



Wrocław, dnia 18 czerwca 2024 r.

WSR-OS.6220.4.2023.BD

OBWIESZCZENIE

o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 30, 33 ust. 1 i 33a w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dalej *ustawa o oś*, podaję do publicznej wiadomości, że w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Hubskiej 8-16, prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego Sołtysowice”, przewidzianego do realizacji na części dz. nr 18/33 AM 4 obręb Sołtysowice.

Niniejsze postępowanie zostało wszczęte na wniosek złożony w dniu 13.01.2023 r., uzupełniony pismami z dnia 10.02.2023 r. (data wpływu: 13.02.2023 r.) oraz w dniu 21.02.2023 r. spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław, działającej przez pełnomocnika (zawiadomienie - obwieszczenie stron o wszczęciu postępowania znak: WSR-OS.6220.4.2024.BD z dnia 21.02.2023 r.).

Inwestycja ta, zgodnie z w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, 58 lit. b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr z 2019, poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po zasięgnięciu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 21.12.2023 r., znak: WSR-OS.6220.4.2023.BD, Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie na zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (dalej – Raport ooś) - art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, niniejsze postępowanie prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Raport ooś został złożony w dniu 4.04.2024 r. i uzupełniony pismami z dnia 24.05.2024 r. oraz 14.06.2024 r. W związku z powyższym przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Wrocławia. Organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu. W związku z powyższym zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz Raportem ooś ww. przedsięwzięcia na środowisko. Miejsce zapoznania się z dokumentacją sprawy: siedziba Wydziału Środowiska przy ul. Hubskiej 8-16, w godzinach urzędowania (tj. 7.45 - 15.45). Termin składania uwag i wniosków: 30 dni, tj. 11 lipca do 9 sierpnia 2024 r. (włącznie).

W celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt powyższej sprawy,

należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UM Wrocławia (e-mail: wsr@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 00) lub osobą prowadzącą postępowanie (e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 35) powołując się na znak niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 34 ustawy ooś, uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu (w siedzibie Wydziału w godzinach urzędowania), lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, zgodnie z art. 35 ustawy ooś. Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 37 ustawy ooś, rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte po uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Niniejsze zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego pl. Nowy Targ 1-8 i ul. Hubska 8-16 oraz w siedzibie właściwej terytorialnie Rady Osiedla (w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Sprawę prowadzi: Barbara Duszeńko, główny specjalista; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław; tel. +48 71 799 67 35, e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl