



**Pani
Izabela Duchnowska
Radna
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 7 czerwca 2024 r.

WIM-EU.0003.14.2024.AR

Dotyczy: Zapytania z dnia 7.05.2024 r. (data wpływu do Kancelarii Prezydenta: 29.05.2024 r.)
w sprawie umiejscowienia słupów przy ul. Pomorskiej (PP/4417388).

Szanowna Pani Radna!

Odpowiadając na Pani zapytanie w sprawie umiejscowienia słupów przy ul. Pomorskiej, uprzejmie informuję, że:

Zawieszenia poprzeczne sieci trakcyjnej na ul. Pomorskiej zostały przeniesione z haków i rozet zlokalizowanych na budynkach na nowe konstrukcje wsporcze z kilku powodów, mając na względzie m. in. względy formalne, techniczne oraz finansowe.

Formalnym wymogiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót jest załączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na ten cel. Oznacza to, że Gmina Wrocław powinna mieć rzeczowy tytuł prawny do danej działki (nieruchomości) albo uzyskać zgodę od jej właściciela na służebność – dotyczy to również umieszczenia lub wykorzystania haków na budynkach. Uzyskanie takiej zgody wymaga uchwał podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, co jest bardzo czasochłonne, czasami wręcz niemożliwe ze względu na znaczną ilość właścicieli, z którymi nie ma kontaktu oraz obarczone ryzykiem braku zgody, bądź wygórowanych żądań finansowych. Pragnę zaznaczyć, że przy przebudowie sieci trakcyjnej ze zmianą trasy, lokalizacji słupów (nawet jednego), projektant zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela na ponowne zawieszenie sieci na haku lub rozecie znajdującym się na budynku w ramach tego zadania. Natomiast, z doświadczenia wynika, że wspólnoty mieszkaniowe rzadko zgadzają się na pozostawienie haków na elewacji budynku, a częściej występują o zgodę na demontaż.

Ze względów technicznych, jeżeli jest jakakolwiek wątpliwość co do wytrzymałości muru na podwieszenie sieci, a sieci modernizowane, spełniające współczesne wymagania są cięższe od dawniej stosowanych – projektant musi zlecić ekspertyzę. Modernizowana sieć trakcyjna ma zazwyczaj większy ciężar jednostkowy z uwagi na zwiększone wymagania tramwajów i dlatego wymienia się linę nośną na grubszą. Zdarzają się również przypadki, że nawet istniejący stan jest kontestowany i występują żądania usuwania haków z budynku.

Koszt montażu haka nie przekracza 1 800 zł wobec kosztu posadowienia słupa 18 000 zł, z tym że na słupie podwiesza się linę nośną i drut jezdny, a dla sieci łańcuchowej niezbędne są dwa haki. Jednocześnie, hak, poza budynkami użyteczności publicznej (własność Gminy Wrocław lub Skarbu Państwa), obarczony opłatami za służebność, może generować wysokie koszty długoterminowe - żądania właścicieli budynków oscylują w kwotach 2 500-5 000 zł za jeden hak na rok.

Dodatkowo, zdarza się, że w przypadku wątpliwości odnośnie wytrzymałości muru na podwieszenie sieci, sporządzenie ekspertyzy stanowi koszt wyższy niż różnica w cenie pomiędzy zamontowaniem haka a posadowieniem słupa.

Obecnie nie ma przepisów regulujących umieszczanie haków na budynkach. Natomiast przenoszenie zawieszenia poprzecznego sieci trakcyjnej z haków i rozet na słupy jest wykonywane zgodnie z wytycznymi Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. (MPK) we Wrocławiu.

Mając na uwadze ww. powody, Gmina planuje stosować rozwiązania takie, jak w przypadku ul. Pomorskiej, odstępując od planów umieszczania lub pozostawiania sieci trakcyjnej na hakach umieszczonych na ścianach budynków.

Z wyrazami szacunku,

Jacek Sutryk

Sporządził: Andrzej Raubo; tel. +48 71 777 80 46; Wydział Inżynierii Miejskiej;
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. +48 71 777 71 12; fax +48 71 777 75 79; wim@um.wroc.pl;
www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Kancelaria Prezydenta.