Realizacja której pochłonie dodatkowe środki które powstaną w wyniku konieczności wykupienia

działki 50/1AM7 jednocześnie nie przynosząc pozytywnych skutków dla lokalnej społeczności.

W związku z sytuacją opisaną powyżej zwracamy się z prośbą o zmianę MPZP w obszarze opisanych powyżej nieruchomości uwzględniając możliwości przeznaczenia działki Gminnej (32AM 21 Widawa) na zielen jako kontynuacji „zielonego klina” biegnącego wzdłuż drogi 1KDL/2

W miejscu tzw. przedłużenia zielonego klina chcielibyśmy zrealizować pas zieleni, z pergolą, ławkami i dogodnym dojściem dla osób pieszych i poruszający się rowerami. Ma to stanowić ostoję w formie miniparku kieszonkowego. Pomysł ten spotkał się z pozytywną opinią mieszkańców i będzie zgłaszany do kolejnej edycji WBO.

Z poważaniem,

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Mateusz Żak

