



Sławomir Czerwiński  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
slawomir.czerwinski@rada.wroc.pl

07.06.2024



**Sz. P. Jacek Sutryk**  
Prezydent Wrocławia

## INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

działając na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w rejonie planowanej ul. Reszelskiej wraz z budową ul. Reszelskiej we Wrocławiu.

W ślad za obowiązującą uchwałą Rady Osiedla Maślice nr XXXVI/241/23 (załącznik 1), proszę o udzielenie informacji na jakim etapie jest przygotowanie do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych przy planowanej ul. Reszelskiej (oznaczenie w MPZP 13KD-D) i kiedy zostaną one wystawione na sprzedaż?

Wobec obowiązujących dokumentów planistycznych z lat 2005-2007, ustaleń z 2017 oraz 2023 roku nieruchomości te miałyby być przeznaczone do sprzedaży wraz z wykonaniem przez dewelopera/inwestora brakującego odcinka drogi – ul. Reszelskiej. Warto zaznaczyć że droga ta jest bardzo ważna z uwagi na obsługę komunikacyjną osiedla, w tym odciążenie od ruchu ulic wewnątrz osiedla jak np. ul. Augustowskiej itd. Należy podkreślić, że w konsultacjach społecznych pt. osiedla kompletne, karty zieleni dla Maślic, czy aktualizacji „Studium...” w 2018 r. społeczność lokalna nie wskazała sprzeciwu wobec realizacji zabudowy nieruchomości niezabudowanych w sąsiedztwie planowanej ul. Reszelskiej. Zgodnie z dokumentami planistycznymi otoczona jest ona ogólnodostępną zielenią. Dodatkowo w toku wcześniej wymienionych procesów konsultacyjnych zabezpieczono pod zielenią leżący w sąsiedztwie ul. Reszelskiej i rzeki Ługowiny teren, gdzie przy ul. Królewieckiej mają być przeprowadzone nasadzenia kompensacyjne z wycinki drzew przy zbliżającym się remoncie ul. Maślickiej.

Po rozmowie, podczas majowej sesji Rady Osiedla Maślice, radni osiedlowi podtrzymują uchwałę Rady Osiedla Maślice nr XXXVI/241/23, w tym wcześniejsze ustalenia, zwracając szczególnie uwagę na:

1. Jak najszybszą realizację ul. Reszelskiej;

2. Partycypację dewelopera/inwestora w urządzenie terenów zielonych dla mieszkańców w ramach odpowiedzialności społecznej w biznesie, jak ma miejsce obecnie na osiedlu Nowe Żerniki;
3. Przestrzeganie przy inwestycji zapisów w dokumentach planistycznych, w tym z rekomendacji wynikających z konsultacji społecznych osiedla kompletne i karty zieleni dla Maślic.

Dodatkowo ze swojej strony, przy konsultacji z radnymi osiedlowymi Osiedla Maślice, chciałbym zwrócić uwagę na potrzebę realizacji w ramach wykonania przez dewelopera/inwestora brakującego fragmentu ul. Reszelskiej, która ma krzyżować się z ul. Królewiecką:

1. przejazdu rowerowego i przejścia dla pieszych (wraz z azylem) przez ul. Królewiecką na tereny zielone przy Stawie Królewieckim;
2. wyniesioną ścieżkę rowerową i przejście dla pieszych przez ul. Reszelską przy skrzyżowaniu ul. Reszelska – Królewiecka;
3. nasadzeń kompensacyjnych wynikających z wycinki drzew pod budowę ul. Reszelskiej w jak najbliższym sąsiedztwie ul. Reszelskiej, czy na terenach zielonych wzdłuż ul. Królewieckiej – nasadzenia kompensacyjne na osiedlu Maślice. Ponadto jeżeli jakieś drzewa spełniają warunki do przesadzenia to nie należy wykonywać ich wycinki a przesadzania;

Wnoszę także, aby przy procesie partycypacji dewelopera/inwestora w urządzenie terenów zielonych dla mieszkańców w ramach odpowiedzialności społecznej w biznesie, zachować dialog z Osiedlem Maślice. Dialog ten ma dotyczyć formy i zakresu wspomnianej wyżej inwestycji w zieleni. Ma to zapobiec dublowaniu ewentualnych planowanych projektów zgłaszanych przez Wrocławski Budżet Obywatelski oraz Fundusz Osiedlowy i pomóc w utworzeniu jak najlepiej odpowiadającej oczekiwaniom mieszkańców przestrzeni.

Z wyrazami szacunku



**Sławomir Czerwiński**

Radni Rady Miejskiej Wrocławia

## **UCHWAŁA nr XXXVI/241/23**

### **RADY OSIEDLA MAŚLICE**

z dnia 09 października 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w rejonie ul. Reszelskiej wraz z budową ul. Reszelskiej we Wrocławiu**

Na podstawie § 6 pkt 7 Załącznika do Uchwały XXXVIII/991/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Maślice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2172 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2801) Rada Osiedla Maślice uchwala, co następuje:

#### **§1**

Rada Osiedla Maślice nie wnosi sprzeciwu wobec sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w rejonie ul. Reszelskiej we Wrocławiu (załącznik 1) i realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, pod warunkiem realizacji jednocześnie infrastruktury drogowej tj. ul. Reszelskiej (oznaczenie w MPZP 13KD-D) oraz uwzględniając w ofercie sprzedaży nieruchomości punkt o obowiązkowej partycypacji inwestora w tereny zielone, sportowe i rekreacyjne na osiedlu Maślice.

#### **§2**

Niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami z 2017 roku dotyczącymi rozwiązań komunikacyjnych i inwestycji na osiedlu Maślice. Obejmowały one:

- a. rezygnację z budowy mostu przez rzekę Ługowinę w ciągu ul. Augustowskiej, celem niegenerowania dodatkowego ruchu samochodowego na ul. Suwalskiej i ograniczania ruchu tranzytowego przez ulice osiedlowe – lokalne, dojazdowe do posesji,
- b. realizację ul. Reszelskiej, która łącząc ul. Augustowską z ul. Królewiecką, stanowiłaby dodatkowy wyjazd z osiedla (rejon ul. Augustowskiej, Pasłęckiej, Tolkmickiej, Ostródzkiej), odciążając tym samym ul. Mrągową, Warmińską i Brodnicką.

#### **§3**

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd.

#### **§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **§5**

Uchwała skierowana jest do Prezydenta Wrocławia i Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocław.

Przewodnicząca Rady Osiedla Maślice



Załącznik 1. Nieruchomości niezabudowane w rejonie ul. Reszelskiej we Wrocławiu oznaczone symbolami 8MW, 9MW, 5MW/U.

