



Wrocław, dnia 18 czerwca 2024 r.

Pan Sławomir Czerwiński

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WNS-SN.680.97.2013

80312/2024/W

Szanowny Panie Radny!

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie prowadzonej przez Gminę Wrocław procedury przygotowania do zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w rejonie ul. Reszelskiej/Królewieckiej wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Pana Radnego, Rady Osiedla Maślice i Mieszkańców – uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi wcześniejszymi ustaleniami proces przygotowania gruntów do sprzedaży jest w toku.

Sposób zagospodarowania omawianych nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (uchwała nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r.). Miasto planuje przeznaczyć teren gminny oznaczony w przedmiotowym planie symbolami 8MW, 9MW, 4MW/U, 5MW/U oraz 8KDW i 9KDW o łącznej powierzchni 26 130 m², do sprzedaży jako jedna oferta przetargowa.

Zgodnie z zapisami ww. planu na przedmiotowym terenie obowiązuje niska zabudowa gdzie liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza, dodatkowo co najmniej 30% (dla terenu oznaczonego symbolami 4MW/U i 5MW/U) oraz 40% (dla terenu oznaczonego 8MW i 9MW) powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

Mając na uwadze bezwzględną potrzebę, wykonania brakującego odcinka ul. Reszelskiej (13KD-D), celem m.in. odciążenia od ruchu ulic w tym rejonie,

Miasto wykonało część prac, tj. poniosło koszty związane z przejęciem gruntów oraz przygotowaniem dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji.

Planowane jest ogłoszenie przetargu pisemnego ofertowego, który określi warunki nabycia przedmiotowego gruntu.

Każdy oferent zobowiązany będzie do przedstawienia koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu, która będzie sporządzona w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

Inwestor będzie miał obowiązek realizacji brakującego układu drogowego ul. Reszelskiej oraz przebudowy skrzyżowania z ul. Królewiecką, który zostanie wpisany do ogłoszenia przetargowego, na podstawie szczegółowej opinii Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

Ponadto w ogłoszeniu przetargowym zostanie uwzględniony postulat Rady Osiedla Maślice i Pana Radnego, podobnie jak było to na osiedlu Nowe Żerniki, dotyczący możliwości partycypacji inwestora w kosztach urządzenia terenów zieleni przy ul. Królewieckiej w Parku Maślickim lub w okolicy stawów. Zaproponowane kwoty partycypacji będą musiały być uiszczone na konto Zarządu Zieleni Miejskiej, przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Termin przetargu na sprzedaż nieruchomości planowany jest na IV kwartał 2024 r.

Łączę wyrazy szacunku

Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia