



Pan Robert Suligowski i Pan Sławomir Czerwiński

Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, czerwca 2024 r.

Sygnatura sprawy WPL-DOA-D.672.2.2024

Numer ewidencyjny pisma 00076416/2024/W

Szanowni Państwo,

w odniesieniu do interpelacji z dnia 29 maja 2024 r., dotyczącej procedury uchwalania planu ogólnego Wrocławia, przekazuję informacje dotyczące powyższej sprawy.

Plan ogólny będzie dokumentem nadrzędnym wobec nowych planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Obejmie obszar całej gminy, z wyłączeniem wojskowych terenów zamkniętych. Po przeprowadzeniu procedury i uchwaleniu przez Radę Miejską, plan ogólny zastąpi obecne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia z 2018 r.

Procedura sporządzenia planu ogólnego stanowi wyzwanie dla wszystkich samorządów w Polsce, jest to zupełnie nowy dokument, który tylko co do zasady wydaje się być uproszczony, jednak sposób dochodzenia do jego ustaleń jest skomplikowany i wielotematyczny, podczas gdy aktualnie obowiązującym przepisom często brakuje jednoznaczności. Co więcej należy zauważyć, że ustawodawca wciąż pracuje nad przepisami wykonawczymi - dopiero 16 maja 2024 r. weszło w życie rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, czyli akt wykonawczy do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kluczowy do prowadzenia analiz do planu ogólnego.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym, Wrocław, tak jak inne gminy, na uchwalenie planu ogólnego ma czas do końca 2025 roku, a moment ten wiąże się z ustaniem obowiązywania obecnego *Studium*. Uchwalenie planu ogólnego w tak ograniczonym czasie wynika zatem m.in. z potrzeby zachowania ciągłości

w możliwości uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Odnosząc się do kwestii wydłużenia terminu składania wniosków i odpowiadając w szczególności na potrzeby Rad Osiedli w tym zakresie, informuję, iż sprawdzana jest możliwość wydłużenia tego terminu i skutków w kontekście prawnym, a także biorąc pod uwagę wspomniany wyżej krótki termin na uchwalenie planu ogólnego oraz napięty harmonogram prac przy wszystkich kolejnych etapach procedury.

Ponadto wyjaśniam, że na sesji Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 18 kwietnia 2024 r., na której przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia, uchylona została uchwała nr XXVIII/760/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. W związku z tym, że wprowadzony został nowy akt planistyczny, który co do zasady ma zastąpić *Studium*, nie ma możliwości prawnych ani uzasadnienia, aby dalej procedować wspomniany dokument. Nie istnieje również możliwość prawna, aby traktować formalnie wnioski złożone do zmiany *Studium* jako wnioski do planu ogólnego, ponieważ są to odrębne procedury planistyczne, a zakres tematyczny tych dokumentów znacząco się różni. Zatem każdy kto zechce, aby jego wniosek do planu ogólnego był traktowany formalnie, powinien złożyć go w terminie, które na ten moment określone jest w ogłoszeniu pomiędzy 24 maja a 1 lipca 2024 r. Wnioski złożone do *Studium* zostaną potraktowane jako zasób wiedzy i materiał dodatkowy przy sporządzaniu planu ogólnego, lecz biorąc pod uwagę okrojony zakres tematyczny planu ogólnego, zasadne wydaje się sformułowanie nowych wniosków przez zainteresowanych mieszkańców.

Z poważaniem

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. a/a