



Pan  
Jakub Nowotarski  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 21.06.2024r

BNK-ZNK.0003.3.2024  
84043/2024/W

Dotyczy: realizacji uchwały antysmogowej dla miasta Wrocławia

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w Kancelarii Prezydenta Urzędu Miejskiego Wrocławia dnia 12.06.2024r., skierowaną do Prezydenta Wrocławia, w sprawie realizacji uchwały antysmogowej dla Wrocławia, poniżej przekazuje odpowiedzi na zadane pytania:

Ad.1

Dane podawane przez Urząd Miejski na starcie programu Zmień Piec w 2019 roku były rzetelne i opierały się o raport Politechniki Wrocławskiej „Źródła ciepła na paliwo stałe w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu” z listopada 2019 roku. Zgodnie z raportem we Wrocławiu w mieszkaniowym zasobie komunalnym piece na paliwo stałe znajdowały się 11.418 mieszkaniach (z czego 4.603 mieszkań komunalnych znajdowało się w budynkach 100% gminnych, a 6.815 mieszkań komunalnych znajdowało się w budynkach wspólnot mieszkaniowych). Miasto wielokrotnie podkreślało, że do końca 2024 roku podejmie się w pierwszej kolejności wymiany w budynkach 100% gminnych.

Istotnymi przyczynami opóźnienia jest skala wymiany pieców na paliwo stałe w mieszkaniowym zasobie komunalnym, co wiązało się z dużymi kosztami a przede wszystkim obejmowała okres dwuletniej pandemii Covid, która w sposób istotny wprowadziła ograniczenia bezpośrednich kontaktów z mieszkańcami lokali przez tzw. lock downy uniemożliwiając skutecznie prowadzenie działań inwestycyjnych. Wydatki Wrocławia w latach 2019-2023 wyniosły 303 mln zł (obejmuje to zarówno koszty wymiany pieców w mieszkaniowym zasobie komunalnym jak i przez właścicieli mieszkań i domów prywatnych przy wykorzystaniu miejskiego programu Kawka Plus).

Ad.2

W mieszkaniowym zasobie komunalnym na koniec 2023 roku było 4.514 mieszkań z piecami na paliwo stałe. W 2024r. planowana i realizowana jest wymiana pieców w 1700 mieszkaniach komunalnych. Od 2025r. do wymiany piece na paliwo stałe pozostaną w 2.814 mieszkaniach komunalnych.

Różnica między danymi przekazanymi w informacji publicznej na wniosek Dolnośląskiego Alarmu Smogowego, a danymi przekazanymi na konferencji prasowej podsumowującej program Zmień Piec oraz na stronach portalu Wrocław.pl wynika z faktu, iż w informacji publicznej podane zostały wszystkie mieszkania komunalne z piecami, zarówno zamieszkałe, jak i niezamieszkałe. Natomiast w informacjach podawanych przez Urząd Miejski Wrocławia podawane dane o mieszkaniach komunalnych nie uwzględniają mieszkań komunalnych znajdujących się w budynkach wykwaterowanych i przeznaczonych do sprzedaży lub wyburzenia oraz mieszkań stanowiących pustostany przekazywane do remontu na koszt własny dla przyszłych najemców.

#### Ad. 3

W budynkach 100% gminnych w mieszkaniowym zasobie komunalnym na koniec roku 2023 było 1.318 mieszkań z piecami. Z czego w roku 2024 realizowany jest plan wymiany pieców na paliwo stałe w 1027 mieszkaniach komunalnych w budynkach 100% gminnych. W roku 2025 w 291 mieszkaniach komunalnych w budynkach 100% gminnych zostaną wymienione ostatnie piece na paliwo stałe. Zarząd Zasobu Komunalnego i Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. do 15 czerwca br. wymieniły piece na paliwo stałe w 201 mieszkaniach komunalnych znajdujących się w budynkach 100% gminnych.

#### Ad.4

Zarząd Zasobu Komunalnego i Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. posiadają harmonogram wymiany pieców na paliwo stałe dla budynków 100% gminnych. W przypadku mieszkań komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, piece na paliwo stałe są wymieniane sukcesywnie w ramach dostępnych środków finansowych. Na realizację wymiany ogrzewania w mieszkaniach komunalnych w budynkach wspólnotowych szacuje się konieczność zabezpieczenie kwoty 65 mln zł w latach 2025-2027.

#### Ad.5

Zakończenie wymian nieekologicznych źródeł ogrzewania w lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych planowane jest na 2027r.

#### Ad.6

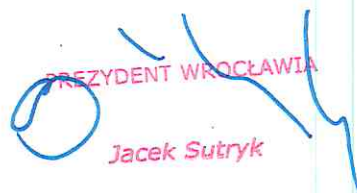
Zgodnie z par.9 ust.4 pkt. 2 uchwały nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” z późniejszymi zmianami, najemcy komunalni ze względu na wyposażenie w media mają następujące zniżki wpływające na wysokość czynszu:

- a) lokale nieposiadające ogrzewania z sieci miejskiej, kotłowni lokalnej - ulega obniżeniu o 10%,
- b) lokale nieposiadające ciepłej wody dostarczanej z zewnątrz - ulega obniżeniu o 10%,
- c) brak urządzeń zaopatrzenia w wodę bezpośrednio w lokalu ulega obniżeniu o 20%.

Odnosząc się do początkowej części interpelacji i cytowanej przez Pana informacji z portalu Wrocław.pl informuję, iż dane podane przez Pełnomocnika Prezydenta dotyczyły stanu, który zostanie osiągnięty w 2024 roku, zgodnie z przyjętym na ten rok planem i dotyczyły budynków w 100 % należących do Gminy, o czym Pełnomocnik informował w trakcie konferencji prasowej w marcu br. Na koniec

2024 roku w budynkach 100% gminnych pozostanie 291 mieszkań posiadających kotły na paliwo stałe. Zostaną one zlikwidowane w roku 2025.

Miasto wykazało się dużą skutecznością w procesie likwidacji pieców, pomimo niesprzyjających okoliczności zewnętrznych i finansowych choćby znaczące odcięcie samorządów od wpływów z podatków PIT poprzez ich zamrożenie i restrykcyjne działania rządu w stosunku do samorządów w latach 2019-2023 czy choćby dwuletni okres pandemii Covid i jej skutki. Brak było jakiegokolwiek wsparcia finansowego ze strony rządu i rządowych agend skierowanych do Miast które wspomogłyby likwidację pieców w zasobach komunalnych. Działania związane z likwidacją kotłów na paliwo stałe realizowane były w okresie pandemii oraz kryzysu energetycznego związanego z wybuchem wojny w Ukrainie i drastycznym wzrostem cen gazu i energii. Zarówno pandemia jak i kryzys wojenny były czynnikami niemożliwymi do przewidzenia na etapie planowania założeń programu wymiany kotłów na paliwo stałe w zasobie komunalnym. Niebagatelne znaczenie ma również fakt braku wsparcia finansowego tego procesu ze środków rządowych. W obliczu wymienionych kryzysów cały wysiłek finansowy spoczywał na gminie Wrocław, której dochody dodatkowo skurczyły się z uwagi na zamrożony wskaźnik udziału gminy w dochodach z podatku PIT, a wydatki wzrostu z galopującą inflacją wzrosły zarówno po stronie wydatków bieżących jak i inwestycyjnych.

  
PREZYDENT WROCŁAWIA  
Jacek Sutryk

